



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL II SETTORE

N. 121 del 16-11-2015

OGGETTO

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - AFFIDAMENTO GESTIONE IN USO ONEROSO DELLA " CASA DI ADELE " ALLA SERIANA 2000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li 19-11-2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

Premesso:

- che l' Amministrazione Comunale, con delibera di Giunta Comunale, n° 129 del 31/07/2014 disponeva l'indizione di una gara per l'affidamento in uso oneroso della “ Casa di Adele “ , con procedura aperta (art.55 del D.Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii), approvando altresì il bando di gara per le modalità ed i criteri per l'affidamento dell'immobile di proprietà comunale;
- che in data 10/10/2014 veniva pubblicato il bando di gara per la gestione in uso oneroso della Casa di Adele ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n° 129 del 31/07/2014;
- che con Determinazione del I Settore n° 36 del 23/03/2015 veniva nominata la commissione giudicatrice, delle istanze pervenute per il bando di gara per l' affidamento a titolo oneroso della Casa di Adele, di cui all' art.84 del comma 10 del Decreto Legislativo n° 163/2006;
- che sono state espletate le sedute della Commissione Giudicatrice i cui verbali di ciascuna seduta sono depositati presso l' Ufficio Patrimonio qui integralmente richiamati e segnatamente:
 - Verbale n° 1 del 23/04/2015
 - Verbale n° 2 del 30/04/2015
 - Verbale n° 3 del 07/05/2015
 - Verbale n° 4 del 14/05/2015
 - Verbale n° 5 del 29/05/2015
 - Verbale n° 6 del 04/06/2015
 - Verbale n° 7 del 11/06/2015
 - Verbale n° 8 del 14/07/2015
 - Verbale n° 9 del 22/07/2015;
- che alla procedura hanno partecipato 5 cooperative sociali onlus, come di seguito specificato:
 - 1- ATI Fondazione Casamica- Cooperativa Sociale Soleil- Cooperativa Sociale Intesa;
 - 2- Linea Vita Cooperativa Sociale onlus;
 - 3- Seriana 2000 Cooperativa Sociale Onlus;
 - 4- Koinon Cooperativa Sociale Onlus;
 - 5- ATI- Cooperativa Sociale Panta Rei Onlus- Cooperativa Sociale Qua la mano;

- che dai predetti verbali risulta la seguente graduatoria di gara, in base ai punteggi attribuiti per l'offerta tecnica ed economica, secondo quanto previsto nel bando di gara:

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA

N.	Cooperativa	criterio -a.1-	criterio -a.2-	criterio -a.3-	criterio -a.4-	criterio -a.5-	offerta tecnica	offerta prezzo	punteggio totale	e f
1	Ati Fondazione Casa Amica	20,00	35,00	10,00	8,750	9,375	83,125	1,166	84,291	
2	Cooperativa Sociale Linea Vita	13,333	21,875	5,882	8,125	8,125	57,341	4,742	62,082	
3	Cooperativa Sociale Seriana 2000	17,778	32,813	8,235	9,375	9,375	77,576	15,000	92,576	
4	Cooperativa Sociale Koinon	16,667	28,438	7,647	8,750	8,750	70,251	0,750	71,001	
5	Ati Cooperativa Sociale Panta Rei Onlus	13,333	21,875	7,059	10,000	10,000	62,267	2,420	64,687	

- che all' esito della graduatoria finale è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria la Cooperativa Sociale Seriana 2000, a cui è stato attribuito un punteggio complessivo di 92,576;
- che la predetta Cooperativa Sociale Seriana 2000, relativamente all' offerta economica ha offerto un rialzo in percentuale pari al 100%, pertanto il canone di locazione annuo per la gestione in uso oneroso della Casa di Adele è fissato in € 12.916,08 annui;

Visto il Verbale n° 7 della seduta del 11/06/2015 con la quale la Commissione: verifica che l'offerta del concorrente Cooperativa Sociale Seriana 2000, primo in graduatoria, risulta anomala secondo le previsioni dalla vigente normativa, in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi risultano entrambi superiori ai 4/5 (punti 12 per il prezzo e punti 68 per la somma degli altri elementi) dei relativi punteggi massimi (punti 15 per il prezzo e punti 85 per la somma degli altri elementi).La commissione, pertanto, demanda al responsabile unico del procedimento di attivarsi secondo le previsioni dell'art.121, comma 10 del D.P.R. n° 207/2010;

Visto il Verbale n° 8 del 14/07/2015 ed il verbale n° 9 del 22/07/2015 con i quali si da atto che la Seriana 2000 Società Cooperativa Sociale, ha inviato le proprie giustificazioni, entro i termini fissati e che alla luce della

documentazione trasmessa la Commissione pubblicamente dichiara che la suddetta Cooperativa Sociale conserva la sua posizione, in graduatoria stilata nella seduta pubblica dell'11/06/2015 con un punteggio complessivo 92,576 e che il secondo classificato nella gara in epigrafe è ATI Fondazione Casamica con un punteggio complessivo 84,91;

Visto che prima di procedere all'aggiudicazione definitiva della gara per la gestione in uso oneroso della Casa di Adele si è provveduto all'acquisizione della sotto elencata documentazione relativa alla verifica dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara dalle cooperative sociali partecipanti:

- ◆ Certificati del Casellario Giudiziale;
- ◆ Certificati dei Carichi Pendenti;
- ◆ Documento Unico di Regolarità Contributiva;
- ◆ Visura Camerale presso il Registro delle Imprese;
- ◆ Comunicazione dell' Agenzia delle Entrate relativa all'inesistenza in capo alle imprese di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;

Rilevato che sono pervenute tutte le certificazioni richieste per entrambe le Cooperative Sociali da cui nulla si rileva;

Ritenuto dover procedere all'aggiudicazione definitiva della gestione in uso oneroso della Casa di Adele ;

Attesa la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n° 23402 del 1/12/2014 di nomina di Responsabile del II Settore

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui richiamata e sottoscritta;

Di approvare i verbali di gara meglio specificati in premessa e depositati presso l' Ufficio Patrimonio;

Di dare atto che dai verbali sopra citati risulta prima in graduatoria la Seriana 2000 Società Cooperativa Sociale mentre il concorrente che segue in graduatoria è ATI Fondazione Casamica;

Di aggiudicare in via definitiva, alla Seriana 2000 Società Cooperativa Sociale, così come previsto nel bando, la gara per la gestione in uso oneroso

della Casa di Adele per un canone di locazione annuo pari ad € 12.916,08 con decorrenza dalla stipula della convenzione;

Di dare atto che la convenzione non può essere stipulata prima di giorni 35 decorrenti dalla data di invio della comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell' art.79 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

Di comunicare, art.79 comma 5 del D.lgs 163/2006, ad opera del responsabile unico del procedimento a tutte le ditte partecipanti alla procedura, l'esito di gara, quest'ultimo da pubblicarsi secondo le modalità di cui all'art.66 del summenzionato Decreto Legislativo;

Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Settore Economico e Finanziario e al Responsabile Affari Generali per i provvedimenti consequenziali;

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del II SETTORE
F.to Ing. Aquino Silvestro (*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 19-11-2015

Il Responsabile del II SETTORE
F.to Ing. Aquino Silvestro (*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 19-11-2015

Il Responsabile del II SETTORE
Ing. Aquino Silvestro

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993