



CITTÀ DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 81

DEL 19/05/11

OGGETTO
DIRETTIVE PER L'ALIENAZIONE DEL CENTRO PICCOLE E MEDIE IMPRESE.

L'anno 2011 il giorno 19 del mese di Maggio alle ore 13:00
nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla
legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Dott. Aldo Laurenzano in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale
Dott.ssa Clara Curto.

Intervengono:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
Dott. Aldo Laurenzano	Sindaco	X	
Sig. Vincenzo Aquino	Assessore	X	
Ing. Luigi Adamo	Assessore	X	
Sig. Andrea Daniele Montuori	Assessore	X	
Dott. Nunzia Palladino	Assessore	X	
Ing. Luigi Tuccia	Assessore	X	

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione
sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del
D.Lgs. 267/00, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei servizi interessati come
riportati in calce.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione C.C. n. 27 del 6/10/2009, esecutiva, venne modificato il piano di valorizzazione e dismissione 2009, con l'inserimento nell'elenco dei beni da alienare del "Centro Piccole e Medie Imprese" ubicato in contrada San Lorenzo;

Che con deliberazione C.C. n. 28 del 6/10/2009 si approvò la salvaguardia degli equilibri di bilancio con la previsione, tra l'altro, dell'entrata relativa all'alienazione del Centro Piccole e Medie Imprese per far fronte al disavanzo di bilancio certificato nel rendiconto 2008;

Rilevato che l'alienazione de qua venne, altresì, appostata nelle previsioni del Bilancio Pluriennale 2009-2011;

Rilevato, altresì, che sono stati eseguiti vari esperimenti di gara per la vendita del bene di che trattasi, con il sistema previsto della pubblica gara e della trattativa privata, ai sensi degli artt. 7 e 8 del vigente regolamento per la vendita dei beni comunali;

Che il valore a base d'asta dell'ultimo esperimento di gara deserta (G.C. n. 156 del 6/10/2010) ammonta ad euro **2.650.000,00**;

Che gli equilibri di bilancio, attualmente, prevedono il mantenimento dell'impegno di euro 2.650.000,00;

Che la manovra di riequilibrio ex art. 193 c.3 consente l'utilizzo dei proventi da vendita patrimoniale per l'anno di riferimento e i due successivi;

Considerato che si rende necessario procedere ad ulteriori esperimenti di vendita, al fine di perfezionare il riequilibrio finanziario che comporta necessariamente l'alienazione o, comunque, l'attivazione di strumenti finanziari per conseguire la realizzazione dell'entrate;

Ritenuto, pertanto, di dettare direttive agli uffici comunali per attivare percorsi di vendita o locazione a mezzo di mediatori professionali, ovvero operazioni finanziarie con garanzia immobiliare;

Visto l'articolo 9 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni di proprietà comunale;

Con voti unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

Procedere alla vendita del Centro Piccole e Medie Imprese in contrada San Lorenzo con il sistema della trattativa privata diretta, secondo quanto previsto dall'articolo 9 comma 2 lettera A del vigente regolamento comunale per la vendita dei beni dell'Ente;

Stabilire che l'importo di vendita tenga conto della stima del bene quantificata dall'UTC e in ogni caso non sia inferiore all'importo minimo di euro **2.650.000,00**;

Dare direttive all'ufficio Patrimonio affinché valuti le condizioni offerte da almeno n. 5 mediatori immobiliari prescelti tra i più qualificati sul territorio

nazionale, per un'offerta di alienazione o locazione ad una platea estesa di potenziali acquirenti;

Subordinatamente, dettare direttive all'ufficio patrimonio affinché valuti ogni opportunità positiva per operazioni finanziarie a garanzia immobiliare quale il lease back, previo parere ad hoc da parte della Corte dei Conti.

LA STESSA GIUNTA

Rilevata l'urgenza;

Con votazione palese, unanime, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di dare alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art. 47, 3 comma, della Legge 142/90.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
F.to Dott. Aldo Laurenzano

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal.....23/05/11.....

Dal Municipio, li 23/05/11

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il 19/05/11

☐ Dopo il decimo giorno di pubblicazioni all'Albo Pretorio (art.134 c.3 D.lgs n.267/2000).

☒ Per espressa dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c.4 D.lgs n.267/2000).

Dal Municipio, li 19/05/11

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

Parere favorevole per la regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

Parere favorevole per la regolarità tecnica.

Il Responsabile del 2° Settore
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

Il Responsabile del °Settore
F.to

Per copia conforme al suo originale.

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto