



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 63 del 21-04-2016

## OGGETTO

AUTORIZZAZIONE AL RIBASSO DEL 10% SU BASE D'ASTA PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA VIA EX ALVANITE

L'anno duemilasedici il giorno ventuno del mese di aprile alle ore 18:30 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Avv. Paolo Spagnuolo in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Italia Katia Bocchino.

Intervengono:

|                         |                     |          |
|-------------------------|---------------------|----------|
| <b>Spagnuolo Paolo</b>  | <b>Sindaco</b>      | <b>P</b> |
| <b>Tuccia Luigi</b>     | <b>Vice Sindaco</b> | <b>P</b> |
| <b>Aquino Valentina</b> | <b>Assessore</b>    | <b>A</b> |
| <b>Landi Domenico</b>   | <b>Assessore</b>    | <b>P</b> |
| <b>Prezioso Antonio</b> | <b>Assessore</b>    | <b>P</b> |
| <b>Scioscia Fabiola</b> | <b>Assessore</b>    | <b>P</b> |

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso:**

- che il Comune di Atripalda è proprietario alla Via Madre Teresa di Calcutta ( ex Alvanite ) di un locale commerciale;
- che con deliberazione di G.C. n° 169 del 10/09/2015 si autorizzava il Responsabile del II Settore a predisporre ogni atto finalizzato a destinare e concedere il suddetto immobile in locazione, per tutte quelle attività individuate nell'art.18 delle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale;
- che il Responsabile del II Settore con determina n° 127 del 20/11/2015, approvava lo schema del bando pubblico per l'assegnazione in locazione del locale ubicato alla Via Madre Teresa di Calcutta ex Alvanite;
- che il predetto Bando veniva pubblicato all' albo Pretorio on-line dell' Ente in data 27/11/2015 e che nel termine di presentazione delle domande di partecipazione del 28/12/2015 non perveniva alcuna istanza di partecipazione;
- che con deliberazione di G.C. n° 25 del 11/02/2016 si disponeva la pubblicazione di un nuovo bando di gara per l'assegnazione in locazione del locale ubicato alla Via Madre Teresa di Calcutta ex Alvanite ad un prezzo pari a quello dell' ultima gara ribassato del 10%;

### **Considerato:**

- che il Responsabile del II Settore con determina n° 9 del 18/02/2016 approvava lo schema del bando pubblico per l'assegnazione in locazione del locale ubicato alla Via Madre Teresa di Calcutta ex Alvanite, ribassato del 10%;
- che il predetto bando veniva pubblicato all' albo Pretorio on-line dell' Ente in data 19/02/2016 e che nel termine di presentazione delle domande di partecipazione del 21/03/2016 non è pervenuta alcuna istanza di partecipazione;

**Visto** il Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 16/12/2004, in particolare l'art.7 comma 14;

**Ritenuto**, per tutto quanto esposto, dare indirizzi autorizzando il competente Settore a procedere ad ulteriore esperimento di gara ad un prezzo pari a quello dell'ultima gara , ribassato del 10% ovvero da €. 6.711,12 ed €. 6.040,01;

**Acquisito** il visto di controllo tecnico/contabile, ai sensi del D.L. 174/2012 convertito in legge n.213/2012;

**Con voti** unanimi legalmente espressi;

### **DELIBERA**

**Di fornire** ai fini della valorizzazione del bene di cui in narrativa, le seguenti indicazioni:

- **procedere** a nuovo bando di gara per l'assegnazione in locazione del locale ubicato alla via Madre Teresa di Calcutta ex Alvanite ad un prezzo pari a quello dell' ultima gara ribassato del 10% (3° esperimento).

### **LA STESSA GIUNTA**

**Rilevata** l'urgenza;

**Con votazione** unanime, palese, espressa per alzata di mano;

**DELIBERA**

**Di dare** alla presente immediata esecuzione ai sensi dell' art.134-4° comma del D.Lgs n° 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Avv. Paolo Spagnuolo

Il Vice Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Italia Katia Bocchino

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 03-05-2016

Dal Municipio, li 03-05-2016

Il Vice Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Italia Katia Bocchino

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-04-2016

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 03-05-2016

Il Vice Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Italia Katia Bocchino

VISTO DI Regolarita' contabile

Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

VISTO DI Regolarità tecnica

Il Responsabile del Settore  
F.to Ing. Silvestro Aquino

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 03-05-2016

Il Vice Segretario Comunale  
Dott.ssa Italia Katia Bocchino