



**CITTÀ DI ATRIPALDA
(PROV. DI AVELLINO)**

prot. 11816

**ORDINANZA SOSPENSIONE LAVORI E DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE
CON RIMESSA IN PRISTINO STATO DEI LUOGHI**

Il Responsabile del V Settore

Letta la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 25/6/2014 prot. 11807 dalla quale si rileva che a seguito di sopralluogo effettuato presso il fondo alla località S. Gregorio, riportato in catasto terreni al foglio 6 particella 468, in ditta Graziano Assunta e Schettino Deborah erano in corso di esecuzione lavori per la realizzazione di un manufatto senza il prescritto permesso di costruire;

Dato atto che:

- il suddetto manufatto abusivo è costituito da strutture portanti verticali in travi di ferro (sezione cm. 16 x cm.16) bullonate ad una platea di fondazione in conglomerato cementizio dello spessore di circa cm. 60;
- la copertura è costituita da capriate in travi di ferro con sovrastanti pannelli in lamiera coibentati;
- le compagnature esterne sono realizzate in blocchi di laterizi forati dello spessore di circa cm. 25, non risultano eseguiti impianti, rifiniture interne ed esterne, massetti e pavimentazioni;
- le dimensioni planimetriche di detto manufatto sono:
area coperta di circa mq. 84,10 (9,20x7,75) + (4,00x3,20);
volumetria di circa mc. 241,37 (mq. 84,10x mt. 2,87);
altezza utile interna di circa mt. 2,87;
altezza al colmo di circa mt. 4,50.

Rilevato altresì che non risultano depositati calcoli strutturali e/o verifiche di sicurezza ai fini della stabilità dell'opera abusiva realizzata e che il citato manufatto risulta realizzato ad una distanza variabile dalla strada vicinale Macchia da circa mt. 2,30 a circa mt. 3,00 rispetto a mt. 10 come indicato dal codice della strada e dalla strada comunale Pietramara da circa mt. 5,70 a circa mt. 16,60 rispetto a mt. 20 come indicato dal codice della strada;

Verificato che il manufatto abusivo ricade nella zona omogenea "E-Agricola" del vigente Piano Regolatore Generale e che l'area è sottoposta a vincolo idrogeologico;

Atteso che le opere sopra richiamate sono state realizzate in assenza del necessario titolo edilizio (permesso di costruire);

Visto l'art. 31 del D.P.R. 6/6/2001 n° 380 e ss.mm.ii.;

ORDINA

alla sig.ra Schettino Deborah, nata ad Avellino il 15/9/1979 e residente in Monteforte Irpino alla Via Nazionale Giardini n° 185, quale proprietaria del bene ed alla sig.ra Graziano Assunta nata a Taurano il 28/7/1957 e residente in Atripalda alla Via Belli n° 5, in qualità di titolare del diritto di abitazione ed uso vita natural durante, la sospensione immediata dei lavori.

ORDINA ALTRESI'

ai medesimi soggetti sopra indicati la demolizione delle opere abusive descritte in premessa e la rimessa in pristino stato dei luoghi, entro novanta giorni dalla notifica della presente, dando comunicazione per iscritto a questo Comune dell'avvenuta ottemperanza.

In mancanza si provvederà d'Ufficio, previa acquisizione dei beni e dell'area di sedime, nonché di quelle necessarie, secondo le vigenti disposizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe (art. 31 3° comma del D.P.R. n°380 del 6/6/2001, e ss.mm.ii.), calcolata in dieci volte l'area di sedime del fabbricato abusivamente edificato.

INFORMA

che le opere abusive oggetto di accertamento ricadono nella zona omogenea "E-Agricola" del vigente Piano Regolatore Generale, soggetta a vincolo idrogeologico, e pertanto l'area acquisita di diritto al patrimonio comunale sarà pari all'intera consistenza della particella 468 del foglio 6 di mq. 1035.

Il Comando dei Vigili Urbani è incaricato della verifica di ottemperanza alla presente ordinanza.

L'accertamento di inottemperanza costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari a favore del Comune di Atripalda.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine rispettivamente di 60 giorni e di 120 giorni dalla notifica del presente atto.

DISPONE

La notifica della presente ordinanza:

1. alla sig.ra Schettino Deborah, residente in Monteforte Irpino alla Via Nazionale Giardini n° 185;
 2. alla sig.ra Graziano Assunta residente in Atripalda alla Via Belli n° 5;
 3. al Comando Vigili Urbani - sede -
 4. alla Procura della Repubblica presso Tribunale di Avellino;
 5. all'Ufficio Provinciale del Genio Civile di Avellino;
 6. all'Amministrazione Provinciale di Avellino - Servizio Forestazione -;
 7. Al Servizio "Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio - Condonò Edilizio" Isola A6 - Napoli -
 8. Alla locale Stazione Carabinieri - Atripalda -
- Dalla residenza municipale li, 26/6/2014

Il Responsabile del V Settore
(arch. Giuseppe Cocchi)

