



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

## ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL I SETTORE

N. 38/II del 30-12-2014

### OGGETTO

APPROVAZIONE SCHEMA DELLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO  
SPORTIVO DI CONTRADA VALLEVERDE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li 12-01-2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (\*)

## IL CAPO I/II SETTORE

Premesso;

- che con nota n° 22270 del 14/11/2014 veniva pubblicato il bando di gara per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo di contrada Valleverde;
- che nei termini fissati dal bando di gara, il 27/11/2014 ore 09,00 perveniva una sola offerta: ASD Abellinum Calcio 2012;

Vista la Determina del I/II Settore n° 1 del 5/12/2014 con la quale si provvedeva ad aggiudicare provvisoriamente la gestione dell'impianto sportivo di contrada Valleverde alla società ASD Abellinum Calcio 2012, aggiudicataria della gara;

Ritenuto procedere, preventivamente, alla sottoscrizione di apposita convenzione;

Visto l'allegato schema di convenzione, predisposto dal competente ufficio Patrimonio;

Attesa la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n° 23402 dell'1/12/2014;

### DETERMINA

Di approvare l'allegato schema di convenzione per la gestione dell'impianto sportivo di contrada Valleverde, che è parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Di incaricare l'ufficio Patrimonio per predisporre gli atti per la sottoscrizione della suddetta convenzione.

# CONVENZIONE GESTIONE IMPIANTO POLISPORTIVO DI CONTRADA VALLEVERDE

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ presso la sede comunale

Tra

Il Comune di Atripalda, codice fiscale 00095990644, rappresentato dal Dirigente Responsabile del 1°/2° Settore, dott. Paolo De Giuseppe nato a Napoli il 5/4/1967 che qui stipula in nome e per conto dell'Ente medesimo, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n° 200 del 13/1/2014 di seguito per brevità "concedente"

E

Il signor Cucciniello Alfredo, nato ad Avellino il 17/07/1957 e residente in Atripalda alla via Nicola Salvi n.87 nella qualità di Presidente dell' " A.S.D. Abellinum Calcio 2012 " con sede in Atripalda alla Via San Nicola 91 Codice Fiscale CCCLRD57L17A509G di seguito per brevità "cessionario";

I predetti, dichiarano espressamente rispondenti a verità i dati loro riguardanti e sopra riportati e di essere in possesso delle attribuzioni, nelle rispettive qualità, riguardanti la rappresentanza ed i poteri contrattuali necessari alla stipula del presente atto.

Premesso che a seguito di gara il sig. Alfredo Cucciniello nella qualità di presidente dell' A.S.D. Abellinum calcio 2012, è stato individuato quale aggiudicatario della concessione dell'impianto sportivo sito in contrada Valleverde ( giusta determina del 1°/2° Settore, n° 1 del 5/12/2014 ) costituito da:

- campo da calcio e relative strutture ( tribune, locali spogliatoi atleti/arbitri, bagni per il pubblico, locale biglietteria ecc.ecc. );
- campo di calcio a 5 scoperto in cemento fornito di illuminazione;
- campo di calcio a 5 in erba sintetica, scoperto e fornito di illuminazione con annessi spogliatoi per atleti/arbitri.

Tutto ciò premesso, tra le sopraccitate parti, si conviene quanto appresso:

## **Articolo 1-**

Il Comune di Atripalda affida in concessione alla ASD Abellinum Calcio 2012 la gestione degli impianti sportivi indicati in premessa per la durata di anni 6 ( sei ) rinnovabili per lo stesso periodo, qualora la gestione dell'impianto sportivo risultasse positiva a seguito di valutazioni e verifiche del settore competente.

#### **Articolo 2-**

Il concessionario potrà utilizzare e far utilizzare gli impianti per l'esercizio delle attività sportive per le quali l'impianto è omologato oltre che alle promozioni di attività motorie ricreative ed educative a favore di preadolescenti e adolescenti, di persone diversamente abili, ed in generalità per la pluralità dei cittadini, applicando una tariffa non superiore a quella indicata nell' allegato A.

La società concessionaria dovrà gestire l'impianto con il costante intendimento di erogare un pubblico servizio, a favore della generalità dei cittadini.

#### **Articolo 3-**

Il Comune di Atripalda si riserva la facoltà di utilizzare direttamente gli impianti, o farli utilizzare in caso di patrocinio, per n° 10 ( dieci ) manifestazioni all'anno, senza pagare alcun corrispettivo, e con il solo preavviso di giorni 10 ( dieci ) rispetto alla data della manifestazione.

#### **Articolo 4-**

Il Concessionario, con la diligenza del buon padre di famiglia, provvederà alla manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo di contrada Valleverde, dell'area esterna e delle relative pertinenze, osservando le norme di sicurezza, di igiene ed ogni altra norma applicabile e compatibile con la natura dei medesimi, uniformandosi alle seguenti disposizioni:

- a) sostenere gli oneri energetici con l'obbligo di intestare le utenze, alla Associazione affidataria, ovvero acqua, energia elettrica, metano, non provvedendoVi nel termine di trenta giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, fermo restando che resteranno a carico della Associazione medesima gli oneri relativi ai consumi opportunamente rilevati, dalla data di consegna della struttura fino alla data di intestazione delle utenze, l'assegnazione dell'impianto sportivo sarà revocata, senza ulteriori comunicazioni;
- b) sostenere le spese di gestione dell'impianto sportivo, e relative pertinenze, e per tutto il personale che dovrà assolvere ai compiti di organizzazione, vigilanza e custodia;
- c) sostenere le spese di manutenzione ordinaria, con l'obbligo della società concessionaria di istituire un apposito registro delle manutenzioni ordinarie che potrà essere consultato dal personale incaricato dal Comune di Atripalda;

- d) vigilare sulla buona conservazione e manutenzione degli impianti, uniformare i comportamenti degli atleti ed utilizzatori in genere, al rispetto della struttura ed al sano e corretto agonismo, impegnandosi ad evitare incidenti tra atleti di diverse società/dirigenti/spettatori. In caso di segnalazione da parte delle autorità dell'ordine pubblico, la società o più società che si dovessero rendere protagonisti di incidenti come sopra, il concessionario è **obbligato**, **immediatamente**, ad allontanarle dalla struttura impedendole l'utilizzo.
- e) sostenere le spese relative alla tariffa sui rifiuti urbani relativamente alle strutture utilizzate ad uso diverso da quello sportivo;
- f) sollevare il concedente da responsabilità derivanti dall'uso dell'impianto sportivo, e relative pertinenze, stipulando conseguentemente, idonea polizza assicurativa.
- g) assumersi la responsabilità civile per fatti connessi con le attività svolte presso l'impianto con relative pertinenze;
- h) rispettare, nella gestione del personale a diverso titolo impegnato presso l'impianto sportivo, tutte le norme relative agli obblighi in materia previdenziale, assicurativa, fiscale, economica, previste dalle vigenti disposizioni legislative, ed ogni altra disposizione che potrà intervenire in corso di esercizio;

#### **Articolo 5-**

Il concessionario potrà esercitare all'interno dell'impianto, e solo in occasione del suo utilizzo, un servizio di bar, ristoro, tavola calda, semprechè si munisca delle necessarie autorizzazioni.

Le autorizzazioni suddette operano limitatamente al periodo di concessione e non sono trasferibili essendo vincolate alla gestione degli impianti sportivi oggetto della presente convenzione.

#### **Articolo 6-**

All'interno degli impianti il gestore è autorizzato ad effettuare pubblicità commerciale sonora e visiva, previa pagamento delle imposte dovute a norma delle leggi vigenti e dei Regolamenti Comunali.

#### **Articolo 7-**

Al termine della concessione si procederà ad una ricognizione dello stato di consistenza e di conservazione rispetto alla situazione esistente al tempo della consegna della struttura sportiva. Non è considerato danno la normale usura secondo il corretto utilizzo.

#### **Articolo 8-**

1-la concessione può essere revocata nei seguenti casi:

- a) per rilevanti motivi di pubblico interesse
- b) per gravi motivi di ordine pubblico.

**Articolo 9-**

I poteri di gestione del concessionario non escludono quelli di vigilanza e controllo del concedente, in qualità di proprietario del bene in utilizzo temporaneo.

**Articolo 10-**

Competente a qualsiasi azione giudiziaria è il foro di Avellino.

**Articolo 11-**

Per tutti i rapporti di cui alla presente convenzione, il concessionario dichiara di eleggere domicilio presso il Comune di Atripalda.

**Articolo 12-**

Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti dichiarano di riferirsi alle norme del Codice Civile in materia contrattuale.

Il Concedente  
( dott. Paolo De Giuseppe )

Il Concessionario  
( Presidente ASD Abellinum calcio 2012 )  
Sig. Alfredo Cucciniello

**Allegato A.**

## **TARIFFE E MODALITA' DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CONTRADA VALLEVERDE- CAMPO DI CALCIO.**

### **1-quota oraria per allenamenti di società partecipanti a campionati Juniores-3^ categoria- 2^ categoria- 1^ categoria-Promozione-Eccellenza**

€ 38,00 ( trentotto/00 ) con impianto di illuminazione;  
€ 23,75 ( ventitre/75 ) senza impianto di illuminazione;  
€ 66,50 ( sessantasei/50 ) per gare ufficiali.

### **2 quota oraria per allenamenti per società partecipanti a campionati del settore giovanile e scolastico: Allievi-Giovanissimi-Esordienti-Pulcini-Primi calci.**

€ 23,75 ( ventitre/75 ) con impianto di illuminazione;  
€ 19,00 ( diciannove/00) senza impianto di illuminazione.  
€ 47,50 ( quarantasette/50 ) per gare ufficiali.

Per la quota amatoriale si applica € 47,50 ( quarantasette/50 ) con o senza l'utilizzo dell'impianto di illuminazione.

## **TARIFFE E MODALITA' DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CONTRADA VALLEVERDE- CAMPO DI CALCIO A 5 IN ERBA SINTETICA.**

### **1-quota oraria per allenamenti di società partecipanti a campionati Juniores-Serie D- Serie C2- Serie C1 e serie C2 e Serie C1 femminile.**

€ 33,25 ( trentatre/25 ) con impianto di illuminazione.  
€ 23,75 ( ventitre/75 ) senza impianto di illuminazione  
€ 47,50 ( quarantasette/50 ) per disputa gare ufficiali.

### **2- quota oraria per allenamenti per società partecipanti a campionati del settore giovanile e scolastico: Allievi-Giovanissimi-Esordienti-**

€ 23,75 ( ventitre/75 ) con impianto di illuminazione  
€ 14,25 ( quattordici/25 ) senza impianto di illuminazione  
€ 28,50 ( ventotto/50 ) per disputa gare ufficiali.

## **TARIFFE E MODALITA' DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CONTRADA VALLEVERDE- CAMPO DI CALCIO A 5 IN CEMENTO.**

**1- quota oraria per allenamenti per società partecipanti a campionati del settore giovanile e scolastico: Allievi-Giovanissimi-Esordienti-**

€ 19,00 ( diciannove/00 ) con impianto di illuminazione.

€ 9,50 ( nove/50 ) senza impianto di illuminazione.

€ 23,75 ( ventitre/75 ) per disputa gare ufficiali.

Il Concedente  
( dott. Paolo De Giuseppe )

Il Concessionario  
( Presidente ASD Abellinum calcio 2012 )  
Sig. Alfredo Cucciniello



Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del I SETTORE  
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (\*)

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 12-01-2015

Il Responsabile del I SETTORE  
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (\*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 12-01-2015

Il Responsabile del I SETTORE  
Dott. De Giuseppe Paolo

**(\*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993**