



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL II SETTORE

N. 114 del 30-10-2015

OGGETTO

PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE SOCIAL HOUSING ALVANITE
QUARTIERE LABORATORIO- APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO E DISCIPLINARE DI GARA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li 30-10-2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

Premesso che:

- con il D.P.C.M. 16 luglio 2009 pubblicato sulla G.U. n. 191 del 19 agosto 2009 è stato approvato il Piano nazionale per l'edilizia abitativa, articolato in sei linee di intervento;
- con la D.G.R. n°572 del 22/07/2010, la Regione Campania ha stabilito le Linee Guida in materia di ERS, per la redazione e l'attuazione dei programmi finalizzati alla risoluzione delle problematiche abitative e alla riqualificazione del patrimonio edilizio e urbanistico esistente;
- con D.D. n. 376 del 28/07/2010 è stato approvato l'Avviso per la definizione del Programma regionale di edilizia residenziale sociale di cui all'art. 8 del DPCM 16 luglio 2009 "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa";
- con D.D. n. 62 del 03/03/2011 è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse alla fase di approfondimento e definizione conclusiva, di cui all'art. 8 del succitato Avviso;
- il Programma, così formulato, è stato sottoscritto dal Ministero delle Infrastrutture in un apposito Accordo di Programma tra lo stesso Ministero e Regione Campania;
- nel citato A.d.P. 18 ottobre 2011 risulta ricompreso il Programma di edilizia residenziale sociale presentato dal Comune di Atripalda e denominato "Alvanite, quartiere laboratorio";
- con D.D. n°6 del 09/02/2015 del Settore Governo del Territorio della Regione Campania si è preso atto della conclusione positiva della procedura di negoziazione per la determinazione dei contenuti progettuali definitivi della proposta in esame, espletata ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso regionale attraverso la Conferenza dei servizi preliminare e si è ammesso a finanziamento il programma;
- in data 09/02/2015 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Regione Campania ed il Comune di Atripalda per l'attuazione del Programma;

Considerato che:

- la Convenzione, all'art. 10, statuisce l'inizio dei lavori dell'intervento per il 09/08/2015;
- il Programma prevede il coinvolgimento di un soggetto attuatore, che, nell'ambito dell'attuazione dell'intervento, garantisca l'apporto di risorse private nella misura prevista dal piano economico-finanziario approvato;
- in seguito ad un incontro tecnico tenutosi in data 09/06/2015 presso il Settore Governo del Territorio della Regione Campania sulla procedura di gara da indire per la scelta del soggetto attuatore, è stata inviata ai Comuni coinvolti nel Programma una nota Prot. n°4052638 dell'11/06/2015, in cui si chiedeva di inoltrare la richiesta di proroga prevista dall'art. 10 per l'inizio dei lavori e di approvare lo schema di bando entro l'08/08/2015;
- con nota Prot. n°16694 del 07/08/2015 è stata richiesta dal Comune di Atripalda una proroga per l'inizio dei lavori al 09/04/2016;
- occorre procedere, quindi, con urgenza all'approvazione dello schema di bando per espletare la procedura di gara al fine di individuare il soggetto attuatore;

Ritenuto

- di dover precisare che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. suddetto, ponendo a base di gara il progetto definitivo redatto dall'Amministrazione Aggiudicatrice;

Visti

- il Dlgs 163/2006 e s.m.i.;

- il Decreto Dirigenziale n°6 del 09/02/2015 della Regione Campania – D.G. 09 Governo del Territorio;
- la Convenzione per l’attuazione del Programma di Housing Sociale n°89 del 09/02//2015 tra la Regione Campania – D.G. 09 Governo del Territorio e Comune di Atripalda;
- lo schema di bando di concessione dei lavori pubblici ed il disciplinare di gara, in atti, ai sensi dell’art. 3 comma 11, dell’art. 53 e dell’art. 143 comma 1 e 5 del Decreto Legislativo n°163/2006 e del D.P.R. n°207/2010, che ha per oggetto la progettazione esecutiva, la realizzazione, la gestione economico – funzionale e la manutenzione ordinaria e straordinaria (per il periodo di durata della concessione) di n°72 alloggi nel quartiere Alvanite, ivi comprese le opere di urbanizzazione, il sistema servizi nonché le relative pertinenze e parti comuni, sulla base del progetto definitivo predisposto dal Comune di Atripalda;

Attesa la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n° 23402 del 01.12.2014 e del vigente regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

- di ritenere la narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare lo schema di bando di concessione dei lavori pubblici ed il disciplinare di gara, in atti, ai sensi dell’art. 3 comma 11, dell’art. 53 e dell’art. 143 comma 1 e 5 del Decreto Legislativo n°163/2006 e del D.P.R. n°207/2010, che ha per oggetto la progettazione esecutiva, la realizzazione, la gestione economico – funzionale e la manutenzione ordinaria e straordinaria (per il periodo di durata della concessione) di n°72 alloggi nel quartiere Alvanite, ivi comprese le opere di urbanizzazione, il sistema servizi nonché le relative pertinenze e parti comuni, sulla base del progetto definitivo predisposto dal Comune di Atripalda;
- di precisare che il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del D. Lgs. suddetto, ponendo a base di gara il progetto definitivo redatto dall’Amministrazione Aggiudicatrice;
- di dover provvedere con successivo atto alla pubblicazione del bando con i relativi allegati, ai sensi dell’art. 66, comma 7, e dell’art. 122, comma 5, del Decreto Legislativo n°163/2006, nonché dell’art. 19 della Legge Regionale n°3/200:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - sul Bollettino Ufficiale Regione Campania;
 - su due quotidiani nazionali e due quotidiani regionali;
 - sul sito internet del Ministero: www.serviziocontrattipubblici.it;
 - all’Albo pretorio del Comune di Atripalda;
- di dare atto da questa fase il collaboratore al RUP è il geom. Vincenzo Caronia;
- di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;
- di dare atto che il CUP è il seguente: I17E11000190005;
- di dare atto che il CIG è il seguente: 645040636C

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del II SETTORE
F.to Ing. Aquino Silvestro (*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 30-10-2015

Il Responsabile del II SETTORE
F.to Ing. Aquino Silvestro (*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 30-10-2015

Il Responsabile del II SETTORE
Ing. Aquino Silvestro

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993