



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL IV SETTORE

N. 56 del 03-09-2015

OGGETTO

ADEGUAMENTO DISCIPLINARE DI INCARICO STIPULATO IL 21/04/2011 REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (RUEC) E DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li 10-09-2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del III Settore n.19 del 24.01.2011 e Atto di Convenzione del 21.04.2011 – registrato in data 05.05.2011 – il Comune di Atripalda conferiva all’arch. Pio Castiello, nella qualità di capogruppo/mandatario del raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall’arch. Pierfrancesco Rossi, arch. Annalisa Ciriello, arch. Luigi De Falco, ing. Alessandra Romano, l’incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUEC) e della Valutazione Ambientale Strategica;
- successivamente alla stipula della Convenzione, in data 04.08.2011 veniva approvato il Regolamento Regionale n.5/2011 che ha modificato l’iter formativo ed i contenuti del Piano Urbanistico Comunale ed atti connessi;
- l’R.T.P. incaricato provvedeva a redigere una prima stesura gli elaborati necessari all’avvio della procedura di VAS, trasmessi al Comune di Atripalda in data 04.10.2011, sulla base dei quali, in data 26.10.2011, si teneva utilmente una prima riunione tra Autorità competente ed Autorità procedente ai fini dell’avvio della procedura di VAS del PUC (cfr. Verbale del 26.10.2011 – prot. com. n.14290), in esito alla quale in data 27.10.2011 l’RTP incaricato forniva altresì n.7 copie su supporto digitale delle suddette elaborazioni preliminari;
- in prosieguo, con nota a firma dell’Assessore all’Urbanistica, prot. com. 7423 del 24.04.2013, il Comune di Atripalda con esplicito riferimento all’incarico professionale in argomento ed in esito a quanto disciplinato dal nuovo Regolamento regionale ravvisava la necessità di avviare il processo partecipativo sulla base di un “piano preliminare” ai sensi del predetto Regolamento, all’uopo fissando un incontro operativo per il giorno 07.05.2013;
- successivamente, la Provincia di Avellino approvava con Deliberazione Commissariale n.42 del 25.02.2014 il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) adeguato alle osservazioni accolte e ai pareri degli organi tutori;
- il RTP incaricato provvedeva, quindi, alla stesura degli elaborati della fase preliminare delle disposizioni strutturali del PUC, trasmessi al Comune di Atripalda in data 31.07.2014, nonché del Rapporto Ambientale Preliminare per la VAS e della bozza di Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, trasmessi al Comune in data 01.10.2014;
- in esito alla riunione tra Comune e Professionista incaricato tenutasi in data 28.05.2015 (cfr. Verbale del 28.05.2015) si confermava la necessità di aggiornare i rapporti con i tecnici incaricati per le rispettive competenze in funzione del Regolamento n.5/2011 (nuovo modulo formativo del PUC e atti di programmazione API), nonché derivanti dal sopravvenuto PTCP (tematiche naturalistico-ambientali, agropedologiche e valori urbani);

Ritenuto di dover provvedere all’adeguamento del disciplinare di incarico stipulato il 21/04/2011 tra Comune e RTP incaricato come da schema allegato alla presente;

Attesa la propria competenza ai sensi del decreto sindacale n° 23402 del 1/12/2014;

DETERMINA

di approvare lo schema di adeguamento del disciplinare di incarico stipulato il 21/4/2011 per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la sopravvenuta normativa del Regolamento Regionale n.5/2011 del 4/8/2011 che ha modificato l'iter formativo ed i contenuti del Piano Urbanistico Comunale ed atti connessi;

stabilire che l'onorario integrativo che l'Amministrazione si impegna a corrispondere al Professionista incaricato, sulla base dell'adeguamento del disciplinare di incarico stipulato il 21/4/2011, è fissato in **€. 25.000,00** oltre CNPAIA e IVA come per legge;

di impegnare la spesa complessiva di **€. 31720,00** compreso CNPAIA e IVA al cap.254/1 del bilancio 2015.

Di dare atto che il cig. Assegnato è il seguente: **ZE915DC948**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del IV SETTORE
F.to Geom. Nevola Raffaele (*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 15-09-2015

Il Responsabile del IV SETTORE
F.to Geom. Nevola Raffaele (*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 15-09-2015

Il Responsabile del IV SETTORE
Geom. Nevola Raffaele

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993

CITTA' DI ATRIPALDA (AV)

ADEGUAMENTO DISCIPLINARE DI INCARICO stipulato il 21/04/2011

REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), DEL
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (RUEC) E DELLA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
CIG. **ZE915DC948**

L'anno duemilaquindici, il giorno _____ del mese di _____,

tra

geom. RAFFAELE NEVOLA, nato ad Atripalda (AV) il 30/11/1959, nella qualità di
Responsabile del IV Settore del Comune di Atripalda (Av), che agisce in nome e per conto
dell'Ente che rappresenta ex art. 107 del TUEL, domiciliato per la carica presso la Sede
Municipale – C.F. 00095990644;

ed il Professionista

ARCH. PIO CASTIELLO, architetto libero professionista, nato a Benevento l'11/05/1952
ed ivi residente alla Via G. Piermarini n.13 e con studio professionale alla Via Napoli n.216,
iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di
Benevento al n.92, CF: CSTPIO52E11A783M, P.IVA 00607870623 - nella qualità di
capogruppo/mandatario del raggruppamento temporaneo di professionisti composto da
Arch. Pio Castiello, Arch. Pierfrancesco Rossi, Arch. Annalisa Ciriello, Arch. Luigi De
Falco, Ing. Alessandra Romano, di seguito denominato "Professionista incaricato" oppure
"RTP incaricato";

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Responsabile del III Settore n.19 del 24.01.2011 e Atto di
Convenzione del 21.04.2011 – registrato in data 05.05.2011 – il Comune di Atripalda

conferiva al raggruppamento temporaneo di professionisti di cui innanzi l'incarico per la

redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio, (RUEC) e della Valutazione Ambientale Strategica;

- successivamente alla stipula della Convenzione, in data 04.08.2011 veniva approvato il Regolamento Regionale n.5/2011 che ha modificato l'iter formativo ed i contenuti del Piano Urbanistico Comunale ed atti connessi;

- l'RTP incaricato provvedeva a redigere una prima stesura gli elaborati necessari all'avvio della procedura di VAS, trasmessi al Comune di Atripalda in data 04.10.2011, sulla base dei quali, in data 26.10.2011, si teneva utilmente una prima riunione tra Autorità competente ed Autorità procedente ai fini dell'avvio della procedura di VAS del PUC (cfr. Verbale del 26.10.2011 – prot. com. n.14290), in esito alla quale in data 27.10.2011 l'RTP incaricato forniva altresì n.7 copie su supporto digitale delle suddette elaborazioni preliminari;

- in prosieguo, con nota a firma dell'Assessore all'Urbanistica, prot. com. 7423 del 24.04.2013, il Comune di Atripalda con esplicito riferimento all'incarico professionale in argomento ed in esito a quanto disciplinato dal nuovo Regolamento regionale ravvisava la necessità di avviare il processo partecipativo sulla base di un "piano preliminare" ai sensi del predetto Regolamento, all'uopo fissando un incontro operativo per il giorno 07.05.2013;

- successivamente, la Provincia di Avellino approvava con Deliberazione Commissariale n.42 del 25.02.2014 il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) adeguato alle osservazioni accolte e ai pareri degli organi tutori;

- il RTP incaricato provvedeva, quindi, alla stesura degli elaborati della fase preliminare delle disposizioni strutturali del PUC, trasmessi al Comune di Atripalda in data 31.07.2014, nonché del Rapporto Ambientale Preliminare per la VAS e della bozza di Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, trasmessi al Comune in data 01.10.2014;

- in esito alla riunione tra Comune e Professionista incaricato tenutasi in data 28.05.2015

(cfr. Verbale del 28.05.2015) si confermava la necessità di aggiornare i rapporti con i tecnici incaricati per le rispettive competenze in funzione del Regolamento n.5/2011 (nuovo modulo formativo del PUC e atti di programmazione API), nonché derivanti dal sopravvenuto PTCP (tematiche naturalistico-ambientali, agropedologiche e valori urbani);

- con Determina n. ___del_____ si stabiliva di dare seguito a quanto innanzi, procedendo all'uopo all'adeguamento del disciplinare di incarico stipulato il 21/04/2011 tra Comune e RTP incaricato;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Atripalda (Av) conferisce all'arch. Pio Castiello, nella qualità di capogruppo mandatario innanzi generalizzato, l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUEC) e della Valutazione Ambientale Strategica, in adeguamento al Regolamento Regionale n.5/2011 e al PTCP approvato con Deliberazione Commissariale n.42 del 25.02.2014.

ART. 2 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI

A1) Piano Urbanistico Comunale: Preliminare di Piano, comprensivo del **Rapporto Ambientale Preliminare** per la **Valutazione Ambientale Strategica** (D.Lgs. 152/2006).

Tale fase si intende già adempiuta dal Professionista incaricato mediante la predisposizione dei summenzionati elaborati trasmessi al Comune di Atripalda il 31.07.2014 e il 01.10.2014.

A2) Piano Urbanistico Comunale: Disposizioni strutturali

A3) Piano Urbanistico Comunale: Disposizioni programmatiche, comprensive degli **Atti di Programmazione degli Interventi** di cui all'art.25 della L.R. n.16/2004 e s.m.i.;

B) Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC)

C) Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs. 152/2006).

ART. 3 – DOCUMENTAZIONE DI BASE

L'Ente committente fornirà a propria cura e spese al Professionista incaricato tutta la documentazione di base necessaria per la redazione degli elaborati del PUC, del RUEC e della VAS, compresi i **piani di settore** di cui all'art.23, comma 9 della L.R. 16/2004 dei quali il comune sia obbligato a dotarsi o dei quali si sia, comunque per propria determinazione, dotato, nonché compresi gli studi tematici da allegare obbligatoriamente al PUC (Studio geologico-tecnico ex L.R. n.9/83; Studio agropedologico ex L.R. n.14/82 e s.m.i.; Piano di Zonizzazione Acustica ex L.447/95), tali in ogni caso da consentire le conseguenti valutazioni urbanistico-ambientali richieste dal PTCP approvato.

ART. 4 - IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA INCARICATO

Il professionista incaricato si impegna a redigere gli elaborati di cui al precedente art.2, nonché a tenere gli opportuni contatti con l'Amministrazione Comunale per l'aggiornamento delle varie fasi dell'incarico e dei relativi elaborati, nonché ad essere disponibile per tutti i necessari incontri di servizio, fino alla conclusione dell'iter di formazione del PUC, del RUEC e della VAS.

Il professionista incaricato si impegna a rispettare i seguenti tempi di consegna:

- consegna del **PUC comprensivo del Rapporto Ambientale** per l'adozione in Giunta Comunale, **entro 90 giorni** dalla ricezione degli Indirizzi programmatici deliberati dall'Amministrazione comunale in esito alla fase consultiva preliminare;
- consegna del **PUC comprensivo del Rapporto Ambientale** rimodulati a seguito delle osservazioni accolte e dei pareri degli organi tutori, nonché del **RUEC**, **entro 60 giorni** dalla ricezione dell'ultimo parere.

I suddetti termini saranno congruentemente prorogati in caso di forza maggiore, per

giustificati motivi o per l'entrata in vigore di normative di legge nazionale o regionale in

materia urbanistica, nonché di pianificazione sopracomunale emanate posteriormente alla firma della presente Convenzione.

ART.5 - COMPENSI PROFESSIONALI

Il contratto principale del 21/04/2011, prevedeva, a titolo di compenso, l'importo di **€110.001,78** (oltre CNPAIA e IVA come per legge), dei quali **€.22.000,17** (oltre CNPAIA e IVA come per legge) già corrisposti al Professionista incaricato ed **€. 33.000,71** (oltre CNPAIA e IVA) già maturati e non ancora corrisposti. Rimangono pertanto da corrispondere, in base all'originaria convenzione, **€. 88.001,61** oltre CNPAIA e IVA.

L'onorario integrativo che l'Amministrazione si impegna a corrispondere al Professionista incaricato, sulla base della presente Convenzione, è fissato in **€. 25.000,00** oltre CNPAIA e IVA come per legge.

ART.6 - PAGAMENTO DEI COMPENSI

1) I compensi di cui al precedente articolo dovranno essere versati nei seguenti termini:

- **€. 33.000,71** (oltre CNPAIA e IVA), relativi a compensi già maturati, da versare entro 30 giorni dalla firma del presente atto;

- **€. 55.000,90** (oltre CNPAIA e IVA), a saldo dell'importo del contratto principale, più **€.25.000,00** (oltre CNPAIA e IVA), relativi alle prestazioni integrative, per un totale di **€.80.000,90** (oltre CNPAIA e IVA) da versare con la seguente tempistica:

– **50%** (cinquantapercento) pari a **€.40.000,45** (oltre CNPAIA e IVA), entro 30 (trenta) giorni dalla consegna del PUC comprensivo del Rapporto Ambientale;

– **30%** (trentapercento) pari a **€.24.000,27** (oltre CNPAIA e IVA), entro 30 (trenta) giorni dalla trasmissione delle valutazioni urbanistiche sulle osservazioni di cui all'art.7, comma 3, del Reg. Reg. n.5/2011;

- 20% (ventipercento) pari a €16.000,18(oltre CNPAIA e IVA), entro 30 (trenta)

giorni dalla consegna del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (REUC).

ART.7- INADEMPIENZE CONTRATTUALI

1) Nel caso in cui il Professionista incaricato non consegni gli elaborati nei termini previsti dal precedente art.4 senza motivata relazione giustificativa sarà applicata una penale computata nell'1% (unpercento) dell'onorario complessivo per ogni mese (o frazione superiore a 15 giorni) di ritardo.

ART. 8 - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Gli elaborati progettuali resteranno di piena ed assoluta proprietà dell'Amministrazione Comunale, nel senso che quest'ultima si riserva la insindacabile facoltà di poter apportare agli stessi tutte quelle modifiche o varianti ritenute opportune in qualsiasi momento.

ART. 9 - DIVERGENZE

Eventuali divergenze sorte tra l'Amministrazione Comunale ed il Professionista incaricato circa l'interpretazione della presente Convenzione e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporre in via bonaria saranno deferite al Giudice Ordinario del Tribunale competente.

ART. 10 - EFFETTI DELLA CONVENZIONE

Per quanto non esplicitamente previsto nella presente Convenzione si fa riferimento alla Tariffa professionale degli ingegneri ed architetti di cui alla legge 2 marzo 1949, n.143 e succ. modificazioni ed alle circolari del Ministero dei LLPP. n. 6679 del I dicembre 1969 e n. 22 del 10 febbraio 1976 e, per i compensi a vacanza, al D.M. 03/09/1997 n. 417 (GU. n.283 del 04/12/1997).

ART. 11 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai fini del trattamento dei dati personali le parti fanno espresso riferimento a quanto

previsto dal Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196 e succ. mod. ed int.

Il presente atto si compone di n.7 pagine e comprende n.11 articoli.

E' soggetto a registrazione in caso d'uso a norma dell'art.7 del D.P.R. n.634 del 26/10/72.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del IV Settore

Il Progettista incaricato

Geom. Raffele Nevola

Arch. Pio Castiello