



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 27 del 04-02-2014

OGGETTO

CESSIONI DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DI AREE EDIFICABILI RICOMPRESSE NEL PEEP DI VIA CESINALI AI SENSI DELL'ART. 35 LEGGE 865/71 - DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaquattordici il giorno quattro del mese di febbraio alle ore 18:30 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Avv. Paolo Spagnuolo in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott.ssa Clara Curto.

Intervengono:

Spagnuolo Paolo	Sindaco	P
Tuccia Luigi	Vice Sindaco	P
Iannaccone Antonio	Assessore	A
Prezioso Antonio	Assessore	P
Spagnuolo Giuseppe	Assessore	A
Tomasetti Concetta	Assessore	P

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con convenzione n° 15 del 20/4/2006, registrata in Avellino il 2/5/2006 al n° 1536 venne ceduta alla società "Base House srl" nella persona dell'amministratore unico sig. Basile Franco, l'area in diritto di proprietà sita alla Via Cesinali nell'area PEEP ai sensi dell'art. 35 della legge 22/10/1971 n° 865 e s.m.i.;
- che su detta area ceduta in proprietà sono stati realizzati due fabbricati giusto permesso di costruire n° 1997 del 8/11/2006 e successive varianti n° 2024 del 5/6/2007 e n° 2125 del 29/9/2009;
- che in data 4/7/2012 prot. 8521 il sig. Basile Franco, nella qualità suddetta, ha presentato istanza per il recupero abitativo dei sottotetti, ai sensi della L.R. 19/2009 come modificata ed integrata dalla L.R. 1/2011, ricavandone quattro nuovi alloggi due in ogni fabbricato come sopra autorizzati;
- che la suddetta istanza è stata approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale e per il rilascio del permesso di costruire sono stati versati gli oneri concessori pari ad Euro 7346,64, giusto bonifico del 29/4/2013;
- che il permesso di costruire non è stato ancora rilasciato;

Preso atto che la Legge Regionale n° 19/2009 come modificata ed integrata dalla L.R. 1/2011, determina la possibilità di interventi in deroga agli strumenti urbanistici;

Ritenuto di dare atto che possa essere applicato all'intervento richiesto di recupero abitativo dei sottotetti per i soli aspetti urbanistici anche in deroga alle norme vigenti, mentre devono ritenersi estesi alle unità abitative recuperate tutte le condizioni contenute nella convenzione n° 15 del 20/4/2006;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del TUEL di cui al D.lgs n° 267 del 18 agosto 2000;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

Di vincolare, agli stessi patti e condizioni di cui alla convenzione n° 15 del 20/4/2006, gli alloggi recuperati ai sensi della L.R. 19/2009 come modificata ed integrata dalla L.R. 1/2011, ubicati nei due fabbricati realizzati dalla società "Base House srl" nella persona dell'amministratore unico sig. Basile Franco alla Via Cesinali area PEEP;

di demandare al Responsabile del III Settore gli adempimenti di competenza.

LA STESSA GIUNTA

Rilevata l'urgenza,

Con votazione palese, unanime espressa per alzata di mano;

DELIBERA

di dare alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL di cui al D.lgs n° 267 del 18 agosto 2000-

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Avv. Paolo Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 10-02-2014

Dal Municipio, li 10-02-2014

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04-02-2014

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 10-02-2014

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

VISTO DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Ing. Silvestro Aquino

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 10-02-2014

Il Segretario Generale
Dott.ssa Clara Curto (*)

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993