



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL IV SETTORE - SERVIZIO URBANISTICA

N. 2 del 12-09-2016

OGGETTO

RIMBOROSO ONERI CONCESSORI ALLE DITTE TOP HOUSE DI SARNO ALESSANDRO,
MOSCHELLA GIUSEPPE E MOSCHELLA AMODIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li 19-09-2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

SERVIZIO I – URBANISTICA/SUE

Premesso:

che in data 11/8/2004 è stato rilasciato permesso di costruire n° 1868 al sig. Moschella Vincenzo per un intervento di demolizione e ricostruzione di fabbricati alla Via Circumvallazione (ex Consorzio Agrario);

che per il rilascio del suddetto permesso di costruire il sig. Moschella Vincenzo ha versato la somma complessiva per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per Euro 33698,44;

che in data 10/5/2010 prot. 6509 il suddetto permesso di costruire n° 1868/2004 è stato dichiarato decaduto per mancato inizio dei lavori;

in data 4/6/2013 è stato rilasciato permesso di costruire n° 2300 alla società "Top House srl" di Sarno Alessandro per un intervento di ricostruzione di un fabbricato alla Via Circumvallazione (ex Consorzio Agrario);

che per il rilascio del suddetto permesso di costruire gli oneri già pagati dal sig. Moschella Vincenzo vennero trasferiti al permesso di costruire n° 2300/2013 oltre ad un ulteriore pagamento per oneri concessori di Euro 12801,56 versato dalla predetta società Top House srl;

che il permesso di costruire n° 2300 del 4/6/2013 è stato dichiarato decaduto per mancato inizio dei lavori in data 13/6/2016 prot. 12361;

Vista l'istanza prodotta dal sig. Sarno Alessandro, amm/re della società "Top House srl", acquisita al prot. 10409 del 16/5/2016 con cui chiede il rimborso degli oneri concessori versati;

Viste le note prot. 11328 del 27/5/2016 e prot. 14706 del 12/7/2016 dei sg.ri Moschella Giuseppe e Moschella Amodio, quali eredi di Moschella Vincenzo per le rispettive quote patrimoniali, con cui chiedono il rimborso degli oneri concessori versati;

Ritenuto dover restituire gli oneri concessori versati per complessivi Euro 46500,00, ripartiti secondo le rispettive quote di proprietà e secondo il seguente schema:

Sarno Alessandro-Top House srl-

quota relativa al p.c. 1868/2004 Euro 11232,81

quota relativa al p.c. 2300/2013 Euro 12801,56

totale Euro 24034,37

- Moschella Giuseppe
quota relativa al p.c. 1868/2004 Euro 11232,81;
- Moschella Amodio
quota relativa al p.c. 1868/2004 Euro 11232,81;
- Attesa la propria competenza ai sensi del decreto sindacale n° 10 del 9/8/2016;

DETERMINA

- di rimborsare la somma complessiva di Euro 46500,00, versati per oneri concessori al fine del rilascio dei permessi di costruire n° 1868 del 11/8/2004 e n° 2300 del 4/6/2013, dichiarati decaduti con provvedimenti del

10/5/2010 prot. 6509 e del 13/6/2016 prot. 12361, ripartiti secondo le rispettive quote di proprietà e secondo il seguente schema:

- Sarno Alessandro-Top House srl-
quota relativa al p.c. 1868/2004 Euro 11232,81
quota relativa al p.c. 2300/2013 Euro 12801,56
totale Euro 24034,37
- Moschella Giuseppe
quota relativa al p.c. 1868/2004 Euro 11232,81;
- Moschella Amodio
quota relativa al p.c. 1868/2004 Euro 11232,81;

- di provvedere al pagamento del rimborso imputando la somma complessiva di Euro 46500,00 al cap. 982 cod. 08.01-1.10.05.03.001 del bilancio 2016-

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del IV SETTORE - SERVIZIO
URBANISTICA
F.to Geom. Nevola Raffaele (*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 21-09-2016

Il Responsabile del IV SETTORE - SERVIZIO
URBANISTICA
F.to Geom. Nevola Raffaele (*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 21-09-2016

Il Responsabile del IV SETTORE - SERVIZIO URBANISTICA
Geom. Nevola Raffaele

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993