



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

## ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL II SETTORE

N. 6/II del 19-12-2014

### OGGETTO

ACQUISIZIONE AREA DI SEDIME FABBRICATO DEMOLITO A SEGUITO DEL SISMA DEL 23 NOVEMBRE 1980 E NON RICOSTRUIBILE IN SITO - DITTA EREDI GALASSO PASQUALE - VICOLETTO PIAZZA - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (\*)

## IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

### Premesso:

- che con decreto sindacale del 13/08/1996, veniva disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili demoliti a seguito del sisma del 23/11/1980 e non ricostruibili in sito in attuazione del Piano di Recupero del Centro Antico e tra questi dell'area di sedime del fabbricato sito al Vicoletto Piazza, riportato in catasto al foglio 2, particelle 1639 sub 1 e 2 in ditta Galasso Pasquale;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 27/10/2010 avente ad oggetto: "*Definizione procedura espropriativa immobili per lavori di recupero Centro Urbano –Zona compresa tra Piazza Garibaldi, Municipio, Tempio Maggiore –Attuazione PDR Centro Antico - Eredi Galasso Pasquale*" veniva autorizzata, in accoglimento di apposita richiesta formulata per il tramite dell' Avv. Achille Benigni, la corresponsione dell'indennità di esproprio spettante agli Eredi di Galasso Pasquale per l'ablazione dell'area di sedime del fabbricato sopra indicato, pari ad Euro 5.428,74;
- che con la medesima deliberazione veniva autorizzato il pagamento della somma suindicata a valere sui fondi di cui alla legge 23/01/1992 n. 32 "ineludibili pagamenti";
- che nel contempo gli Eredi di Galasso Pasquale hanno provveduto a regolarizzare le denunce di successione e la documentazione catastale relativa ai suddetti immobili, essendo venuti a mancare sia il Sig. Galasso Pasquale proprietario degli immobili che la propria figlia Sig.ra Galasso Carmela avente causa;
- che, pertanto, può procedersi alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento in favore di questo Ente dei diritti vantati dagli Eredi di Galasso Pasquale e di Galasso Carmela sull'area di sedime del fabbricato demolito a seguito del sisma del 23/11/1980 e non ricostruibile in sito in attuazione del richiamato Piano di Recupero del Centro Antico;

**Ritenuto** dover approvare lo schema dell'atto pubblico di trasferimento che sarà rogato dal Segretario Generale del Comune e che si allega alla presente sub A;

**Attesa** la propria competenza ai sensi del decreto sindacale n. 23402 dell' 1/12/2014 e del vigente regolamento di contabilità;

### DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa:

**di approvare** lo schema dell'atto pubblico di trasferimento di cui all'allegato A che costituisce parte integrante della presente determinazione;

**di dare atto** che le spese correlate alla stipula dell'atto di che trattasi graveranno sui fondi di cui alla legge 32/92 "ineludibili pagamenti".

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del II SETTORE  
F.to Ing. Aquino Silvestro (\*)

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 19-12-2014

Il Responsabile del II SETTORE  
F.to Ing. Aquino Silvestro (\*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 19-12-2014

Il Responsabile del II SETTORE  
Ing. Aquino Silvestro

**(\*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993**

# CITTA' DI ATRIPALDA

Provincia di Avellino

Rep. \_\_\_\_\_

## CESSIONE VOLONTARIA DEFINITIVA DELLE AREE OCCORSE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO ANTICO

L'anno duemilaquattordici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di dicembre, in Atripalda, nella Casa comunale davanti a me dott.ssa Clara Curto, Segretario Generale del Comune di Atripalda si sono costituiti:

- da una parte l' Ing. SILVESTRO AQUINO Responsabile del II Settore, nato ad Atripalda il 23 novembre 1955, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Atripalda che rappresenta in virtù del Decreto Sindacale n. 23402 dell' 1/012/2014 presso la cui sede domicilia, C.F. 00095990644;

dall'altra parte l' Avv. ACHILLE BENIGNI nato a Napoli il 19 luglio 1967, residente in Avellino alla Via Padre Alessandro Di Meo n. 1, C. F. \_\_\_\_\_ il quale interviene nel presente atto nella qualità di procuratore, giusta procura speciale autenticata nelle firme dal dott. Ciro de Vivo, notaio in Milano, in data 9 luglio 2014 rep. n. 22333, che si allega al presente atto sotto la lettera "A" (All.to sub 1), dei Sigg.ri:

GALASSO GIOVANNI, nato ad Atripalda il 20 novembre 1943, residente a Milano, Via Astesani n. 45, C.F. GLS GNN 43S20 A489M;

GALASSO ROSA, nata ad Atripalda il 23 febbraio 1947, residente a Milano, Via Salvemini n. 7, C.F. GLS RSO 47B63 A489S;

NARDONE RAFFAELE, nato Pietradefusi il 20 novembre 1936, residente a Milano, Via Cilea n. 130, C.F. NRD RFL 36S20 G611F;

NARDONE ANTONIO, nato ad Atripalda il 25 aprile 1966, residente a Bareggio, Via A. Diaz n. 56, C.F. NRD NTN 66D25 A489J;

NARDONE DANIELA MARIA, nata a Milano il 1° maggio 1936, residente a Milano, Via Cilea n. 130, C.F. NRD DLM 76E41 F205S.

Le parti come sopra costituite rinunciano, con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

Esse premettono:

- che in data 2 agosto 1991, è deceduto in Milano il Sig. Galasso Pasquale nato ad Atripalda il 2 febbraio 1911, lasciando quali eredi legittimi i propri figli Sigg.ri Galasso Carmela, Giovanni e Rosa, giusta denuncia di successione presentata presso l' Ufficio del Registro di Milano n. 8370 del 26 settembre 1991;
- che in data 14 aprile 2004 è deceduta in Milano la Sig.ra Galasso Carmela nata ad Atripalda il 15 gennaio 1939, lasciando quali eredi legittimi i Sigg.ri Nardone Raffaele, Antonio e Daniela Maria, giusta denuncia di successione presentata presso l' Ufficio del Registro di Milano n. 1914 del 2 settembre 2005 e relativa denuncia integrativa anch'essa presentata presso l' Ufficio del Registro di Milano in data 29/10/2014 n. 2878 volume 9990;
- che in virtù dei titoli sopra indicati i Sigg.ri Galasso Giovanni, Rosa, Nardone Raffaele, Antonio e Daniela Maria sono divenuti proprietari dell'area di risulta dal crollo del fabbricato in cui erano comprese le unità immobiliari, qui di seguito descritte, in conseguenza dell'evento sismico del 23 novembre 1980 e precisamente:
  - a) locale ad uso negozio al pino terreno censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Atripalda, al foglio 2, mappale 1639, subalterno 1, vicolo Piazzetta n. 10, piano T, categoria C/1, classe 7, consistenza mq. 9, rendita catastale euro 112,95;
  - b) appartamento ai piani primo e secondo, censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 2, mappale 1639, subalterno 2, via Sant' Ippolisto n. 2, piano 1 – 2, categoria A/6, classe 5, consistenza vani 3, rendita catastale euro 113,10;
- che il Piano di Recupero del Centro Antico ha previsto la non ricostruzione di alcuni immobili nella zona compresa tra Piazza Garibaldi, Piazza Municipio e Piazza Tempio Maggiore e fra questi anche quelli sopra descritti alle lettera a) e b);

- che, in attuazione del suddetto Piano di Recupero, con decreto del 13 agosto 1996 protocollo 11439/64 veniva disposta la occupazione d'urgenza degli immobili non ricostruibili in sito, ivi compresa l'area di sedime del fabbricato sopra detto, stabilendo che con successivi provvedimenti sarebbero state determinate le indennità di espropriazione;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 27/10/2010 avente ad oggetto: "Definizione procedura espropriativi immobili per lavori di recupero Centro Urbano – Zona compresa tra Piazza Garibaldi, Municipio, Tempio Maggiore – Attuazione PDR Centro Antico- Eredi Galasso Pasquale" veniva autorizzata, in accoglimento di apposita richiesta formulata per il tramite dell' Avv. Achille Benigni, la corresponsione dell' indennità di esproprio spettante agli Eredi di Galasso Pasquale, per l'ablazione dell'area di sedime del fabbricato sito al Violetto Piazza, non ricostruibile in sito per effetto del Piano di Recupero del Centro Antico, pari ad euro 5.428,74;
- che con la medesima deliberazione veniva autorizzato il pagamento della somma suindicata a valere sui fondi di cui alla legge 23 gennaio 1992 n. 32 "ineludibili pagamenti".

Ciò premesso le parti, avendo intenzione di far ciò risultare da apposito atto formale, di comune accordo e senza l'assistenza di testimoni con il mio consenso, convengono e stabiliscono quanto segue:

- 1) la narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) I Sigg.ri Galasso Giovanni e Rosa, Nardone Raffaele, Antonio e Daniela Maria, per il tramite del costituito procuratore Avv. Achille Benigni, vendono e trasferiscono al Comune di Atripalda rappresentato come in premessa, che acquista ed accetta, i diritti che ciascuno di loro ha sull'area di sedime del fabbricato demolito ex particelle 1639 sub 1 e 2 del foglio 2, quest'ultima riportata in catasto al foglio 2, particella 1783 sub 1, area urbana, mq. 24, senza rendita, come pervenuta alla parte cedente in virtù delle richiamate denunce di successione n. 8370 del 26 settembre 1991, n. 1914 del 2 settembre 2005 e n. 2878 del 29/10/2014 tutte registrate in Milano. Quanto innanzi descritto si intende trasferito con ogni accessione, accessorio, pertinenza e diritti eventualmente inerenti;

- 3) La parte cedente garantisce la proprietà e la disponibilità di quanto trasferito e la sua libertà da pesi e da vincoli pregiudizievoli e rinuncia espressamente ad ogni ipoteca legale, che, comunque, possa aver titolo nel presente atto, esonerando all'uopo il Conservatore dei Registri Immobiliari di Avellino da ogni responsabilità in merito alla mancata iscrizione;
- 4) Il corrispettivo del trasferimento è di euro 5.428,74;
- 5) La parte cedente dichiara di aver percepito prima di ora la somma suindicata **al netto della ritenuta fiscale del 20% prevista dall'art. 11 della legge 31 dicembre 1991 n. 413**;
- 6) La parte cedente rinuncia espressamente a far valere azioni e gravami contro ogni atto inerente l'attuata cessione delle aree di sedime, dichiarando di non aver altro a pretendere per la cessione in oggetto.
- 7) La proprietà di quanto trasferito passa da oggi in favore del Comune di Atripalda, il quale ne ha già il materiale godimento;
- 8) Ai sensi dell'art. 30, comma 2, del Testo Unico per l'Edilizia D.P.R. 380/2001, si allega al presente atto sotto la lettera B (all.to sub 2) il prescritto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile del IV Settore geom. Raffaele Nevola, in data 18 dicembre 2014, relativamente al quale le parti dichiarano che dalla detta data non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici;
- 9) Le parti costituite, ai sensi dell' art. 70 del decreto legislativo 30 marzo 1990 n. 76 e di tutte le altre disposizioni legislative, precedenti e successive, formalmente chiedono la esenzione dell'imposta di bollo, registro, ipotecarie e catastali e comunque ogni e qualsiasi altra esenzione connessa alla attuazione delle leggi per la ricostruzione e lo sviluppo delle zone colpite dal terremoto.
- 10) Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico del Comune di Atripalda.

Il presente contratto è la precisa, completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n. \_\_\_\_ facciate per intero e righe \_\_\_\_ della facciata n. \_\_\_\_ fin qui, dattiloscritto da persona di mia fiducia.

Ne è data lettura alle parti che lo confermano e con me lo sottoscrivono.

I Cedenti

Il Responsabile del II Settore

Il Segretario Generale