



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL II SETTORE

N. 46 del 27-10-2014

OGGETTO

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO CESSIONE DEL DIRITO DI SUPERFICIE SU AREA ADIBITA A PARCHEGGIO PUBBLICO-SOCIETA' A.B.A.BARILE DI S.e V. SNC

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li 28-10-2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

IL CAPO II SETTORE

Premesso:

- che la dott.ssa Valentina Barile, nata ad Atripalda il 6/7/1969 nella qualità di legale rappresentante della società A.B.A. Barile di S. e V. snc, ha prodotto istanza per la costruzione di parcheggi interrati a servizio dell'esistente attività commerciale della stessa società ubicata alla via san Nicola, nell'area di pertinenza dell'immobile riportato in catasto urbano al foglio 5, particella 237, sub. 8;
- che con delibera di Giunta Comunale n° 126 del 4/7/2010, esecutiva, è stata esaminata favorevolmente la sistemazione superficiaria, sia sotto il profilo urbanistico che nel rispetto delle vigenti previsioni del P.R.G.e del profilo architettonico;
- che con apposita convenzione n° 11 di repertorio sottoscritta in data 24/09/2010, registrata in Avellino al n° 722 del 28/09/2010 la dott.ssa Valentina Barile si impegnava a: a) realizzare le opere previste nel progetto; b) adibire l'area sovrastante i parcheggi interrati privati a pubblico parcheggio; c) trasferire a titolo gratuito al Comune di Atripalda, il diritto di superficie dell'area;
- che in data 7/10/2010 è stato rilasciato il permesso di costruire n° 2173 per la realizzazione dei suddetti parcheggi;
- che in data 18/02/2013 prot.3148 è stato rilasciato il certificato di agibilità;

Vista, la nota prot.1698 del 30/01/2014 del Responsabile del III Settore e la nota prot. 16231 dell' 1/9/2014 della dott.ssa Valentina Barile, legale rappresentante della società A.B.A. Barile di S. e V. snc che riscontrando la nota di cui sopra del III Settore, comunica la propria disponibilità a trasferire a favore del Comune di Atripalda il vincolo di pertinenzialità dei parcheggi interrati con l'immobile ad uso commerciale ed al trasferimento del diritto di superficie dell'area a parcheggio pubblico e le opere relative;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Visto l'allegato schema di contratto di: Cessione del diritto di superficie su area adibita a parcheggio pubblico, ai sensi dell'art.33, 2° comma, delle disposizioni di

attuazione al PRG, approvato con decreto del presidente della provincia di Avellino n° 1 del 21/01/2002;

Attesa la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n° 17783 del 30/09/2013 e del vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

Di approvare l'allegato schema di contratto di: Cessione del diritto di superficie su area adibita a parcheggio pubblico, ai sensi dell'art.33, 2° comma, delle disposizioni di attuazione al PRG, approvato con decreto del Presidente della Provincia di Avellino n° 1 del 21/01/2002;

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI ATRIPALDA
(Provincia di Avellino)

Rep. N°

CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA ADIBITA A PARCHEGGIO PUBBLICO, AI SENSI DELL'ART.33, 2° COMMA, DELLE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE AL PRG, APPROVATO CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO N° 1 DEL 21/01/2002

L'anno duemilaquattordici, il giorno _____ del mese di ottobre in Atripalda, nel Palazzo Comunale, innanzi a me **Dott.ssa Clara Curto**, Segretario generale del Comune di Atripalda, legittimato a rogare i contratti in cui l'Ente è parte ai sensi dell'art.97 comma 4 lett. C, sono presenti:

1) **la Sig.ra Dott.ssa Valentina Barile**, nata ad Atripalda il 6/7/1959 - c.f. BRLVNT59L46A489I- nella qualità di legale rappresentante della società A.B.A. BARILE di S.e V. snc, con sede in Atripalda alla via Roma n° 261, in seguito denominata anche "impresa" - c.f. 00096910641

2) il dott. Paolo De Giuseppe, nato a Napoli il 5 Aprile 1967, domiciliato per carica in Atripalda (AV), presso la Casa comunale, Responsabile del II Settore - Economico Finanziario- del Comune di Atripalda, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, - C.F.: 00095990644, con sede legale in Piazza Municipio n.1, legittimato a tal uopo in virtù del Decreto Sindacale n° 1275 del 18.06.2013 ed in esecuzione di Determinazione a contrarre in data XXXXXXXXXXXXX, domiciliato per questo atto presso la Casa comunale di Atripalda.

PREMESSO

Che la Sig.ra Valentina Barile , nella dispiegata qualità, ha prodotto istanza per la costruzione di parcheggi interrati a servizio dell'esistente attività commerciale della stessa società alla via San Nicola, nell'area di pertinenza dell'immobile riportato in catasto urbano al foglio 5 particella 237 sub 8;

che con delibera di Giunta Comunale n° 126 del 4 luglio 2010, esecutiva, è stata esaminata favorevolmente la sistemazione superficiaria, sia sotto il profilo urbanistico, nel rispetto delle vigenti previsioni del PRG, che sotto il profilo architettonico;

Che con apposita convenzione n. 11 di repertorio in data 24 settembre 2010, registrata in Avellino al n° 722 del 28/09/2010, si stabilì - all'art.1- che la sig.ra Barile Valentina, nella sua qualità, si impegnava a:

- a) realizzare le opere previste nel progetto di cui al parere positivo del Responsabile del Procedimento in data 9/4/2010, entro il termine di validità del provvedimento autorizzatorio ai sensi della vigente normativa;
- b) adibire l'area sovrastante i parcheggi interrati privati, estesa per circa mq. 341, a pubblico parcheggio secondo le previsioni del PRG;
- c) trasferire, a titolo gratuito al Comune di Atripalda, il diritto di superficie dell'area e le opere di cui al punto b) a semplice richiesta del Comune stesso;

che in data 7/10/2010 è stato rilasciato permesso di costruire n° 2173 per la realizzazione dei suddetti parcheggi a titolo gratuito, ai sensi della Legge 12/89 e della legge regionale 28/11/2001 n°19, ed in data 12/04/2012 è stato rilasciato ulteriore permesso di costruire in variante n° 2244;

che in data 18/02/2013 prot. 3148 è stato rilasciato certificato di agibilità;

che in data 30.01.2014 prot. 1698 il Responsabile del III Settore ha sollecitato la sig.ra Barile Valentina, legale rappresentante della società A.B.A. BARILE di S.e V.snc, ad adempiere a quanto disposto dalla convenzione n°11 di repertorio in data 24/09/2010 ed in particolare alla stipula del vincolo di pertinenzialità dei parcheggi interrati con l'immobile ad uso commerciale (art.5 della convenzione) ed al trasferimento di diritto di superficie dell'area a parcheggio pubblico e le opere relative (art.1 lett c della citata convenzione);

che con nota n. 16231 dell'1/9/2014 la sig.ra Valentina Barile, legale rappresentante della società A.B.A. BARILE di S.e V.snc, riscontrando la nota n. 1698 del 30.1.2014, ha dato la propria disponibilità a trasferire a favore del Comune di Atripalda il vincolo di pertinenzialità dei parcheggi interrati con l'immobile ad uso commerciale, ed al trasferimento di diritto di superficie dell'area a parcheggio pubblico e le opere relative ;

Tanto premesso, avendo le parti intenzione di far ciò risultare da apposito atto formale, di comune accordo convengono e stabiliscono quanto segue:

Art.1- Si prende atto, ante omnia, che la narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - La sig.ra Barile Valentina, legale rappresentante della società A.B.A. BARILE di S.e V.snc trasferisce a titolo gratuito al Comune di Atripalda (AV) rappresentato dal costituito dott. Paolo De Giuseppe, che accetta, il diritto di superficie dell'area a parcheggio pubblico e le opere relative estesa per circa mq. 341 e riportata in catasto urbano al foglio 5 particella 237 sub 8, di sua proprietà.

Articolo 3 -I rapporti tra il Comune e la sopra costituita Impresa proprietaria dei parcheggi sottostanti o suoi aventi causa sono regolati come segue:

- a) Il Comune provvede alla manutenzione del parcheggio conservando il fondo e il sottofondo stradale in perfetto stato e provvede, altresì, alla gestione dello stesso nel rispetto delle norme di legge e dei regolamenti comunali;
- b) Il proprietario dei parcheggi sottostanti e i suoi aventi causa devono astenersi da comportamenti che ostacolino in qualsiasi modo l'uso a pubblico parcheggio dell'area sovrastante; in particolare la eventuale esecuzione di interventi nel sottosuolo dovrà essere tempestivamente comunicata all'Ente, concordando le modalità atte a ridurre il danno alla circolazione;

Articolo 4 - La destinazione d'uso a parcheggio non potrà essere modificata.

Articolo 5- L'Impresa si obbliga a mantenere il vincolo di pertinenzialità dei parcheggi sottostanti con l'immobile ad uso commerciale della stessa impresa, come sopra individuato.

Articolo 6- Il Comune provvede, altresì, a vigilare sull'area a parcheggio pubblico, affinché non vengano effettuate soste indisciplinate e/o difformi da quanto previsto dalle normative vigenti.

Articolo 7 - La sopra costituita Impresa dichiara che la proprietà dell'immobile di cui al presente atto è pervenuta alla stessa in forza di atto per notar Luigino Italia del 16/05/1978 rep 55075, racc. 10206, registrato in Avellino il 17/05/1978 .

Articolo 8 - Le spese del presente atto e quelle consequenziali sono a carico della costituita impresa. A Tal fine, trattandosi di atto non patrimoniale, si chiede la misura fissa dell'imposta di registro.

Il presente atto, dattiloscritto con supporto informatico da persona di mia fiducia, è la precisa, completa e fedele

espressione della volontà delle parti, esso si compone di n°4
facciate per intero e la 5° fin qui.

Previa lettura, le parti ne confermano il contenuto, e con me lo
sottoscrivono come segue:

A.B.A. BARILE DI S.e.V. Barile snc

Dott.ssa Valentina Barile

IL COMUNE DI ATRIPALDA

dott. Paolo De Giuseppe

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Clara Curto

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del II SETTORE
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 28-10-2014

Il Responsabile del II SETTORE
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 28-10-2014

Il Responsabile del II SETTORE
Dott. De Giuseppe Paolo

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993