



**CITTÀ DI ATRIPALDA
(PROV. DI AVELLINO)**

prot. 12075

**ORDINANZA DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE E RIMESSA
IN PRISTINO STATO DEI LUOGHI**

Il Responsabile del III Settore

Letta la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 30/6/2014 prot. 12057 dalla quale si rileva che a seguito di sopralluogo effettuato presso la proprietà in ditta Testa Vittorio alla c.da Noversoldi-Circumvallazione S.S. 7/bis civico 6, sono state riscontrate opere abusive senza il prescritto permesso di costruire;

Dato atto che le opere abusive accertate consistono in difformità parziali alla concessione in sanatoria n° 200 del 10/6/1997 relativa alla realizzazione di una tettoia nella zona retrostante al fabbricato sopraindicato costituita da travi in acciaio infissi al suolo mediante piastre in acciaio e copertura in lamiera grecata;

Rilevato che le difformità accertate riguardano le misure in pianta maggiori di quelle autorizzate ed in particolare:

- a) tettoia autorizzata, dimensioni in pianta di mt. 5,55 x mt. 25,40 per un'area coperta di mq. 140,97;
- b) tettoia accertata dimensioni in pianta di circa mt. 5,70 x circa mt. 32,70 per un'area coperta di circa mq. 186,39 con conseguente maggiore area coperta di circa mq. 45,42;

Rilevato altresì che non risultano depositati calcoli strutturali e/o verifiche di sicurezza ai fini della stabilità dell'opera abusiva ampliata;

Verificato che il manufatto abusivo ampliato ricade nella zona omogenea "B/D" con destinazione "Residenziale, artigianale e commerciale saturata" del vigente Piano Regolatore Generale e non è sottoposta a vincoli;

Atteso che le opere ampliate sopra richiamate sono state realizzate in assenza del necessario titolo edilizio (permesso di costruire);

Visto l'art. 34 del D.P.R. 6/6/2001 n° 380 e ss.mm.ii.;

ORDINA

al sig. Testa Vittorio, nata ad Avellino il 26/6/1942 e residente in Atripalda alla c.da Noversoldi-Circumvallazione S.S. 7/bis civico 6, quale proprietario del bene la demolizione delle opere abusive descritte in premessa e la rimessa in pristino stato dei luoghi, entro novanta giorni dalla notifica della presente, dando comunicazione per iscritto a questo Comune dell'avvenuta ottemperanza.

In mancanza si provvederà d'Ufficio, previa acquisizione del beni e dell'area di sedime, nonché di quelle necessarie, secondo le vigenti disposizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe (art. 31 3° comma del D.P.R. n°380 del 6/6/2001, e ss.mm.ii.), calcolata in dieci volte l'area di sedime dell'ampliamento abusivamente edificato.

INFORMA

che le opere abusive oggetto di accertamento ricadono nella zona omogenea "B/D" con destinazione "Residenziale, artigianale e commerciale satura" del vigente Piano Regolatore Generale, e pertanto l'area acquisita di diritto al patrimonio comunale sarà pari a mq. 455,00 (area coperta ampliata mq. 45,42 x 10) da staccarsi dalla maggiore consistenza della particella 422 del foglio 7 di mq. 1130. Il Comando dei Vigili Urbani è incaricato della verifica di ottemperanza alla presente ordinanza.

L'accertamento di inottemperanza costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari a favore del Comune di Atripalda.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine rispettivamente di 60 giorni e di 120 giorni dalla notifica del presente atto.

DISPONE

La notifica della presente ordinanza:

1. al sig. testa Vittorio, residente in Atripalda alla c.da Noversoldi-Circumvallazione S.S. 7/bis civico 6;
 2. al Comando Vigili Urbani - sede -
 3. alla Procura della Repubblica presso Tribunale di Avellino;
 4. all'Ufficio Provinciale del Genio Civile di Avellino;
 5. Al Servizio "Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio - Condonò Edilizio" Isola A6 - Napoli -
 6. Alla locale Stazione Carabinieri - Atripalda -
- Dalla residenza municipale li, 30/6/2014



Responsabile del III Settore
(Ing. Silvestro Aquino)