



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 172 del 15-09-2015

## OGGETTO

**RICHIESTA IN DITTA "TOP HOUSE" DI SARNO ALESSANDRO PER ASSEGNAZIONE MAGGIORE AREA PER RICOSTRUZIONE FUORI SITO ALLA C.DA ISCHIA.**

L'anno duemilaquindici il giorno quindici del mese di settembre alle ore 13:00 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Avv. Paolo Spagnuolo in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Italia Katia Bocchino.

Intervengono:

<b>Spagnuolo Paolo</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Tuccia Luigi</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Aquino Valentina</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>Landi Domenico</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Prezioso Antonio</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>Scioscia Fabiola</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** con delibera n° 30 del 12/2/2015, esecutiva, è stato assegnato alla società "Top House srl" di Sarno Alessandro un lotto per la ricostruzione fuori sito nelle aree del Piano di Zona di c.da Ischia approvato con D.P.G.R.C. n° 76 del 20/10/1997, pubblicato sul BURC n° 645 del 22/12/1997;

**Vista** l'istanza prodotta dalla società "Top House srl" di Sarno Alessandro con cui si chiede l'assegnazione di una ulteriore superficie di circa mq. 247 nella quale realizzare due rampe di accesso a due piani interrati destinati a garages;

**Vista** la relazione in atti del Settore Urbanistica dalla quale emerge che:

1. il lotto assegnato, individuato con la lettera 1/b, ha dimensioni planovolumetriche di mt. 13,50 x mt. 12,00 per altezza di mt. 9,70 (altezza dalla linea di terra all'estradosso del solaio di sottotetto) per complessivi mc. 1571;
2. con la suddetta delibera si stabiliva che il lotto assegnato avesse una fascia perimetrale della larghezza di circa mt. 3,00 nella quale si potessero realizzare scale di accesso, rampe, aiuole, alberature, pozzetti di allacciamento ai pubblici servizi, parcheggi, ecc.;
3. la richiesta della società "Top House srl" modifica il planovolumetrico del lotto assegnato costituendo di fatto variante al PdZ approvato, che, non può essere adottata in vigore della L.R. 16/04 e Regolamento attuativo n. 05/2011 art. 6;

**Acquisito il parere** espresso dal Responsabile del Settore Urbanistico espresso come da relazione in atti, ai sensi del D.L. 174/12 convertito in Legge n.213/12;

**Con voti** unanimi legalmente espressi;

### DELIBERA

**Di non accogliere**, per le motivazioni riportate in premessa, la richiesta della società "Top House srl" di Sarno Alessandro relativa all'assegnazione di una ulteriore superficie di circa mq. 247 per la ricostruzione fuori sito nelle aree del Piano di Zona di c.da Ischia approvato con D.P.G.R.C. n° 76 del 20/10/1997, pubblicato sul BURC n° 645 del 22/12/1997.

### LA STESSA GIUNTA

**Rilevata** l'urgenza,

**Con votazione** palese, unanime espressa per alzata di mano;

### DELIBERA

**Di dare** alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 -4° comma del TUEL di cui al D.lgs n° 267 del 18 agosto 2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Avv. Paolo Spagnuolo

Il Vice Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Italia Katia Bocchino

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 25-09-2015

Dal Municipio, li 25-09-2015

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Clara Curto

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15-09-2015

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 25-09-2015

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Clara Curto

VISTO DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Settore  
F.to Geom. Raffaele Nevola

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 25-09-2015

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Clara Curto (\*)

(\*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993