



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL II SETTORE

N. 6 del 07-02-2014

OGGETTO

**VENDITA TERZO LOTTO DI TERRENO DI VIA SAN LORENZO-DETERMINAZIONI-
APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

IL CAPO II SETTORE

Visto il verbale di aggiudicazione del III lotto di terreno in Via San Lorenzo, in seguito di pubblica gara tenutasi in data 28/12/2012;

Vista la determinazione n° 60 del 18/10/2013 di definitiva aggiudicazione della gara di che trattasi;

Rilevato che con nota prot. n° 1867 del 3/2/2014 il sig. Urciuoli Giulio nato a S.T. Boniface (Canada) il 20/04/1971 e residente in Manocalzati, via Appia 99, già diffidato dal Comune per procedere entro il 12 febbraio all'acquisto contrattuale del lotto in oggetto, ha espresso FORMALE RINUNZIA ALL'ACQUISTO, accettandone ogni conseguenza di legge;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere alla revoca dell'aggiudicazione predetta, ai sensi degli artt.1337 e 1338 del codice civile, in applicazione analogica dell'art.140 del D.lgs n° 163/2006, con scorrimento della graduatoria di aggiudicazione della pubblica gara, alle stesse condizioni dell'offerta da parte del soggetto aggiudicatario;

Vista la graduatoria di gara del 28/12/2012;

Vista la nota prot. n° 1871 del 03/02/2014 con la quale è stato interpellato il 2° in graduatoria sig. Saporoso Mario;

Vista la dichiarazione di disponibilità da parte del medesimo, prot. n° 1879 del 3/2/2014;

Visto l'allegato schema contrattuale;

Attesa la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n° 6026 del 14/05/2012,

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

Prendere atto della rinuncia all'acquisto del III lotto di terreno in Via San Lorenzo da parte dell'aggiudicatario sig. Urciuoli Giulio;

Revocare l'aggiudicazione definitiva di cui alla determina n° 60 del 18/10/2013, relativamente al 3° lotto di terreno;

Assegnare il lotto al 2° classificato sig. Saporoso Mario, per l'importo offerto dal 1° aggiudicatario sig. Urcioli pari ad € 31.667,34 che, al netto del deposito cauzionale di € 2.125,00 è pari ad € 29.542,34;

Approvare l'allegato schema contrattuale in forma pubblica amministrativa, a rogito del Segretario Generale

COMUNE DI ATRIPALDA

(Prov. di Avellino)

Rep. n°

COMPRAVENDITA DEL III LOTTO DI TERRENO UBICATO IN VIA SAN

LORENZO.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaQUATTORDICI, il giorno DIECI del mese di FEBBRAIO, nella Casa Comunale in Atripalda , davanti a me dott.ssa Clara Curto, Segretario Generale del Comune di Atripalda, abilitato a ricevere e rogare i contratti nella forma pubblico- amministrativa nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art.97 comma 4 lett."c" del d. lgs. N.267/00, senza l'assistenza dei testimoni ai sensi della legge 28 novembre 2005, n. 246, , sono personalmente comparsi:

1)- il **dott. Paolo De Giuseppe**, nato a Napoli il 5 Aprile 1967, domiciliato per carica in Atripalda (AV), presso la casa comunale, Responsabile del II Settore Economico Finanziario del Comune di Atripalda, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta - C.F.: 00095990644, in virtù del Decreto Sindacale n° 6026 del 14 maggio 2012, alienante;

2) - il signor SAPOROSO MARIO, nato ad Avellino il 03/05/1943, residente in Atripalda al Largo Bruno Buozzi n. 18, Codice Fiscale: **SPR MRA 43E03 A509N, acquirente.**

Con riferimento alle prescrizioni dell'art. 2659 del Codice Civile il signor Saporoso Mario dichiara di essere coniugato ed in regime patrimoniale di comunione dei beni con la Sig.ra La Rocca Olga, nata a Atripalda il 24 dicembre 1943, ed ivi residente in Atripalda, al largo Bruno Buozzi n. 18, C.F. LRC LGO 43T64 A489P.

I componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Segretario rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale innanzitutto premettono:

-Il Comune di Atripalda con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 24/03/2009, avente ad oggetto " Approvazione Piano di alienazione e valorizzazione dei beni comunali (art. 58 D.L. 112/08, convertito nella Legge 133/08)", esecutiva ai sensi di legge, approvava la vendita di immobili di proprietà comunale,

tra cui le unità a descriversi in prosieguo ed oggetto del presente atto;

- Con determina del Responsabile del II Settore n° 47 del 11/10/2012 veniva approvato lo schema di bando d'asta pubblica per la vendita di n.4 lotti di terreno, di proprietà comunale, per la realizzazione di altrettanti box artigianali alla via San Lorenzo;

- Che a seguito di esperimento di asta pubblica, con determina del Responsabile del II Settore n.63 del 28/12/2012, veniva disposta l'alienazione a favore del sig. _____ di n. ____ lotti di terreno distinti nel Catasto terreni al fgl. 1 particelle: _____ già compreso nel PRG nella zona omogenea "D1", **Produttiva Esistente**, disciplinata dall'art.21 delle norme di attuazione, per l'importo di aggiudicazione pari ad € _____ per il lotto n.____;

Che a seguito di formale rinuncia del Sig. Urciuoli.....è stata dichiarata assegnazione al secondo classificato Sig. Saporoso Mario.

Tanto premesso, le parti, avendo intenzione di far ciò risultare da apposito atto formale, di comune accordo convengono e stabiliscono quanto segue:

1) La narrativa che precede forma parte integrante del presente atto.

2) 2) Il Comune di Atripalda (AV) rappresentato dal costituito dott. Paolo De Giuseppe, vende al sig. SAPOROSO MARIO , che accetta ed acquista, la piena proprietà n. 1 lotti di terreno distinto nel Catasto fabbricati al fgl. 1: particella 1555 sub 4 di mq. 223, di questo Comune.

Il lotto di terreno in vendita confina: con il strada comunale San Lorenzo e con la Strada statale 7 bis e stessa ditta per due lati;

La parte alienante, come rappresentata, dichiara che quanto

venduto le è pervenuto in forza dei seguenti titoli:

- Atto di acquisizione dei Suoli per Segretario generale del Comune di Atripalda dott. Domenico Lerro in data 05 novembre 1996, rep. N.48, registrato in Avellino l' 11 novembre 1996 al n.913 ed ivi trascritto il 20 settembre 2012 ai n.ri 15945/13690;

3) Quanto innanzi descritto si intende trasferito nella sua attuale consistenza con tutte le accessioni, accessori, pertinenze, dipendenze, azioni, ragioni e diritti inerenti, servitù attive e passive eventualmente esistenti.

4) Il Comune, come sopra rappresentato, garantisce, come per legge, la piena proprietà e disponibilità di quanto alienato e la sua libertà da ipoteche, da pesi e da vincoli comunque pregiudizievoli, prestando espressa garanzia per qualsiasi evizione.

5) Il Comune, come sopra rappresentato, garantisce, come per legge, la piena proprietà e disponibilità di quanto alienato e la sua libertà da ipoteche, da pesi e da vincoli comunque pregiudizievoli, prestando espressa garanzia per qualsiasi evizione.

5) Il corrispettivo del trasferimento è di € **31.667,34** (euro trentunomilaseicentosessantasette/34) che il Comune alienante dichiara, a mezzo del proprio rappresentante, dichiara di aver incassato a mezzo di....., *l'assegno circolare n_____ viene consegnato all'alienante, per l'importo di euroXXXXXXXXXXXXXXXXXX, avendo il Comune trattenuto il deposito cauzionale di euro.....con riversale n.-----del-----*. In questa sede si rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale, ed all'uopo si esonera il Direttore dell'Agenzia del Territorio di Avellino da ogni responsabilità in merito alla mancata iscrizione.

6) Quanto innanzi alienato, per tutti gli effetti utili ed

onerosi, passa da oggi a favore della parte acquirente. I comparenti confermano i dati catastali come sopra riportati e la conformità dell' intestazione alle risultanze dei registri immobiliari. A tal uopo le parti espressamente e concordemente mi dispensano dal compiere qualsiasi ulteriore indagine ipo-catastale per i cespiti in oggetto, avendo dato atto di ben conoscerne lo stato giuridico e di fatto.

7) Ai sensi dell'art. 30 - comma 2 - del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni di cui al D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 301, si allega al presente atto, sotto la lettera " **A** " il prescritto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile del 3° Settore del Comune di Atripalda in data _____, relativamente al quale la parte alienante dichiara che dalla detta data non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici e, con riferimento all'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353, dichiara che il suolo in oggetto non è stato percorso dal fuoco negli ultimi 15 anni e che non è limitrofo ad aree percorse dal fuoco; inoltre, come da certificazione del Responsabile del 3° Settore del _____ 10 maggio 2010, agli atti d'ufficio, l'alienante mi dichiara le particelle oggetto di alienazione non ricadono nella fascia di rispetto della cinta muraria archeologica ex art.34 bis delle norme di attuazione al PRG.

8) Le spese del presente atto ed ogni spesa consequenziale è, come per legge, a carico della parte acquirente.

Il presente atto, dattiloscritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia su facciate intere CINQUE e la sesta fin qui, viene letto alle parti costituite, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà ed unitamente a me, Ufficiale rogante, lo sottoscrivono, anche a margine dei fogli intermedi unitamente agli allegati.

L'ALIENANTE Resp. del II Settore: Dott. Paolo De Giuseppe

L'ACQUIRENTE SAPOROSO MARIO

IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Clara Curto

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del II SETTORE
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 10-02-2014

Il Responsabile del II SETTORE
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 10-02-2014

Il Responsabile del II SETTORE
Dott. De Giuseppe Paolo

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993