



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

---

## ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL II SETTORE

N. 85 del 29-06-2016

---

### OGGETTO

"Lavori di messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria del plesso scolastico di via N.Adamo" - Approvazione perizia di variante non sostanziale e rimodulazione del quadro economico - CUP: I11E13000370001.

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li 12-07-2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (\*)

## IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

### PREMESSO

- che l'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta Comunale n.140 del 12.09.2013 ha approvato il progetto esecutivo dei *“lavori di messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria del plesso scolastico di Via N. Adamo (ex Via Cesinali)”* per l'importo complessivo di € 675.000,00, redatto dall' U.T.C., Ufficio Progettazione, così costituito: Progettista: Ing. Silvestro Aquino – RUP: Geom. Felice De Cicco – Collaboratore al progettista ed al RUP: Geom. Alfredo Berardino;
- che con Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 05/11/2013, prot. n. 906, è stato finanziato il progetto in epigrafe;
- che con delibera di Consiglio Comunale n.7 del 06/05/2014 è stato approvato il Programma Triennale delle OO..PP. 2014 - 2016 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2014, in cui è prevista l'opera in oggetto;
- che con determina a contrarre di questo Settore n. 3 del 29.01.2015 è stato disposto di procedere all'indizione della gara per l'appalto dei lavori, mediante procedura aperta, per l'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ex art. 53, comma 2, lett. a) e comma 4 ed art. 83 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii., L.R. Campania n. 3/07 e ss.mm.ii.) e si approvava il relativo schema di bando di gara provvedendo alla sua regolare pubblicazione;
- con determina di questo Settore n. 131 del 24/11/2015, sono stati aggiudicati i lavori in via definitiva alla ditta “I.C.R. Impianti S.p.a.” con sede in Via Gaudenzio Fantoli 14 – 00149 Roma, che ha offerto un ribasso del 6,10%, per un importo a base di contratto pari ad **€ 466.635,41**, oltre IVA, di cui € 440.240,76, oltre IVA, per lavori ed € 26.394,65, oltre IVA, per oneri per la sicurezza, comprensivo dei lavori posti a base di gara e delle migliorie offerte in sede di gara;
- che con la stessa Determinazione Dirigenziale veniva approvato il QTE post-gara:

<b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>		
<b>A) Lavori</b>		<b>€ 466.635,41</b>
A1) Lavori		€ 440.240,76
A2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 26.394,65
<b>B) Somme a disposizione</b>		<b>€ 172.872,27</b>
B1) Indagini geologiche comprensive di IVA		€ 800,00
B2) Allacciamenti ai pubblici servi		€ 7.000,00
B3) IVA allacciamenti	22% di B.2	€ 1.540,00
B4) Contributo Autorità di Vigilanza		€ 150,00
B5) Imprevisti comprensivi di IVA (22%)	5% di A1	€ 6.585,12
B6) Spese ex art. 18 L. 109/94 e ss.mm.i		€ 9.904,69
B7) Spese tecniche per relazione geologica		€ 1.000,00
B8) Cassa geologi	4 % di B.6.1.b	€ 40,00
B9) Spese tecniche per progettazione e direzione lavori; consulenze specialistiche; certificazione di regolare esecuzione		€ 38.618,77
B10) CNPAIA 4%	4% di B.6.1.d	€ 1.544,75
B11) IVA competenze (spese tecniche + cassa	22%	€ 8.835,97

B12) IVA sui lavori	22% di A	€ 96.852,97
<b>TOTALE GENERALE A+B</b>		<b>€ 639.507,67</b>
<b>ECONOMIE DI GARA</b>		<b>€ 35.492,33</b>

### PRESO ATTO

- che l'art. 7 della legge n. 21 del 2016, che ha convertito il D.L. n°210/2015, ha concesso il differimento dei termini fissati per l'esecuzione dei lavori e per la rendicontazione degli interventi di edilizia scolastica al 31/12/2016;
- che con determina del II Settore n. 08 del 17/02/2016 è stato istituito l'Ufficio di Direzione dei Lavori;
- che in data 18/02/2016 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'impresa "I.C.R. Impianti S.p.a.", Rep. n°01/2016;
- che con verbale del 10/03/2016 sono stati consegnati i lavori;
- che i lavori sono iniziati il 10/03/2016;
- che con determina n°48 del 12/05/2016 è stata disposta la liquidazione dell'anticipazione dell'importo contrattuale € 466.635,41, pari a € 46.663,54, oltre IVA al 22%;
- che la Direzione dei lavori, nella persona dell'arch. Americo Picariello, in data 04/04/2016 ha provveduto ad inoltrare il 1° SAL dei lavori;
- che con determina n°49 del 13/06/2016 è stato approvato il 1° SAL;
- che i lavori procedono secondo il cronoprogramma approvato;

### RILEVATO CHE

- le procedure relative ai lavori in epigrafe ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in quanto il bando di gara è stato pubblicato prima del 18 aprile 2016, nonché il contratto è stato stipulato prima di tale data;
- i lavori sono in fase di completamento e il D.L. ha manifestato l'esigenza di una perizia di variante non sostanziale, ai sensi dell'art. 161, comma 10, del D.P.R. n°207/2010, con un importo contenuto in quello del contratto originario, che scaturisce per motivate esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- la variante in c.o. non comporta modifiche sostanziali al progetto originario ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità.

**VISTA** la perizia di variante in c.o., redatta dal D.L. arch. Americo Picariello e sottoscritta dall'impresa appaltatrice "I.C.R. Impianti S.p.a.", acquisita agli atti ed inserita nel fascicolo di progetto affidato al RUP, con un importo contenuto in quello del contratto originario;

### CONSIDERATO CHE

- occorre adeguare gli impianti del plesso scolastico al [Decreto Ministero dell'Interno 12 maggio 2016](#) recante "Prescrizioni per l'attuazione, con scadenze differenziate, delle vigenti normative in materia di prevenzione degli incendi per l'edilizia scolastica", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 25/05/2016, n. 121;
- per far fronte a tale adeguamento degli impianti occorrono anche dei lavori complementari, € 46.850,00, oltre IVA, che possono essere svolti dalla stessa impresa, in quanto strettamente connessi all'appalto principale, non scindibili da quest'ultimo ed il cui valore complessivo non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale;
- tale voce viene determinata assorbendo delle quote previste nelle Somme a disposizione;
- occorre riformulare il quadro economico come di seguito riportato, alla luce di quanto sopra:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A) Lavori variante</b>		<b>€ 466.394,65</b>

A1) Lavori		€ 440.000,00
A2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 26.394,65
<b>B) Somme a disposizione</b>		<b>€ 173.113,02</b>
B1) Indagini geologiche comprensive di IVA		€ 300,00
B2) lavori complementari (importo a lordo del ribasso € 50.000,00)		€ 46.850,00
B3) IVA allacciamenti		€ 0,00
B4) Contributo Autorità di Vigilanza		€ 150,00
B5) Imprevisti comprensivi di IVA (22%)		€ 0,00
B6) Spese ex art. 18 L. 109/94 e ss. mm. i.		€ 7.900,20
B7) Spese tecniche per relazione geologica		€ 480,00
B8) Cassa geologi + CASSA ING	4 % di B.6.1.b	€ 150,00
B9) Spese tecniche per progettazione e direzione lavori; consulenze specialistiche; certificazione di regolare esecuzione		€ 3.800,00
B10) CNPAIA 4%	4% di B.6.1.d	€ 0,00
B11) IVA competenze (spese tecniche + cassa	22%	€ 869,00
B12) IVA sui lavori	22% di A	€ 102.606,82
B13) IVA sui lavori complementari		€ 10.307,00
<b>TOTALE GENERALE A + B</b>		<b>€ 639.507,67</b>
<b>ECONOMIE DI GARA</b>		<b>€ 35.492,33</b>

#### VISTI

- lo schema di atto di sottomissione con allegato verbale di concordamento nuovi prezzi;
- il quadro economico predisposto dal D.L. nella variante in c.o.:

#### DATO ATTO CHE

- la variante, come evidenziato dal D.L., rientra nel disposto dell'art. 161, comma 10, del D.P.R. n°207/2010;
- le variazioni progettuali hanno comportato limitate modifiche alle tipologie di lavorazioni previste in progetto;
- la variante in c.o. prevede un importo contenuto in quello del contratto originario e non muta la natura delle opere per la quale è stato indetto l'appalto e per il quale è stato concesso il contributo;
- il responsabile del procedimento, geom. Felice De Cicco, sentito il progettista, ha ritenuto il progetto in argomento meritevole di approvazione in quanto rispondente alle esigenze da soddisfare;

VISTI il D.Lgs. n°163/2006 ed il D.P.R. n°207/2010;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n°23402 del 1/12/2014 di nomina di Responsabile del II Settore;

**DETERMINA**

per le motivazioni riportate nelle premesse che s'intendono integralmente riportate:

- di rimodulare ed approvare il quadro economico come sopra riportato;
- di approvare una perizia di variante non sostanziale, ai sensi dell'art. 161, comma 10, del D.P.R. n°207/2010, redatta dal D.L. arch. Americo Picariello e sottoscritta dall'impresa appaltatrice "I.C.R. Impianti S.p.a.", con un importo contenuto in quello del contratto originario;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione;
- di dare atto che l'opera pubblica è provvista di C.U.P.: I11E13000370001 e che la prestazione in parola è provvista del C.I.G. 6112042896.
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriore impegno spesa.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del II SETTORE  
F.to Ing. Aquino Silvestro (\*)

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 29-07-2016

Il Responsabile del II SETTORE  
F.to Ing. Aquino Silvestro (\*)

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 29-07-2016

Il Responsabile del II SETTORE  
Ing. Aquino Silvestro

---

**(\*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993**