



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 216 del 23-12-2014

## OGGETTO

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANO PIAZZA SPARAVIGNA APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

L'anno duemilaquattordici il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 13:00 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Avv. Paolo Spagnuolo in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott.ssa Clara Curto.

Intervengono:

<b>Spagnuolo Paolo</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Tuccia Luigi</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Aquino Valentina</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Landi Domenico</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Prezioso Antonio</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Scioscia Fabiola</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

ì che con delibera di Giunta Comunale n. 222 del 22/12/2004 fu approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Completamento Centro Storico: Riqualficazione Piazza Umberto I e Piazza Sparavigna" per un importo complessivo di € 2.065.827,60 desunto dal quadro economico, la cui copertura era garantita dal Fondo Aree Sottosviluppate, Accordo di Programma Quadro: infrastrutture per sistemi urbani;

ì in fase di cantierizzazione, causa la carenza di adeguata copertura finanziaria, le opere relative alla riqualficazione della Piazza Sparavigna furono stralciate dalla maggiore consistenza per essere realizzate successivamente con fondi a valere sulla L. 51/78 e s.m.i.;

ì che con la legge finanziaria del 2011 la Regione Campania sospese l'efficacia della L.R. 51/78 e smi relativamente ai progetti per i quali, alla data del 31/12/2010, non era stata sottoscritta apposita convenzione con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per il finanziamento da assoggettare a contributo regionale;

ì che l'intervento di riqualficazione di Piazza Umberto I è stato integralmente realizzato, unitamente all'intervento di riqualficazione della Villa Comunale con entro stante Biblioteca Comunale, quest'ultime strutture strettamente interconnesse con la Piazza Umberto I ;

ì che, allo stato, la Piazza Sparavigna versa in evidenti condizioni di degrado urbano pur rappresentando, di fatto, una soluzione di continuità architettonica di pregio rappresentata dalla Piazza Umberto I, dalla Dogana dei Grani che funge da piazza coperta, dalla stessa Piazza Sparavigna e dalla Villa Comunale;

### Considerato:

ì che il recupero della Piazza Sparavigna era inserito nel suindicato Accordo Programma Quadro, già dichiarato coerente con la programmazione POR FESR 2007/2013 e per il quale, tra l'altro, è stata sottoscritta tra il Dirigente *rationae materiae* dott. Giulio Mastracchio ed il Sindaco di Atripalda Avv. Paolo Spagnuolo la convenzione per la concessione del finanziamento quale "progetto retrospettivo" ai sensi della DGR Campania n. 185/2014;

ì che il recupero della Piazza Sparavigna era inserito nel più vasto programma di opere: "Sistema Museale della Valle del Sabato – Dogana dei Grani di Atripalda" per l'importo di € 2.500.000, inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2014/2016 approvato dall'Amministrazione Comunale di Atripalda con deliberazione di Giunta Comunale n. 7/2014 e selezionato per il finanziamento con procedura ad evidenza pubblica di cui alla misura 1.9 – Piano di Valorizzazione dei Beni Culturali del POR Campania 2007/2013;

ì che, pertanto, l'intervento di che trattasi ha già superato due selezioni di evidenza pubblica;

ì che il cronoprogramma tecnico – amministrativo prevede tempi di realizzazione e collaudo conformi alle scadenze previste dal POR 2007/2013, ovvero il 31/12/2015;

ì che l'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del Geom. Felice De Cicco, ha predisposto, su indicazione dell'Amministrazione, il progetto preliminare relativo all'intervento di "Riqualficazione Piazza Sparavigna" avente il seguente quadro economico:

<b>Intervento di riqualficazione di P.zza Sparavigna</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO (ART. 16 D.P.R. 207/2010)</b>		
	<b>LAVORI</b>	<b>Importo €</b>
a.1)	Lavori a corpo	408.812,00
a.2)	<i>di cui: oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</i>	<i>46.040,63</i>
a.3)	<i>di cui: oneri per discarica</i>	<i>23.067,98</i>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	

1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	-
2	Rilievi, accertamenti e indagini	-
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	15.000,00
4	Imprevisti	19.619,36
5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	-
6	<a href="#">Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;</a>	-
7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	41.000,00
8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	8.000,00
9	Spese per commissioni giudicatrici	2.500,00
10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	5.000,00
11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	-
12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	110.068,64
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>610.000,00</b>

ì che il progetto preliminare è costituito dagli elaborati di dettaglio qui di seguito indicati:

- ì Relazione tecnica descrittiva e quadro economico;
- ì Planimetria generale ed elaborati grafici;
- ì Calcolo sommario della spesa;
- ì Prime indicazioni per la sicurezza.

**Ritenuto necessario ed opportuno:**

ì Approvare il progetto preliminare relativo all'intervento di "Riqualificazione Piazza Sparavigna", al fine di candidarlo per l'ottenimento dei contributi previsti dal POR FESR 2007/2013 – accelerazione della spesa;

ì Nominare il responsabile del procedimento nella persona del geom. Alfredo Berardino funzionario del II Settore;

ì Prevedere l'inserimento nel Piano Triennale delle OOPP 2015/2017, in corso di elaborazione, dell'intervento "Riqualificazione di Piazza Sparavigna", stralciandolo dal maggior intervento dell'importo di € 2.500.000 relativo denominato: "Riqualificazione, adeguamento e valorizzazione della Dogana dei Grani di Piazza Umberto I";

ì Inoltrare alla Regione Campania – Assessorato ai LL.PP. ed Urbanistica ed al Dirigente Rationae Materia dott. Giulio Mastracchio, la proposta di finanziamento dell'intervento di che trattasi, depositando istanza libera con relativi allegati, necessaria alla valutazione di coerenza dell'intervento con la programmazione POR FESR 2007/2013;

**Visto e letto:**

- ì Il progetto preliminare;
- ì Il POR FESR 2007/2013 della Regione Campania ;

ì

CON VOTAZIONE PALESE ED UNANIME

**DELIBERA**

La narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato e per l'effetto:

Approvare il progetto preliminare relativo all'intervento "Riqualficazione Piazza Sparavigna", al fine di candidarlo all'ottenimento dei contributi previsti dal POR FESR 2007/2013 – accelerazione della spesa avente il seguente quadro economico a costituito dagli elaborati in premessa indicati:

<b>Intervento di riqualficazione di P.zza Sparavigna</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO (ART. 16 D.P.R. 207/2010)</b>		
<b>LAVORI</b>		<b>Importo €</b>
a.1)	Lavori a corpo	408.812,00
a.2)	<b>di cui: oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>46.040,63</b>
a.3)	<b>di cui: oneri per discarica</b>	<b>23.067,98</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	-
2	Rilievi, accertamenti e indagini	-
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	15.000,00
4	Imprevisti	19.619,36
5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	-
6	<a href="#">Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;</a>	-
7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	41.000,00
8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	8.000,00
9	Spese per commissioni giudicatrici	2.500,00
10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	5.000,00
11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	-
12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	110.068,64
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>610.000,00</b>

- i **Nominare** il responsabile del procedimento nella persona del geom. Alfredo Berardino funzionario del II Settore;
- ii **Prevedere** l'inserimento nel Piano Triennale delle OOPP 2015/2017, in corso di elaborazione, dell'intervento "Riqualficazione di Piazza Sparavigna", stralciandolo dal maggior intervento denominato: "Riqualficazione, adeguamento e valorizzazione della Dogana dei Grani di Piazza Umberto I" dell'importo di Euro 2.500.000,00;
- iii **Inoltre** alla Regione Campania – Assessorato ai LL.PP. ed Urbanistica ed al Dirigente Rationae Materia dott. Giulio Mastracchio, la proposta di finanziamento dell'intervento di che trattasi, depositando istanza libera con relativi allegati necessaria alla valutazione di coerenza dell'intervento con la programmazione POR FESR 2007/2013;

ì **Dichiarare** immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'Art. 134-4°  
comma TUEL

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Avv. Paolo Spagnuolo

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Clara Curto

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 30-12-2014

Dal Municipio, li 30-12-2014

Il Vice Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Italia Katia Bocchino

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23-12-2014

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 30-12-2014

Il Vice Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Italia Katia Bocchino

VISTO DI Regolarità tecnica

Il Responsabile del Settore  
F.to Ing. Silvestro Aquino

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 30-12-2014

Il Vice Segretario Comunale  
Dott.ssa Italia Katia Bocchino (\*)

(\*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993