



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 68 del 17-04-2014

## OGGETTO

INDIRIZZI PER LA VENDITA AGLI ASSEGNATARI EX ART. 21 BIS D.L. N. 244/95 DEGLI ALLOGGI POPOLARI PER EMERGENZA POST SISMICA.

L'anno duemilaquattordici il giorno diciassette del mese di aprile alle ore 17:00 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Avv. Paolo Spagnuolo in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott.ssa Clara Curto.

Intervengono:

|                           |                     |          |
|---------------------------|---------------------|----------|
| <b>Spagnuolo Paolo</b>    | <b>Sindaco</b>      | <b>P</b> |
| <b>Tuccia Luigi</b>       | <b>Vice Sindaco</b> | <b>P</b> |
| <b>Iannaccone Antonio</b> | <b>Assessore</b>    | <b>P</b> |
| <b>Prezioso Antonio</b>   | <b>Assessore</b>    | <b>P</b> |
| <b>Spagnuolo Giuseppe</b> | <b>Assessore</b>    | <b>P</b> |
| <b>Tomasetti Concetta</b> | <b>Assessore</b>    | <b>P</b> |

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- un consistente numero di soggetti occupanti gli alloggi di c.da Alvanite , alloggi realizzati a fronte dell'emergenza abitativa conseguente al sisma del 23 novembre 1980, ha prodotto istanza per la cessione in proprietà degli stessi ai sensi dell'art.21 bis del D.L. n. 244/1995 convertito in legge 341/95;
- le predette istanze, così come previsto da detta normativa, furono proposte al competente Ufficio del Ministero delle Finanze – Dipartimento del Territorio cui, all'epoca, faceva capo la proprietà degli immobili;
- le istanze rimasero inevase e senza alcun riscontro da parte degli Organi competenti;
- al fine di dirimere la complessa situazione, il Comune di Atripalda, con nota n. 10833 del 4.9.2012, ha chiesto al Ministero dell'Economia e delle Finanze autorevole parere in merito alla regolarità della cessione a titolo gratuito agli assegnatari degli alloggi per terremotati, ai sensi dell'art.21 bis del D.L. n. 244/1995 convertito in legge 341/95;
- anche tale istanza è rimasta inevasa e senza alcun riscontro da parte degli Organi competenti;

**Considerato** che il diritto al trasferimento gratuito in proprietà ex art.21 bis del D.L. n. 244/1995 convertito in legge 341/95, può essere riconosciuto esclusivamente ai titolari di assegnazione avvenuta a seguito degli eventi sismici del novembre 1980, previo accertamento del possesso del requisito dell'assegnazione formale e della tempestiva domanda di trasferimento;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito, dando ai Settori interessati alle diverse procedure gli indirizzi necessari al fine di porre in essere, ciascuno per le proprie competenze, tutte le necessarie attività finalizzate alla definizione delle istanze di cessione degli alloggi, ai sensi dell'art.21 bis del D.L. n. 244/1995 convertito in legge 341/95;

**Ritenuto**, quindi, di procedere alla preliminare verifica delle istanze prodotte dagli assegnatari degli alloggi ex art.21 bis del D.L. n. 244/1995 convertito in legge 341/95, con acquisizione agli atti della documentazione comprovante l'assegnazione dell'alloggio per sopperire alle esigenze abitative in conseguenza del sisma del novembre 1980;

**Atteso** di dover convocare i predetti assegnatari o i loro aventi causa per ricevere conferma della volontà di acquisizione dell'alloggio, ovvero rinuncia al trasferimento e, quindi, formalizzazione della volontà di permanere nella qualità di assegnatario con pagamento del relativo canone;

**Acquisito il** visto di controllo preventivo tecnico/contabile , ai sensi del D.L. 174/12 convertito in Legge n.213/12;

**Con voti** unanimi, legalmente espressi ;

### **DELIBERA**

**Di incaricare** il Responsabile del Settore Finanze e Patrimonio di procedere alla preliminare verifica delle istanze prodotte dagli assegnatari degli alloggi ex art.21 bis del D.L. n. 244/1995 convertito in legge 341/95, con acquisizione agli atti della documentazione comprovante l'assegnazione dell'alloggio per sopperire alle esigenze abitative in conseguenza del sisma del novembre 1980;

**di convocare** i predetti assegnatari o i loro aventi causa per ricevere conferma della volontà di acquisizione dell'alloggio, ovvero rinuncia al trasferimento e formalizzazione della volontà di permanere nella qualità di assegnatario con pagamento del relativo canone;

**di stabilire** che al termine della positiva istruttoria da parte dei competenti uffici e delle successive e conseguenti valutazioni di questa Giunta Comunale, sarà deferita al Consiglio Comunale l'approvazione definitiva del piano di vendita degli immobili in questione;

**di dare** ampia delega al Segretario Generale, previa istruttoria da parte dei responsabili di Settore interessati, ad introdurre nell'atto da stipularsi con gli assegnatari tutte le pattuizioni, condizioni e clausole ritenute necessarie ai fini della corretta definizione dei rapporti tra i predetti e l'Amministrazione.

#### **LA STESSA GIUNTA**

**Rilevata** l'urgenza;

**Con votazione** palese, unanime, espressa per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

**Di dare** alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 – 4° comma T.U.E.L. n° 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Avv. Paolo Spagnuolo

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Clara Curto

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 23-04-2014

Dal Municipio, li 23-04-2014

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Clara Curto

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17-04-2014

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 23-04-2014

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Clara Curto

VISTO DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

VISTO DI Regolarita' contabile

Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 23-04-2014

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Clara Curto (\*)

(\*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993