



prot. 20112

OGGETTO: PROCEDURE ATTUATIVE PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA MANFREDI.
CONVENZIONE 7.08.2013. **DECRETO DI ESPROPRIAZIONE DIRITTI DI
SERVITÙ.**

I RESPONSABILI DEL III e V SETTORE

Premesso

- che con deliberazioni di G.C. n° 117 del giorno 11 luglio 2013 e successiva n° 130 del 1° agosto 2013, l'Amministrazione Comunale ha approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto di parcheggio ad uso pubblico da realizzarsi in Via Manfredi, sul fondo urbano censito nel N.C.U al foglio n° 1, particella n° 1651, sub 1, ora 1666, di mq. 1440, nonché lo schema di convenzione per regolamentare l'uso pubblico dell'infrastruttura, presentato dai proprietari dell'area sigg.ri:
Palma Guido, C.F. PLM GDU 45T12 E0540, nato a Giugliano in Campania (NA) il 12/12/1945, residente ad Atripalda alla Via Fiumitello n° 13,
Palma Alfonso, C.F. PLM LNS 78H18 F839J, nato a Napoli il 18/06/1978, residente ad Atripalda alla Via Pianodardine n° 9;
Palma Roberto, C.F. PLM RRT 82P24 A489T, nato ad Atripalda il 24/09/1982, residente ad Aosta alla Via Garibaldi n° 36;
Mariconda Angela, C.F. MRC NGL 61H58 D643J, nata a Foggia (FG) il 18/06/1961, residente a Parolise alla Via Toccaniello n°19;
Palma Marco, C.F. PLM MRC 85L27 A489J, nato Ad Atripalda (AV) il 27/07/1985, residente a Parolise alla Via Melfi n°56,
Palma Federica C.F. PLM FRC 88E66 A489M, nata Ad Atripalda (AV) il 26/05/1988, residente a Parolise al Vico Sant'Antonio, s.n.;
- che nel vigente P.R.G., approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino n° 1 del 21/01/2002, pubblicato sul B.U.R.C. n° 18 del 02/04/2002 e variante approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino n° 7 del 18/05/2004, pubblicata sul B.U.R.C. n° 44 del 13/09/2004, la particella di terreno oggetto dell'intervento, per una superficie di circa 1440, è classificata come "parcheggio pubblico" la cui realizzazione è disciplinata dall'art. 33 delle norme di attuazione del P.R.G.
- che ai sensi dell'art. 33 delle norme di attuazione del P.R.G., la realizzazione dei parcheggi pubblici può essere affidata dal Comune a soggetti privati, previa la sottoscrizione di convenzione che determini le modalità di gestione finalizzate all'uso pubblico;
- che la convenzione attuativa tra i proprietari dell'area ed il Comune di Atripalda è stata stipulata con atto redatto per notar Pellegrino D'Amore in data 07 agosto 2013, registrata all'Agenzia delle Entrate in data 09 agosto



- 2013 al n° 4484 serie 1T e trascritta all'ufficio del territorio di Avellino in data 20 agosto 2013 al n° 14616/11738;
- che l'area da destinare a parcheggio pubblico, così come evidenziato in convenzione, è attualmente gravata dalle seguenti servitù che risultano essere incompatibili con la destinazione a parcheggio pubblico:
 1. a favore della Palma Costruzioni s.r.l. con sede in Atripalda, alla via Pianodardine n. 9, c.f. 00513140640: servitù di passaggio con autoveicoli e a piedi nonché diritto di parcheggio sull'intera superficie di 1440 mq, costituita con atto redatto per notar Sarno Domenico il 11/10/1996 rep. 90730/23477, registrato in Avellino in data 28/10/1996 al n° 565 e con atto redatto per notar Paolo Di Rito il 11/06/1999 rep. 15691 raccolta n° 4062, registrato in Avellino in data 14/06/1999 al n° 293 serie II/V;
 2. a favore del signor Sellitto Francesco, nato a Manocalzati (AV) il 16.02.1946, c.f. SLLFNC46B16E891N: servitù di passaggio carrabile e a piedi nonché diritto di parcheggio su parte della predetta area e, più precisamente, la servitù di parcheggio costituita con atto redatto per notar D'Amore Pellegrino il 27/10/2003 rep. 180821/23581, registrato in Avellino in data 11/11/2003 al n° 2627, che viene esercitata sull'area antistante il fabbricato in esatta proiezione dell'immobile di proprietà del predetto sig. Sellitto, proporzionalmente alla quota millesimale di proprietà pari a millesimi novantasette virgola diciannove.
 - che le servitù predette verrebbero soppresse, ai sensi dell'art. 25, co. 3, del D.P.R. 327/01, qualora il Comune procedesse all'espropriazione delle aree destinate al parcheggio pubblico, così come da programma urbanistico;
 - che tuttavia, nel caso di specie, poiché la realizzazione del parcheggio non comporta la necessità dell'espropriazione delle aree da destinare all'infrastruttura, essendo queste poste volontariamente a disposizione del comune da parte dei proprietari, l'intervento ablativo dell'amministrazione é limitato all'espropriazione dei soli diritti minori di terzi che gravano sulle aree medesime e che si pongono in contrasto con la destinazione pubblica delle stesse;
 - che ai sensi del progetto approvato con deliberazioni di G.C. n° 117 del giorno 11 luglio 2013 e successiva n° 130 del 1° agosto 2013, le servitù di passaggio carrabile e pedonale saranno comunque conservate a favore dei titolari nelle forme e nei modi descritti nell'art. 6 della convenzione stipulata con atto redatto per notar Pellegrino D'Amore in data 07 agosto 2013;
 - che ai sensi dell'art. 3 della convenzione tutti i costi per la realizzazione del parcheggio pubblico saranno sopportati dalla parte privata, comprese le eventuali indennità espropriative da riconoscere in favore dei titolari dei diritti di servitù interferenti con la realizzazione dell'infrastruttura;
 - che i proprietari, a mezzo del loro procuratore speciale, con la nota del 14/04/2014, acquisita al protocollo del comune in pari data, con il n° 6876, hanno trasmesso a quest' Ufficio la dichiarazione resa dalla società

Palma Costruzioni s.r.l., con la quale la predetta società rinuncia espressamente a qualsivoglia indennità per la soppressione delle servitù delle quali essa è titolare sulle aree oggetto di intervento, e che detta rinuncia è estesa anche alle indennità connesse alla soppressione della servitù di parcheggio che la medesima società ebbe a costituire in favore del sig. Sellitto Francesco con il precitato atto redatto per notar D'Amore Pellegrino il 27/10/2003 rep. 180821/23581, atteso che con il predetto contratto di compravendita veniva stabilito che: "Le parti convengono che tutte le indennità che saranno erogate dal comune di Atripalda per l'eventuale esproprio delle superfici destinate a parcheggio secondo il vigente Piano Regolatore Generale profitteranno in favore della società venditrice. A tal fine l'acquirente autorizza la società venditrice ad eseguire, in suo nome e vece, tutte le attività necessarie per il perfezionamento della pratica amministrativa presso il comune di Atripalda, con facoltà di incassare somme, transigere e quietanzare, avendo per rato e valido il suo operato";

- che, pertanto, nessuna indennità deve essere liquidata in favore dei titolari delle predette servitù, fatta salva in ogni caso la responsabilità dei proprietari precedenti per le eventuali richieste indennitarie e/o risarcitorie connesse o conseguenti al presente provvedimento ablativo;
tanto premesso

Viste le disposizioni del d.p.r. 327/2001, testo unico espropriazioni;
Richiamate le determinazioni di cui in premessa

DECRETANO

E' pronunciata l'espropriazione in favore dei sigg.ri:

Palma Guido, C.F. PLM GDU 45T12 E0540, nato a Giugliano in Campania (NA) il 12/12/1945, residente ad Atripalda alla Via Fiumitello n° 13,

Palma Alfonso, C.F. PLM LNS 78H18 F839J, nato a Napoli il 18/06/1978, residente ad Atripalda alla Via Pianodardine n° 9;

Palma Roberto, C.F. PLM RRT 82P24 A489T, nato ad Atripalda il 24/09/1982, residente ad Aosta alla Via Garibaldi n° 36;

Mariconda Angela, C.F. MRC NGL 61H58 D643J, nata a Foggia (FG) il 18/06/1961, residente a Parolise alla Via Toccaniello n°19;

Palma Marco, C.F. PLM MRC 85L27 A489J, nato Ad Atripalda (AV) il 27/07/1985, residente a Parolise alla Via Melfi n°56,

Palma Federica C.F. PLM FRC 88E66 A489M, nata Ad Atripalda (AV) il 26/05/1988, residente a Parolise al Vico Sant'Antonio, s.n.;

dei diritti di servitù di passaggio carrabile e di parcheggio gravanti sul fondo urbano sito in agro di Atripalda e censito nel N.C.U al foglio n° 1, particella n° 1651, sub 1, ora 1666 di mq. 1440, ed esercitati per quanto di diritto da:

- Palma Costruzioni s.r.l. con sede in Atripalda, alla via Pianodardine n. 9, c.f. 00513140640: titolare della servitù di passaggio con autoveicoli e a piedi nonché del diritto di parcheggio sull'intera superficie di 1440 mq, costituita con atto redatto per notar Sarno Domenico il 11/10/1996 rep. 90730/23477, registrato in Avellino in data 28/10/1996 al n° 565 e con atto redatto per notar Paolo Di Rito il 11/06/1999 rep. 15691 raccolta n° 4062, registrato in Avellino in data 14/06/1999 al n° 293 serie II/V;
- Sellitto Francesco, nato a Manocalzati (AV) il 16.02.1946, c.f. SLLFNC46B16E891N: titolare della servitù di passaggio carrabile e a piedi nonché del diritto di parcheggio sulla predetta area e, più precisamente,



della servitù di parcheggio costituita con atto redatto per notar D'Amore Pellegrino il 27/10/2003 rep. 180821/23581, registrato in Avellino in data 11/11/2003 al n° 2627, che viene esercitata sull'area antistante il fabbricato in esatta proiezione dell'immobile di proprietà del predetto sig. Sellitto, proporzionalmente alla quota millesimale di proprietà pari a millesimi novantasette virgola diciannove.

Nulla è disposto per la determinazione delle indennità di espropriazione dei suddetti diritti di servitù in quanto le indennità medesime competono alla società Palma Costruzioni s.r.l. anche per quanto relativo ai diritti del sig. Sellitto Francesco, giusta quanto espressamente convenuto con l'atto redatto per notar D'Amore Pellegrino il 27/10/2003 rep. 180821/23581, registrato in Avellino in data 11/11/2003 al n° 2627, e dalla stessa società beneficiaria sono state espressamente rinunciate così come risulta dalla dichiarazione resa in data 14/04/2014 ed assunta al protocollo comunale al n6876 del 14.04.2014.

Il presente provvedimento, a cura e spese dei proprietari beneficiari, sarà notificato a ciascun titolare dei diritti oggetto di ablazione, pubblicato per estratto nel BURC, e ne sarà richiesta la registrazione e la trascrizione nei pubblici registri immobiliari.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tar, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro il termine di sessanta e di centoventi giorni dalla sua notificazione.

Atripalda lì 17 OTT 2014

Il Responsabile del III Settore
Ing. Silvestro Aquino



Il Responsabile del V Settore
geom. Raffaele Nevola

Il Responsabile del Procedimento
geom. Vincenzo Caronia