



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 211 del 22-12-2016

## OGGETTO

PROCEDIMENTO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELL'ENTE A TITOLO NON ONEROSO AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE DEI BENI APPARTENENTI AL DEMANIO DELLO STATO ISCRITTI AL NCEU DEL COMUNE DI ATRIPALDA. DETERMINAZIONI.

L'anno duemilasedici il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 19:30 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Avv. Paolo Spagnuolo in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

<b>Spagnuolo Paolo</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Tuccia Luigi</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Aquino Valentina</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>Landi Domenico</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Prezioso Antonio</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>Scioscia Fabiola</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

## La Giunta Comunale

### Premesso che:

- il D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85, recante attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art. 19 della legge 42/2009, individua, all'art. 5, comma 1 i beni demaniali di cui è possibile l'attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni;
- l'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, introdotto dalla Legge di conversione n. 98 del 9 agosto 2013, semplifica la procedura relativa al trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni dei beni immobili di cui all'art. 5 comma 1 lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85;
- ai sensi del comma 2 del sopra citato articolo, gli Enti locali che intendono acquisire la proprietà dei beni devono presentare all'Agenzia del Demanio una richiesta di attribuzione sottoscritta dal rappresentante legale dell'Ente che – per ogni cespite - identifica il bene, ne specifica le finalità di utilizzo e indica le eventuali risorse finanziarie preordinate a tale utilizzo;
- al fine di garantire la massima trasparenza e collaborazione istituzionale, considerata altresì la tempistica dettata dalla norma, con nota acquisita al prot. n. 18046 in data 06.09.2016 è stato messo a disposizione degli Enti Territoriali dall'Agenzia del Demanio un elenco non tassativo e non esaustivo di immobili potenzialmente suscettibili di trasferimento, ferma la possibilità di richiedere immobili non individuati nell'elenco medesimo;

**Considerato** che tra i beni in questione è ricompreso l'appartamento sito in questo Comune alla Via Manfredi iscritto al NCEU al foglio 1, p.lla 1661 sub 40 per i quali nel termine del 31 dicembre 2016 può essere presentata apposita richiesta all'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013;

**Ritenuto** che l'immobile in questione possa essere acquisito a titolo gratuito al Comune di Atripalda onde destinarlo a finalità pubblico-sociali ad uso diretto e indiretto della collettività;

**Ritenuto** di avviare il procedimento di trasferimento a titolo non oneroso di tale bene demandando al Responsabile del Servizio Manutenzione – Ufficio Patrimonio per i conseguenti adempimenti;

**Dato Atto** che il contenuto del presente atto comporta riflessi diretti sia sulla situazione economico-finanziaria che sul patrimonio dell'Ente stante l'acquisizione in proprietà degli immobili e che tali riflessi sono già stato valutati nel bilancio di previsione dell'Ente;

### Visto:

- la Legge 5/5/2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009, n. 103;
- il D.Lgs. 28/5/2010 n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5/5/2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;
- l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito con modificazioni dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 art. 1, comma 1;
- il Regolamento comunale di contabilità.

**DELIBERA**

1. **Di Avviare** il procedimento di acquisizione al patrimonio dell'Ente a titolo non oneroso ai sensi della normativa vigente, dei beni appartenenti al Demanio dello Stato iscritti al NCEU del Comune di Atripalda al foglio 1, p.lla 1661 sub 40 onde destinarli a finalità sociali;
2. **Di Demandare al** Responsabile del Settore II - Servizio 02 Manutenzione Ufficio Patrimonio per i conseguenti adempimenti;
3. **Di Dare Atto** che in esito all'eventuale parere positivo dell'Agenzia del Demanio in merito al trasferimento a titolo non oneroso del/i bene/i in argomento ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013 si proporrà al Consiglio Comunale di acquisire al patrimonio comunale
4. **Di Dare Atto** che gli oneri finanziati di ripristino e/o recupero funzionale risultano sostenibili con gli andamenti contabili dell'Amministrazione Comunale anche con riferimento agli oneri indotti dalla gestione dell'immobile;
5. **Di Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, stante il termine per la formulazione della richiesta di trasferimento.=

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Avv. Paolo Spagnuolo

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 27-12-2016

Dal Municipio, li 27-12-2016

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22-12-2016

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 27-12-2016

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Beniamino Iorio

VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore  
F.to Geom. Alfredo Berardino

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 27-12-2016

Il Segretario Generale  
Dott. Beniamino Iorio