



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 del 06-05-2014

OGGETTO

APPROVAZIONE DEL PIANO DI VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEI BENI DEL PATRIMONIO COMUNALE - ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici il giorno sei del mese di maggio alle ore 17:00 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta: Avv. Paolo Spagnuolo in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott.ssa Clara Curto.

Intervengono:

Spagnuolo Paolo	P	Pascarosa Flavio	P
Prezioso Antonio	P	Pacia Ulderico	A
Spagnuolo Giuseppe	P	Scioscia Fabiola	P
Tuccia Luigi	P	Moschella Vincenzo	P
Iannaccone Antonio	P	Del Mauro Massimiliano	P
Landi Domenico	P	Parziale Gianna	P
Aquino Valentina	P	Strumolo Massimiliano	P
Musto Dimitri	P	La Sala Raffaele	P
Barbarisi Raffaele	P		

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

...**Omissis**...Il resoconto degli interventi verrà inserito agli atti del verbale "Approvazione verbali seduta precedente", nel corso della prossima seduta consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- che il successivo comma 2 prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

DATO ATTO:

- che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'Organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO:

- che i competenti Settori, UTC e Patrimonio con procedura di ricognizione aggiornata all'anno corrente, hanno rilevato che per l'anno 2014 è necessario integrare l'elenco approvato nel 2012, riferito all'anno 2014, per un importo pari a complessivi euro 31.175,00, ulteriore a quello previsto di euro 616.000,00, come da allegato elenco;

VISTA: la deliberazione consiliare n.47 del 30-11-2012, esecutiva, recante l'elenco integrativo del Piano di alienazioni e valorizzazioni di beni, con l'indicazione dell'annualità 2014 per il valore dell'importo, per un totale di € 616.000,00,

VISTO l'allegato elenco di beni consistente nel Piano di alienazioni e valorizzazioni 2014;

VISTA la delibera G.C. n. 53 del 27/03/2014, esecutiva;

VISTI:

- . il vigente Statuto Comunale;
- . il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- . il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. modifiche;

Acquisito il visto di controllo tecnico/contabile , ai sensi del D.L. 174/12 convertito in Legge n.213/12;

Con voti favorevoli 12 – contrari 4 (Del Mauro, Strumolo, Moschella e La Sala il quale motiva il voto contrario dichiarando che il piano è inattuabile come dimostrano gli ultimi anni di tentate alienazioni che, in termini di risultato, rappresentano solo il 10% circa di quelle programmate);

DELIBERA

Per i motivi enunciati in narrativa, che qui integralmente si riportano:

1) di approvare l'elenco allegato: Piano di alienazioni e valorizzazioni comunali 2014, per un totale di € 647.175,00 (euro 616.000,00 + euro 31.175,00), così come disposto dall'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, da imputare al bilancio 2014;

2) di dare atto che l'inserimento degli elenchi degli immobili nel Piano:

- a) ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica, coerente ai vigenti strumenti urbanistici;
- b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

3) di disporre che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo pretorio e sul sito internet comunale;

LO STESSO CONSIGLIO

Rilevata l'urgenza;

Con voti favorevoli 12 – contrari 4 (Del Mauro, Strumolo, Moschella e La Sala)

DELIBERA

di dare alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL)-

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Avv. Paolo Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 13-05-2014

Dal Municipio, li 13-05-2014

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06-05-2014

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 13-05-2014

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

VISTO DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

VISTO DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Ing. Silvestro Aquino

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 13-05-2014

Il Segretario Generale
Dott.ssa Clara Curto (*)

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993

COMUNE DI ATRIPALDA - PROV. DI AVELLINO

ALLEGATO "A"

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI COMUNALI 2014 (ART.58 D.L. CONVERTITO CON MODIFICAZIONE DELLA LEGGE 133/2008)

N.D.	descrizione immobile e relativa ubicazione	attuale destinazione urbanistica P.R.G.	utilizzazioni e attuale	fg.	p.lla	superficie mq.	valore unitario stimato €/mq.	valore totale stimato	intervento previsto	destinazione urbanistica o d'uso in variante	note	Importo valorizzato
1	VIA MAFING CARACCIOLO	I.C. Mercatino Rionale	utilizzato	5	1215	770	800,00	616.000,00	alienazione	DT del P.R.G. Vigente		2014 616.000,00
2	Salita palazzo	reilto stradale	inutilizzato	2	1630	150	59,00	8.850,00	alienazione			8.850,00
4	c.da ischia	residenziale satura	inutilizzato	3	261	127	59,00	7.500,00	alienazione			7.500,00
5	san gregorio	agricola semplice	inutilizzato	9	98	1045	14,19	14.825,00	alienazione			14.825,00
TOTALE											647.175,00	

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE
Dott. Paolo De Giuseppe

IL RESPONSABILE DEL 3°
ing. Saverio Aquino