



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 205 del 15-12-2016

OGGETTO

APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO LEGGE 28/10/2013 N.124 ART.6 COMMA 5-MISURE DI SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI E AL SETTORE IMMOBILIARE-INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI-ANNUALITA' 2016

L'anno duemilasedici il giorno quindici del mese di dicembre alle ore 19:15 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Avv. Paolo Spagnuolo in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

Spagnuolo Paolo	Sindaco	P
Tuccia Luigi	Vice Sindaco	P
Aquino Valentina	Assessore	A
Landi Domenico	Assessore	P
Prezioso Antonio	Assessore	P
Scioscia Fabiola	Assessore	P

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con decreto legge 31 agosto 2013 n.102 recante “ Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici, convertito con modificazioni dalla legge 28/10/2013 n. 124, ha stabilito al comma 5 dell’articolo 6 (Misure di sostegno all’accesso all’ abitazione e al settore immobiliare) di istituire presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, con una dotazione di 20 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015;
- che con decreto legge 28 marzo 2014, n.47, recante “ Misure urgenti per l’emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l’expo 2015”, convertito con modificazioni dalla Legge 25 maggio 2014 n. 80, è stata prevista, in particolare al comma 2 dell’art.1, una dotazione per l’annualità 2016 pari ad 59,73 milioni;

Considerato che la Regione Campania procede al riparto delle risorse disponibili tra i comuni ad alta tensione abitativa;

Visto l’elenco dei Comuni considerati ad alta tensione abitativa in base alla delibera CIPE 13/11/2003 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 18/02/2004, tra i quali è incluso il Comune di Atripalda;

Visto il Decreto Dirigenziale del Dipartimento delle Politiche Territoriali n° 153 del 22/11/2016 con il quale si assegnava al Comune di Atripalda la somma di euro 12.355,00 per i contributi destinati al fondo per gli inquilini morosi incolpevoli, annualità 2016;

Visto l’allegato schema di bando di concorso, predisposto dal competente ufficio Patrimonio;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Acquisito il visto di controllo preventivo, tecnico, ai sensi del D.L.174/2012 convertito in legge n.213/2012,

A voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

Di approvare l’allegato schema di bando di concorso: Legge 28/10/2013 n.124, art.6 - comma 5 - Misure di sostegno all’ accesso alle abitazioni e al settore immobiliare (inquilini morosi incolpevoli)

Di incaricare l’ Ufficio Patrimonio di procedere a tutti gli adempimenti per la pubblicazione del suddetto bando;

Di incaricare l’ Ufficio Ragioneria degli adempimenti consequenziali

LA STESSA GIUNTA

Rilevata l’urgenza;

Con votazione unanime, palese, espressaalzata di mano;

DELIBERA

Di dare alla presente immediata esecuzione ai sensi dell’art.134-4° comma del D.lgs n° 267 del 18/08/2000.

COMUNE DI ATRIPALDA
BANDO DI CONCORSO
- Legge 28/10/2013 n. 124, art.6 comma 5-
Misure di sostegno all'accesso alle abitazioni e al settore immobiliare
(inquilini morosi incolpevoli)
ANNUALITA' 2016

E' indetto un bando di concorso per la concessione di contributi **per l'anno 2016**, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente

registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica

La morosità incolpevole si verifica per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

1) RISORSE

Il Dipartimento delle Politiche Territoriali della Regione Campania con Decreto Dirigenziale n° 153 del 22/11/2016 ha approvato la ripartizione delle risorse in favore dei Comuni interessati.

Gli importi spettanti ai beneficiari del contributo saranno corrisposti solo ad avvenuta liquidazione delle relative risorse finanziarie.

2) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A) avere unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2,lett.a,b,c,d,e ed f, della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, n° 18, per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B) essere titolare, per l'anno 2016 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile, non di edilizia residenziale pubblica.(sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9).

C) essere titolare di certificazione dalla quale risultino valore ISE, non superiore € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;

D) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;

E) essere residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;

F) essere cittadino italiano o di uno stato appartenente all' Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all' U.E., possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.Lgs n° 286 del 25/07/1998 e ss.mm.ii.

G) nessun componente del nucleo familiare del richiedente, deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare come previsto dall' art.2 comma 1, lettera c, della Legge Regionale 2/7/1997 n° 18.

H) il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residenti nell'alloggio, dovrà dimostrare di essere lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per una delle seguenti cause:

- a) perdita del lavoro per licenziamento;
- b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- f) cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

Il Comune avvalendosi del contributo dei servizi sociali potrà attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, semprechè connessi al peggioramento

della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, separazione legale ecc.ecc.

I requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare **alla data di pubblicazione del bando.**

3)FINALITA' DEI CONTRIBUTI.

1. I contributi sono destinati a:
 - a) fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
 - b) fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
 - c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
 - d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione crescente del valore ISE dell'anno precedente a quello di riferimento (2015)

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse. Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- a) ultrasettantenne;
 - b) minore;
 - c) invalidità accertata per almeno il 74%;
 - d) in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
 - e) nuclei familiari senza fonte di reddito;
- permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

5) PRIORITA' NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

I Comuni concedono i contributi a favore di:

- 1) inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario un nuovo contratto a canone concordato;
- 2) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- 3) inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento del rilascio dell'immobile.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

- 1) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente

compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;

- 2) contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) certificato di residenza storico alla data della presentazione della domanda di partecipazione al bando;
- 4) attestazione di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti;
- 5) stato di famiglia storico alla data della domanda di partecipazione al bando;
- 6) dichiarazione ISE ed ISEE per l'annualità precedente (2015) a quella di riferimento del bando;
- 7) attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dall' ASL di appartenenza;
- 8) copia sentenza separazione legale;
- 9) copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000 che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/98. Ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi.

All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

Le domande dovranno pervenire, presso l'ufficio di segreteria, entro il 30° giorno dalla data di pubblicazione del presente bando, esclusivamente a mezzo di raccomandata a.r., pena esclusione dalla partecipazione al bando.

L'amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'autorità giudiziaria.

Atripalda lì

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE
SERVIZIO II-MANUTENZIONE-PATRIMONIO
(Geom. Alfredo Berardino)

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Avv. Paolo Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 20-12-2016

Dal Municipio, li 20-12-2016

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15-12-2016

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 20-12-2016

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Alfredo Berardino

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 20-12-2016

Il Segretario Generale
Dott. Beniamino Iorio