



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

## ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL II SETTORE

N. 93 del 30-06-2016

### OGGETTO

LAVORI DI REALIZZAZIONE CENTRO PER ANZIANI ALLA VIA RAPOLLA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li 30-06-2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (\*)

## IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

### Premesso :

che con delibera di Giunta Comunale n° 104 del 18/07/2007 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di costruzione del "Centro Sociale Polifunzionale per anziani alla via Rapolla" redatto dall'arch. Sabino Iannaccone dell'importo complessivo di € 2.650.000,00;

che con Delibera di Giunta Comunale n. 157 del 10/10/2008 è stato riapprovato il progetto esecutivo relativo al "Centro Sociale polifunzionale per anziani" alla via Rapolla 73, provvedendo ad aggiornare il computo metrico dei lavori con l'applicazione dei prezzi vigenti per l'anno 2008, dando atto che l'importo dei lavori ad esclusivo carico del comune di Atripalda è pari ad € **1.905.630,00** (importo lavori strutturali + lavori esclusivi) mentre l'importo a carico dei privati è pari ad € **60.293,98** (importo dei lavori strutturali) ;

che la Giunta Regionale della Campania -Settore Assistenza Sociale- ha ritenuto valido il progetto in parola emanando il Decreto di ammissione a finanziamento n. 429 del 07/05/2009 dell'importo di € 2.650.000,00 ;

-che con Determina del III Settore n. 106 del 04/05/2010 sono stati aggiudicati i lavori Costruzione di un "Centro Sociale polifunzionale per anziani alla via Rapolla " alla ditta Vincenzo Bruschi Costruzioni srl per un importo di € **1.851.657,18**, al netto del ribasso offerto del **5,966%**, di cui € 50.635,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

che in data 26 luglio 2010 al Rep. n. 8 è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori in premessa citati, registrato in Avellino in data 10/08/2010 al n. 618;

che con Determina del III Settore n. 71 del 15/04/2011 è stato approvato il primo SAL dei lavori a tutto il 24/03/2011 dell'importo di € 85.152,01 al netto del ribasso offerto del 5,966% ed il primo certificato di pagamento a firma del Responsabile Unico del Procedimento ing. Silvestro Aquino datato 24/03/2011 dell'importo di € 84.720,00 oltre Iva al 10% ;

che con Determina del III Settore n. 138 del 04/08/2011 è stato approvato il secondo SAL dei lavori a tutto il 29/07/2011 dell'importo di € 288,690,72 al netto del ribasso offerto del 5,966% ed il secondo certificato di pagamento a firma del Responsabile Unico del Procedimento ing. Silvestro Aquino datato 29/07/2011 dell'importo di € 202.090,00 oltre Iva al 10% ;

che con Determina del III Settore n. 228 del 22/11/2011 è stato approvato il terzo SAL dei lavori a tutto il 16/11/2011 dell'importo di € 539.236,88 al netto del ribasso offerto del 5,966% ed il terzo certificato di pagamento a firma del Responsabile Unico del Procedimento ing. Silvestro Aquino datato 21/11/2011 dell'importo di € 249.298,80 oltre Iva al 10%;

che con Determina del III Settore n. 78 del 14/05/2012 è stato approvato il quarto SAL dei lavori a tutto il 08/05/2012 dell'importo di € 741.609,87 al netto del ribasso offerto del 5,966% ed il quarto certificato di pagamento, a firma del Responsabile Unico del Procedimento ing. Silvestro Aquino, dell'importo di € 201.361,00 oltre Iva al 10%;

Visto che l'impresa esecutrice Vincenzo Bruschi Costruzioni srl, in data 18/02/2013 al prot. 3151, ha fatto pervenire comunicazione di variazione della denominazione sociale in "**VBC srl**", P. IVA 02006180646, fermo restando la sede legale sempre ubicata in Atripalda alla via Palmoleta 2 ;

che con Determina del III Settore n. 65 del 29/05/2013 è stato approvato il quinto SAL dei lavori a tutto il 13/05/2013 dell'importo di € 949.966,31 al netto del ribasso offerto del 5,966% ed il quinto certificato di pagamento, a firma del Responsabile Unico del Procedimento ing. Silvestro Aquino, dell'importo di € 207.315,00 oltre Iva al 10%;

che con Determina del III Settore n. 28 del 14/04/2014 è stato approvato il sesto SAL dei lavori a tutto il 31/03/2014 dell'importo di € 1.164.679,57 al netto del ribasso offerto del 5,966% ed il

sesto certificato di pagamento, a firma del Responsabile Unico del Procedimento ing. Silvestro Aquino, dell'importo di € 213.640,00 oltre Iva al 10%;

che in corso d'opera, per risolvere aspetti di dettaglio dovuti alla specificità delle lavorazioni, alle scelte di materiali più economici da indagini di mercato ed alla mancata ricollocazione dei portali esistenti è stato predisposto apposito verbale di concordamento di n. 17 nuovi prezzi, non previsti nell'elenco allegato al contratto originario, approvati con determina del II Settore n. 134 del 01/12/2015;

che con Determina del II Settore n. 158 del 11/12/2015 è stato approvato il settimo SAL dei lavori a tutto il 02/11/2015 dell'importo di € 1.321.307,33 al netto del ribasso offerto del 5,966% ed il settimo certificato di pagamento, a firma del Responsabile Unico del Procedimento ing. Silvestro Aquino, dell'importo di € 155.844,00 oltre Iva al 10%;

che con Determina del II Settore n. 164 del 15/12/2015 è stato approvato l'Ottavo SAL dei lavori a tutto il 09/12/2015 dell'importo di € 1.595.042 al netto del ribasso offerto del 5,966% e l'ottavo certificato di pagamento, a firma del Responsabile Unico del Procedimento ing. Silvestro Aquino, dell'importo di € 272.366,54 oltre Iva al 10%; e per un importo complessivo pari ad € 299.603,20;

### **Tutto ciò premesso,**

**Considerato**, che durante il corso dei lavori si sono rese necessarie apportare delle variazioni esecutive alle lavorazioni previste in progetto che hanno comportato limitate modifiche alle quantità delle lavorazioni peraltro senza determinare aumenti dell'importo contrattuale e che sono riportate dettagliatamente negli elaborati progettuali della presente perizia di variante ed in particolare si evidenzia la necessità di inserimento di nuovi prezzi relativamente ad alcune lavorazioni tra cui principalmente la fornitura e messa in opera di manufatti in marmo delle facciate esterne dell'immobile ed il montaggio dell'impianto di videosorveglianza, dell'impianto audio, dei corpi illuminanti interni ed esterni e dell'insegna a parete su via Rapolla, quest'ultimi materiali forniti dall'amm.ne Comunale, che l'impresa ha accettato di porre in opera a parziale scorporo di una delle tre migliori offerte;

**Visto** che la Direzione dei Lavori, nella persona dell'arch. Sabino Iannaccone, ha provveduto a redigere apposita perizia di variante, acquisita in atti, e composta di n. 19 elaborati progettuali oltreché degli elaborati economici (Computo metrico estimativo, Elenco prezzi, Quadro comparativo di raffronto, Analisi Nuovi prezzi e Quadro economico riepilogativo)

**Visto** il seguente quadro economico riepilogativo che non ha comportato nessun incremento della spesa contrattuale:

<b>1- Opere Edili</b>	<b>€ 1.794.868,40</b>
1.1-Importo esecuzione lavori al netto ribasso del 5,966%	€ 1.745.785,40
1.2-Oneri di sicurezza	€ 49.083,00
<b>2- Somme a disposizione</b>	<b>€ 711.664,03</b>
2.1 IVA sui Lavori (10%)	€ 179.486,84
2.2 Imprevisti	€ 95.281,50

<b>SPESE GENERALI :</b>	
2.3 Spese Tecniche: indagini geologiche, archeologiche, progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudo, oneri previdenziali	€ 189.150,00
2.4 – Consulenze specialistiche	€ 5.000,00
2.5 – Prove di laboratorio	€ 9.300,00
2.6 – Spese Pubblicità	€ 5.382,00
2.7 – Spese deposito calcoli Genio Civile	€ 1.700,00
2.8 – incentivi per la progettazione art. 92 Dlgs 163/2006	€ 18.060,00
<b>Totale Spese Generali</b>	<b>€ 228.592,00</b>
2.9 -IVA su spese tecniche (2.3+2.4+2.5)	€ 40.830,00
2.10- Oneri per allacciamenti	€ 14.561,41
2.11- Iva su oneri allacciamenti	€ 2.912,28
2.12- Arredamenti ed allestimenti interni	€ 150.000,00
<b>Totale intervento post gara (voce 1+ voce 2)</b>	<b>€ 2.506.532,43</b>

**Dato** atto che le variazioni progettuali sopra descritte hanno comportato limitate modifiche alle quantità delle lavorazioni previste in progetto, peraltro senza determinare variazioni dell'importo complessivo dei lavori;

**Letto** il Verbale di approvazione sotto il profilo tecnico del succitato progetto di variante, ai sensi dell'art. 37 del D.Lg.vo 96/99;

**Dato** , altresì, atto che il responsabile del procedimento, ing. Silvestro Aquino, previa validazione ex art. 47 del DPR 554/99, ha ritenuto il progetto in argomento meritevole di approvazione in quanto rispondente alle esigenze da soddisfare, giusta attestazione agli atti;

**Ritenuta** la progettazione in parola meritevole di approvazione;

**Visto** il D.L. n. 267/2000;

**Attesa** la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n° 23402 del 01 dicembre 2014 e del vigente Regolamento di Contabilità;

#### DETERMINA

**di approvare, come approva** il progetto di variante in corso d'opera proposto dal DD.LL. Arch. Sabino Iannaccone e relativo ai lavori di costruzione di un Centro polifunzionale per anziani alla Via Rapolla dell'importo complessivo di € 2.506.532,19 di cui € 1.794.868,40 per lavori già soggetti al ribasso di gara del 5,966% e distinto come in premessa che si compone degli allegati riportati nell'apposito elenco agli atti;

**di dare atto** che l'opera è finanziata con il contributo della Regione Campania fondi Por 2007/2013;

**di stabilire che** la presente Perizia di Variante venga inviata alla Regione Campania per il relativo nullaosta;

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del II SETTORE  
F.to Ing. Aquino Silvestro (\*)

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 15-12-2016

Il Responsabile del II SETTORE  
F.to Ing. Aquino Silvestro (\*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 15-12-2016

Il Responsabile del II SETTORE  
Ing. Aquino Silvestro

**(\*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993**