



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 125 del 04-08-2016

OGGETTO

ASSEGNAZIONE AREE AFFERENTI ALLE UNITA' EDILIZIE REALIZZATE IN SEDE DI RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SITO ALLA VIA SALITA PALAZZO EX VICO LA TORRE IN FAVORE DI BUSI CLOTILDE.

L'anno duemilasedici il giorno quattro del mese di agosto alle ore 11:00 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Avv. Paolo Spagnuolo in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

Spagnuolo Paolo	Sindaco	P
Tuccia Luigi	Vice Sindaco	P
Aquino Valentina	Assessore	P
Landi Domenico	Assessore	A
Prezioso Antonio	Assessore	P
Scioscia Fabiola	Assessore	P

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione consiliare n. 3 del 24/03/2009 ad oggetto: “Assegnazione aree agli aventi diritto per la ricostruzione del Condominio Cocchia-Amoroso nell’ambito del PDR di Capo La Torre” venivano assegnate in via definitiva, stabilendo altresì la cessione a titolo gratuito agli aventi titolo, delle aree occorse per la ricostruzione del fabbricato denominato “*Condominio Cocchia- Amoroso*” in attuazione del Piano di Recupero di Capo La Torre che ha disciplinato l’intervento di ricostruzione ex lege 219/81;
- che con la summenzionata deliberazione veniva stabilito che i destinatari della cessione saranno i soggetti risultanti comproprietari dell’immobile ricostruito, autorizzando nel contempo il Responsabile del II Settore alla stipula dell’atto pubblico di trasferimento, a rogito di notaio di fiducia degli acquirenti ed a spese dei medesimi;

Considerato che la Sig.ra Busi Clotilde nata a Roma il 17/07/1939 quale unica erede superstite di Cocchia Antonio a sua volta erede di Cocchia Attilio, deceduto il 21 luglio 1984, soggetto - quest’ultimo - direttamente danneggiato dal sisma del 23/11/1980, ha prodotto istanza intesa ad ottenere l’assegnazione da parte del Comune di Atripalda delle aree afferenti la ricostruzione dell’edificio in Atripalda, alla Salita Palazzo nn. 6-10 ex Vico Capo La Torre, consistenti nelle seguenti porzioni immobiliari:

1. particella n. 1572/6 casa di abitazione al piano terra;
2. particella n. 1572/7 casa di abitazione al piano terra;
3. particella n. 1572/9 casa di abitazione al piano primo pro quota;
4. particella n. 1572/10 casa di abitazione al piano primo;
5. particella n. 1572/11 casa di abitazione al piano primo;
6. particella n. 1572/14 casa di abitazione al piano secondo;
7. particella n. 1572/15 casa di abitazione al piano secondo;
8. particella n. 1572/17 casa di abitazione al piano terzo;
9. particella n. 1572/18 casa di abitazione al piano terzo;
10. particella n. 1572/20 deposito al piano quarto;
11. particella n. 1572/21 deposito al piano quarto;
12. particella n. 1572/23 vano garage al piano primo sottostrada;
13. particella n. 1572/24 vano garage al piano primo sottostrada;
14. particella n. 1572/25 vano garage al piano primo sottostrada;
15. particella n. 1572/26 vano garage al piano primo sottostrada;
16. particella n. 1572/27 vano garage al piano primo sottostrada;
17. particella n. 1572/28 vano garage al piano primo sottostrada;
18. particella n. 1572/29 vano garage al piano primo sottostrada;

oltre agli annessi diritti agli enti non censibili di seguito indicati: n. 1 (corte comune ai subalterni da 4 a 21 e da 23 a 32); n. 2 (scala B, comune ai subalterni

6, 7, 10, 11, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 23, 24 e 25); n. 3 (scala A, comune ai subalterni 8, 9, 12, 13, 16, 19, 26, 27, 28, 29, 30, 31 e 32); n. 22 (corsia di manovra comune ai subalterni da 26 a 32).

Dato atto che sarà ente condominiale l'abitazione distinta con il subalterno n. 9.

Preso atto della difficoltà di procedere ad assegnazione per atto notarile di tutte le aree e relative unità edilizie che compongono l'edificio in Atripalda alla via Salita Palazzo nn. 6-10 ex Vico Capo La Torre in attesa del perfezionamento della documentazione amministrativa necessaria alla stipula dell'atto di che trattasi da parte degli aventi titolo;

Ritenuto poter accogliere la richiesta formulata dalla Sig.ra Busi Clotilde nella suindicata qualità;

Acquisito il visto di controllo tecnico/contabile, ai sensi del D.L. 174/12 convertito in legge n. 213/12;

Con voti unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

1. **Di Accogliere** la richiesta formulata dalla Sig.ra Busi Clotilde quale unica erede superstite di Cocchia Antonio, a sua volta erede di Cocchia Attilio, deceduto il 21 luglio 1984, soggetto - quest'ultimo - direttamente danneggiato dal sisma del 23/11/1980, di vedersi assegnare dal Comune di Atripalda le proprie aree afferenti alle unità edilizie realizzate in sede di ricostruzione dell'edificio in Atripalda alla Via Salita Palazzo nn. 6-10 ex Vico Capo La Torre, consistenti nelle porzioni immobiliari in premessa indicate e che qui si intendono integralmente riportate;
2. **Di Autorizzare**, conformemente a quanto stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 24.03.2009, il Geom. Alfredo Berardino attualmente responsabile del II Settore in sostituzione dell' Ing. Silvestro Aquino, titolare assente, a costituirsi nell'atto pubblico finalizzato alla riassegnazione in favore della Sig.ra Busi Clotilde di tali aree e relative unità con i più ampi poteri, dando atto che l'atto pubblico sarà rogato da notaio di fiducia ed a spese dell' acquirente;

LA STESSA GIUNTA

Rilevata l'urgenza;

Con votazione palese, unanime, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di dare alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art.134, 4° comma del T.U.E.L. di cui al D.Lgs n° 267 del 18/8/2000.=

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Avv. Paolo Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 04-08-2016

Dal Municipio, li 04-08-2016

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04-08-2016

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 04-08-2016

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

VISTO DI Regolarità tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Ing. Silvestro Aquino

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 04-08-2016

Il Segretario Generale
Dott. Beniamino Iorio