



CITTÀ DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 140

DEL 31/08/11

OGGETTO

**ADOZIONE PUA- PIANO DI RECUPERO- PER LA RICOSTRUZIONE DEL
FABBRICATO SITO ALLA VIA CAMMAROTA. DITTA P.M.R. ROMANO
COSTRUZIONI SRL**

**L'anno 2011 il giorno 31 del mese di Agosto alle ore 12:00
nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla
legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.**

Presiede la seduta il Sig. Vincenzo Aquino in qualità di Vice Sindaco.

**Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale
Dott.ssa Clara Curto.**

Intervengono:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
Dott. Aldo Laurenzano	Sindaco		X
Sig. Vincenzo Aquino	Assessore	X	
Ing. Luigi Adamo	Assessore	X	
Sig. Andrea Daniele Montuori	Assessore	X	
Dott. Nunzia Palladino	Assessore	X	
Ing. Luigi Tuccia	Assessore	X	

**Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione
sull'oggetto all'ordine del giorno.**

**Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del
D.Lgs. 267/00, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei servizi interessati come
riportati in calce.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è obiettivo dell'Amministrazione Comunale procedere al completamento del processo di ricostruzione e riqualificazione delle aree urbane danneggiate dal sisma del 1980 e, fra queste, dell'area ubicata alla Via Cammarota catastalmente individuata dalle particelle 514-516-519 del foglio 2;

- **Vista** la legge regionale 28/12/04 n.16, che fissa le nuove procedure urbanistiche per la Regione Campania in relazione alla definizione della strumentazione di pianificazione (Puc, Pua, Ruec);

- **Vista** l'istanza prodotta dal Sig. Romano Pasquale nella qualità di legale rappresentante della ditta PMR Romano Costruzioni srl e quale delegato dei proprietari del fabbricato sopra indicato, intesa ad ottenere l'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo – Piano di Recupero ai sensi della L.R. n. 16 del 28/12/2004;

- **Visto** l'art. 26 della richiamata L.R n. 16/04 che individua i Piani Urbanistici Attuativi (Pua) quali strumenti di attuazione delle previsioni urbanistiche generali e che al comma 2 lettera e) attribuisce al Pua valore e portata di piano di recupero se redatto ai sensi della ex lege n° 457/78;

- **Considerato** che il piano in oggetto è strumento attuativo del PRG vigente (ora Puc secondo la circolare esplicativa pubblicata sul BURC n. 25 del 9/5/05) ed è conforme alle sue previsioni;

- **Ritenuto** pertanto necessario predisporre il Piano Attuativo per le esigenze di cui in premessa;

- **Visto** il PUA di iniziativa privata presentato dalla intera proprietà dell'immobile di che trattasi redatto dall'ing. Dario Pellegrino, che si compone di:

 - Ø Tavola 2/4: *Relazione tecnica illustrativa stato di fatto*;

 - Ø Tavola 3/4: *relazione tecnica illustrativa progetto*;

 - Ø Tavola 4/4: *documentazione fotografica*;

 - Ø *Relazione geologica*;

 - Ø *Relazione di compatibilità geotecnica*.

- **Considerato** che l'adozione del P.U.A. di recupero è competenza della Giunta Comunale così come sancito dalla L.R. 28/12/04 n. 16;

- **Vista** la legge 05/08/1978 n. 457;

- **Vista** la L.R. 28/12/04 n. 16;

- **Vista** la relazione del Responsabile Unico del Procedimento;

- **Visto** il parere di regolarità tecnica a firma del responsabile del III Settore;

- **A norma** della strumentazione urbanistica vigente ed adottata e del regolamento edilizio vigente;

Con votazione unanime

DELIBERA

- **Adottare** il Piano Urbanistico Attuativo di recupero per l'area sita alla via Cammarota in ditta PMR Romano Costruzioni srl, redatto dall' ing. Dario Pellegrino e costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- *Tavola 2/4: Relazione tecnica illustrativa stato di fatto;*

- Ø *Tavola 3/4: relazione tecnica illustrativa progetto;*

- Ø *Tavola 4/4: documentazione fotografica;*

- Ø *Relazione geologica;*

- Ø *Relazione di compatibilità geotecnica.*

- **Dare atto** che l'intervento resta subordinato, in fase di approvazione del progetto esecutivo, alla osservanza delle prescrizioni di cui al vigente piano del colore redatto ai sensi della L.R. n. 26/2002.

- **Dare mandato** al Responsabile del III Settore per la definizione delle procedure di cui alla L.R. 16/04.

LA STESSA GIUNTA

Rilevata l' urgenza;

Con votazione palese, unanime espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di dare alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 – quarto comma del TUEL di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Sig. Vincenzo Aquino

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal.....15/09/11.....

Dal Municipio, li 15/09/11

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il 31/08/11

☐ Dopo il decimo giorno di pubblicazioni all'Albo Pretorio (art.134 c.3 D.lgs n.267/2000).

☒ Per espressa dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c.4 D.lgs n.267/2000).

Dal Municipio, li 15/09/11

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

Parere favorevole per la regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Parere favorevole per la regolarità tecnica.

Il Responsabile del 3° Settore
F.to Ing. Silvestro Aquino

Per copia conforme al suo originale.

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto