



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 116 del 31-07-2014

OGGETTO

CONDOMINIO DI CONTRADA NOVESOLDI SNC EX CONDOMINIO LA SIRENA - RICHIESTA
AUTORIZZAZIONE AL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

L'anno duemilaquattordici il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 17:00 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Avv. Paolo Spagnuolo in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott.ssa Clara Curto.

Intervengono:

Spagnuolo Paolo	Sindaco	P
Tuccia Luigi	Vice Sindaco	P
Aquino Valentina	Assessore	P
Landi Domenico	Assessore	P
Prezioso Antonio	Assessore	P
Scioscia Fabiola	Assessore	P

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- la società Sirena s.r.l. è titolare del permesso di costruire n. 2042/07 con il quale sono stati autorizzati i lavori di realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale alla C/da Novesoldi;
- la suddetta società, in data 25/11/2008, ha inoltrato istanza intesa ad ottenere l'autorizzazione alla esecuzione delle opere necessarie ad effettuare l'allacciamento del fabbricato sopra citato alle reti pubbliche idrica e fognaria;
- per l'esecuzione di tali lavori è necessario eseguire lo scavo su di un suolo di proprietà comunale adiacente l'immobile, pure di proprietà comunale, sito alla C.da Novesoldi, attualmente destinato a centro socio educativo per disabili "E. Aprea", catastalmente individuato dalle ex particelle 44, 440 e 628 del foglio di mappa 7 attualmente part.Illa 1929;
- con delibera di Giunta Comunale n. 24 del 04.02.2009 si deliberava di costituire a favore della società Sirena s.r.l., con sede in Avellino alla Piazza Libertà, una servitù per attraversamento reti idrica e fognaria sull'area di proprietà comunale sita alla C.da Novesoldi e riportata in catasto al foglio di mappa 7 ex particelle 44, 440 e 628, attualmente part.Illa 1929 determinando in Euro 2.646,00 il corrispettivo "una tantum" da richiedere alla ditta per la costituzione della servitù;
- La summenzionata costituzione di servitù non è mai stata perfezionata;
- successivamente il predetto fabbricato è stato ceduto ai sigg. Chiumiento Maddalena, Pennetti Antonietta, Cianciulli Silvio, Paolillo Domenico, Troncone Giovanna, Argenio Enzo e De Francesco Natascia;
- si rende necessario, ancor oggi, al fine di rendere abitabile il fabbricato, il corretto allaccio in fogna dello stesso in uno al ripristino dello stato dei luoghi nel rispetto del permesso di costruire n° 2043/2007;

Tenuto conto che con nota prot. 29 del 2/1/2014 come successivamente integrata con note prot. 4195 del 5/3/2014 e prot. 11069 del 17/06/2014 i condomini tutti, per il tramite dell'amministratore di condominio pro tempore, hanno inteso produrre istanza per ottenere l'autorizzazione al ripristino dello stato dei luoghi in uno al progetto di corretto allaccio alla rete fognaria cittadina;

Vista la relazione istruttoria a firma del responsabile del procedimento prot. 11894 del 27/06/2014

Visto il nulla osta reso dal Responsabile del V settore urbanistica ed ambiente prot. n. 13121 del 10/07/2014;

Ritenuto poter provvedere ad autorizzare costituire a favore dei sigg.ri sigg. Chiumiento Maddalena, Pennetti Antonietta, Cianciulli Silvio, Paolillo Domenico, Troncone Giovanna, Argenio Enzo e De Francesco Natascia, una servitù per attraversamento reti idrica e fognaria sull'area di proprietà comunale sita alla C.da Novesoldi e riportata in catasto al foglio di mappa 7 ex particelle 44, 440 e 628, attualmente part.Illa 1929, in luogo della società la Sirena alle stesse condizioni della delibera di Giunta comunale n. 24 del 04.02.2009 secondo i grafici depositati agli atti dell'ufficio tecnico comunale;

Acquisito il visto di controllo preventivo tecnico/contabile ai sensi del D.L.174/12, convertito in Legge 213/12;

Con voti unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

- **di revocare** la delibera di Giunta Comunale n. 24 del 4.02.2009 che costituiva servitù di passaggio a favore della Sirena s.r.l., mai posta in esecuzione;
- **di costituire** a favore dei sigg.ri Chiumiento Maddalena, Pennetti Antonietta, Cianciulli Silvio, Paolillo Domenico, Troncone Giovanna, Argenio Enzo e De Francesco Natascia, una servitù per attraversamento reti idrica e fognaria sull'area di proprietà comunale sita alla C.da Novesoldi e riportata in catasto al foglio di mappa 7 ex particelle 44, 440 e 628, attualmente part.Illa 1929, come meglio individuata nella planimetria che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale previo versamento della somma di €. 2.646,00 quale corrispettivo "una tantum" da richiedere in solido ai comproprietari per la costituzione della suddetta servitù;
- **di porre** a carico dei suddetti tutte le spese necessarie alla costituzione della detta servitù, ivi comprese quelle per il frazionamento, ove necessario, e quelle relative alla stipula dell'atto in forma di scrittura privata autenticata e registrata nella forma prescritta;
- **di approvare** lo schema di atto di costituzione di servitù di passaggio;
- **di autorizzare** il Responsabile del II Settore a costituirsi nell'atto di concessione della servitù.

LA STESSA GIUNTA

Rilevata l'urgenza;

Con votazione palese, unanime, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

- **di dare alla** presente immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.lgs 18 agosto 2000, n° 267 (TUEL)-

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Avv. Paolo Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 06-08-2014

Dal Municipio, li 06-08-2014

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31-07-2014

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 06-08-2014

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

VISTO DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

VISTO DI Regolarita' contabile

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

VISTO DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. Giuseppe Cocchi

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 06-08-2014

Il Segretario Generale
Dott.ssa Clara Curto (*)

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ATRIPALDA

(PROVINCIA DI AVELLINO)

.ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO

L'anno duemilaquattordici il giorno ... (...) del mese di ..., presso la Sede Municipale di Atripalda (Av), si sono personalmente presentati:

DA UNA PARTE:

Il dott. Paolo De Giuseppe, nato a Napoli il 5 Aprile 1967, domiciliato per carica in Atripalda (AV), presso la casa comunale, Responsabile II Settore Economico Finanziario del Comune di Atripalda, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta - C.F. 00095990644, in virtù del Decreto Sindacale n° 1275 del 18.06.2013,

DA UNA PARTE:

1) il Sig. ..., nato a ... il ..., e residente a... in via ... n...., cittadino italiano, di professione... c.f....

2) il Sig. ..., nato a ... il ..., e residente a... in via ... n...., cittadino italiano di professione... c.f....

3) il Sig. ..., nato a ... il ..., e residente a... in via ... n...., cittadino italiano, di professione... c.f....

4) il Sig. ..., nato a ... il ..., e residente a... in via ... n...., cittadino italiano, di professione... c.f....

5) il Sig. ..., nato a ... il ..., e residente a... in via ... n...., cittadino italiano, di professione... c.f....

6) il Sig. ..., nato a ... il ..., e residente a... in via ... n...., cittadino italiano, di professione... c.f....

PREMESSO CHE:

- il Comune di Atripalda è proprietario di un fondo catastalmente insistente NCT foglio 7 del Comune di Atripalda, particella n. 1929, acquistato in proprietà con atto di compravendita in data 18/04/1995 n.15 di repertorio del Segretario Generale dott. Domenico Lerro, registrato ad Avellino il 03/05/1995 al n1223, per l'area in questione, in attuazione delle direttive contenute nella deliberazione di Giunta comunale n. xx del xx-xx-2014, il Comune intende costituire una servitù di passaggio di circa mq. 42 a favore dei sigg. ri 1) 2) 3) 4) 5) 6) , per consentire l'attraversamento della rete idrica e fognaria meglio descritta nell'allegata planimetria sub..., che le parti sottoscrivono in segno di conoscenza e accettazione;

con il summenzionato atto G.C. n. del 2014 è stato autorizzato alla stipulazione del presente contratto il Responsabile del II Settore dott. Paolo De Giuseppe.

Tutto ciò premesso tra gli intervenuti, si conviene quanto segue:

ARTICOLO 1 - Premesse

Le suestese premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche per le parti non allegate;

ARTICOLO 2 - Oggetto

Il Comune di Atripalda, come rappresentato, costituisce volontariamente una servitù di passaggio a carico del fondo di sua

proprietà, identificato al NCT foglio n.7 del Comune di Atripalda,
particella n. 1929, a favore dei sig. ri , di seguito
assegnatari, che accettano .

Le Parti dichiarano espressamente che tale servitù graverà su una
striscia continua di terreno della larghezza di metri uno virgola
cinquanta centimetri (m 1,50) e potrà essere esercitata per
consentire l'attraversamento della rete idrica e fognaria, approvato
con deliberazione di Giunta Comunale n. del ..

ARTICOLO 3 - Obblighi delle parti e durata

a) I summenzionati assegnatari si obbligano a vigilare sulla
regolarità di utilizzo dell'area in oggetto relativamente al presente
atto (e le aree di stretta pertinenza), ed a provvedere a mantenere
l'area medesima in efficienza e sicurezza mediante interventi di
manutenzione sia ordinaria che straordinaria da autorizzarsi,
qualora necessario, nelle forme di legge, dando atto che, in
mancanza, il Comune interverrà in via sostitutiva ed in danno agli
assegnatari;

b) le Parti escludono che, in ogni caso, tale servitù possa essere
utilizzata per un uso differente da quello per la quale è stata
costituita;

c) gli assegnatari, per la servitù di cui alla presente, hanno
corrisposto all'Ente la somma complessiva di €. **2.646,00** (euro
duemilaseicentoquaranta/00) mediante bonifico bancario a
favore della Tesoreria Comunale su C.C. bancario 1324276 **codice**

IBAN n. IT 48L 053927566000001324276 in data

..... n. CRO.....; che l'Ente

concedente dichiara di aver acquisito al bilancio comunale.

d) l'esercizio della servitù come sopra costituita avrà inizio dalla sottoscrizione della presente e sarà perpetua;

ARTICOLO 4 - Trasferimento del diritto

Il diritto acquisito con il presente atto, nel caso di trasferimento della proprietà degli immobili e/o parti di essi a terzi, verrà trasferito ai nuovi acquirenti. A tal fine si richiamerà il presente atto nei futuri atti di compravendita a terzi.

Le parti si obbligano a trascrivere l'asservimento in uso pubblico dell'area oggetto del presente atto nei registri immobiliari .

ART.5 - Spese e valore dell'atto. .

Le spese e le tasse inerenti e conseguenti al presente atto, in forma di scrittura privata autenticata e registrata, sono a carico dei sigg.ri assegnatari -----in forma solidale.

Ai soli effetti dell'iscrizione del presente documento a repertorio, le parti dichiarano che il valore del presente atto è di €. **2.646,00** (euro duemilaseicentoquaranta/00), già riscosso dall'Ente.

ART.6 Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nella presente scrittura vale quanto previsto dalla disciplina normativa e regolamentare vigente in materia. Nel caso di controversia è competente il Tribunale di Avellino.

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

GLI ASSEGNATARI DELLA SERVITU'

I signori

p. Il Comune di Atripalda

Dott. P. De Giuseppe

Visto, si autenticano le suestese sottoscrizioni rese da:

1.....nato il.....c.f.

2

3

4

5

6

7

In fede.

Il Segretario Generale