



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 del 02-02-2017

OGGETTO

PIANO DI VALORIZZAZIONE ESERCIZIO 2017. RINVIO.

L'anno duemiladiciassette il giorno due del mese di febbraio alle ore 18:30 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta: Avv. Paolo Spagnuolo in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Italia Katia Bocchino.

Intervengono:

Spagnuolo Paolo	P	Pascarosa Flavio	P
Prezioso Antonio	P	Pacia Ulderico	A
Spagnuolo Giuseppe	P	Scioscia Fabiola	P
Tuccia Luigi	P	Moschella Vincenzo	P
Iannaccone Antonio	P	Del Mauro Massimiliano	P
Landi Domenico	P	Parziale Gianna	P
Aquino Valentina	P	Strumolo Massimiliano	P
Musto Dimitri	P	Battista Annunziata	P
Barbarisi Raffaele	P		

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

SINDACO – PRESIDENTE: Si passa al sesto punto all'Ordine del Giorno: "Piano di valorizzazione 2017". Relaziona l'Assessore Landi.

ASSESSORE LANDI: Il Consiglio comunale è chiamato ad approvare il Piano annuale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'Esercizio 2017, per come individuati nell'allegato A) presente agli atti del Consiglio.

E' confermato tra i beni oggetto di valorizzazione mediante locazioni o concessioni in uso a terzi il Mercatino Rionale di Via Madre Teresa di Calcutta e tra le alienazioni le aree site in Via San Lorenzo. Ai sensi dell'Art. 58, comma 2 del Decreto Legge 112/2008, l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile; invece, per quanto riguarda il Centro Servizi, viene confermata l'esclusione dal Piano di alienazione e valorizzazione e quindi l'inclusione tra i beni indisponibili.

CONSIGLIERE SPAGNUOLO : Dalla documentazione agli atti, viene riscritto il Mercatino Rionale di Via Madre Teresa di Calcutta dal punto di vista della valorizzazione e non dell'alienazione, ma è stato già oggetto di valorizzazione, quindi viene riscritto con un po' di ritardo.

ASSESSORE LANDI: E' stata fatta una ricognizione dei vari deliberati rivedendo qualche anomalia e tra queste proprio l'immobile del Mercatino Rionale, perché recentemente l'abbiamo messo a bando e quindi è giusto anche dargli la formale collocazione negli atti. Abbiamo inteso al momento lasciare il Centro Servizi tra gli immobili indisponibili per avere una soluzione di utilizzo alternativa qualora le verifiche sismiche delle scuole dovessero avere esito negativo.

CONSIGLIERE SPAGNUOLO: Questa valutazione non è impegnativa per il Consiglio, perché se dovesse succedere un'eventualità del genere, non è che è già deciso.

SINDACO – PRESIDENTE: Il bene viene solo inserito tra i beni indisponibili.

CONSIGLIERE SPAGNUOLO: Per quanto riguarda le aree in Via San Lorenzo, la documentazione agli atti non consente di capire quali parti di terreni sono in vendita e quindi c'è necessita di integrare questi aspetti, c'è solo la relazione di stima che tra l'altro utilizza dei valori che vanno in contrasto con un'altra area in Via San Lorenzo, cioè si utilizzano 35,00 euro a metro quadrato, mentre su un'altra area di Via San Lorenzo nello

stesso allegato si utilizza 50,00 euro a metro quadrato. Il valore indicato non è congruo perché il verde urbano a tutela viene sovrastimato rispetto ad un'area produttiva. Sostanzialmente non è indicato e non si capisce quale terreno deve essere alienato, in quanto vengono richiamate delle parti di particelle catastali e sono particelle di 9.000 metri quadrati, tra l'altro è il terreno della scuola per esempio. Riscontriamo una incompletezza e una non congruità degli atti per questi due aspetti relativi alle alienazioni di Via San Lorenzo, per cui va fatta una valutazione.

ASSESSORE LANDI: Le valutazioni vengono fatte dall'Ufficio Tecnico.

CONSIGLIERE DEL MAURO: Ricordo che per l'area PIP di Via Appia fu fatta dall'Ufficio Tecnico una valutazione di circa 120,00 - 130,00 Euro al metro quadrato. La disparità enorme rilevata in istruttoria dovrebbe indurre il Consiglio e gli uffici a una riflessione sul lavoro svolto, perché c'è una incongruenza assoluta e palese.

ASSESSORE LANDI: Vorrei anche ricordare che rispetto ad uno di questi appezzamenti di terreno, c'è stata una sorta di ipotesi di transazione nella quale venivano evidenziati e riconosciuti dei lavori ai richiedenti l'acquisto per la messa in sicurezza dell'area. L'iter fu sospeso sostanzialmente solo per motivi urbanistici, però in realtà questa è un'operazione di ricognizione legata a attività che sono già in corso di valutazione. L'altra parte di terreno è connessa a un terreno riavuto in assegnazione attraverso un procedimento legale.

Per motivi di ordine concreto la scelta dell'Amministrazione è stata quella di alienare dei relitti stradali e dei terreni inutilizzati e non valorizzabili, per avere un ritorno economico piuttosto che sostenere costi e oneri di manutenzione.

CONSIGLIERE SPAGNUOLO: Il Consiglio Comunale per poter decidere deve avere cognizione di questi elementi, deduco dal ragionamento dell'Assessore Landi che la valutazione più bassa al metro quadrato sembrerebbe correlata al riconoscimento di altri oneri derivanti da altre situazioni, però nel Piano di Alienazione tutto ciò non è evidenziato e viene indicato un valore non congruo. Il prezzo di alienazione deve essere quello standard, altra questione è un atto transattivo. Il Consiglio non può deliberare una vendita di una zona D3 a 35,00 euro al metro quadrato, anche perché va in contrasto con altre alienazioni, e negli atti ci vuole la planimetria dei terreni in vendita.

SINDACO - PRESIDENTE: L'incongruenza è apparente sia sulla base delle considerazioni dell'Assessore Landi, ma anche sulla base del fatto che stiamo parlando di un terreno misto, cioè non è tutto D) 3, l'altra parte che è pertinenza scolastica ha fatto diminuire il valore da 50,00 euro a 35,00 euro.

CONSIGLIERE SPAGNUOLO : Indipendentemente dal valore, manca l'individuazione dei terreni in vendita, quindi, credo che gli atti vanno completati e poi riportati in Consiglio.

CONSIGLIERE LANDI: Sostanzialmente in questo momento stiamo dando una destinazione a un'area considerandola alienabile anziché valorizzabile, e poi rispetto a un'eventuale alienazione in questa sede diamo un prezzo indicativo. Peraltro non è un dato iscritto nel Bilancio, in fase di predisposizione.

CONSIGLIERE SPAGNUOLO: Innanzitutto occorre individuate l'area da vendere, e questo non c'è.

CONSIGLIERE LANDI : Il tecnico comunale che ha eseguito l'operazione ci ha assicurato la congruità dell'importo.

SINDACO – PRESIDENTE: Se c'è necessità di chiarire non è un problema, il Piano potrà essere portato con l'individuazione delle particelle nella seduta di approvazione del Bilancio di Previsione. Propongo il rinvio sia del Piano di valorizzazione sia del successivo punto 7 all'ordine del giorno, cioè il Regolamento di Polizia Mortuaria; il 31 gennaio infatti è arrivato con un po' di ritardo un parere da parte dell'ASL che testualmente leggo: "Al fine di esprimere, da parte della scrivente Unità Igiene e Sanità Pubblica, il parere richiesto dalla S.V., si rappresenta che sono necessari ulteriori approfondimenti, in quanto, dalla documentazione esaminata, si sono rilevate osservazioni non conformi alla normativa". Il parere dell'ASL non è un parere vincolante, però mi è sembrato opportuno scrivere all'ASL, anche per una questione di stile tra Enti, anche se non ho apprezzato questo ritardo perché nelle more del parere espresso dall'ASL si sono consumati una serie di atti e addirittura è stato acquisito il parere della Consulta Regionale. Questa la nota inviata all'Asl l'1 febbraio: "Vista la comunicazione in oggetto, che perviene in riscontro a pregressa richiesta di parere formulata dal Comune in data 22 marzo 2016 e che manifesta l'esigenza di approfondimenti pur senza esplicitazione delle osservazioni ad essa sottese, si comunica che il Regolamento di Polizia Mortuaria, predisposto dagli uffici comunali, è stato esaminato dalla Consulta Regionale, che ha espresso il preventivo parere favorevole, che si allega, in data 9 gennaio 2017". Dopo aver evidenziato l'iter procedimentale espletato dal Comune, ho così stigmatizzato il ritardo dell'ASL: "tanto premesso, pur rilevando la valenza consultiva e non vincolante del parere richiesto a codesto Ente, in una prospettiva di ampia condivisione e collaborazione, che ci si attende e auspica, si resta in attesa di chiarire quelle che sono le osservazioni che sono state solo genericamente indicate". Metto quindi ai voti la proposta di rinvio del Piano di valorizzazione 2017 e del Regolamento di Polizia Mortuaria.

Il Consigliere Musto Dimitri si è allontanato

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA CON VOTAZIONE UNANIME DEI PRESENTI IL RINVIO DEI PUNTI 6 E 7 ALL'O.D.G.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Avv. Paolo Spagnuolo

Il Vice Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Italia Katia Bocchino

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 16-02-2017

Dal Municipio, li 16-02-2017

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Dopo il decimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134 c. 3 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li _____

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Vincenzo Caronia

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 16-02-2017

Il Segretario Generale
Dott. Beniamino Iorio