CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 13 del 07-02-2017

OGGETTO

UTILIZZO TEMPORANEO E PARZIALE DEL CONVENTO DI SAN PASQUALE PER ATTIVITA' UTILITA' SOCIALI. DETERMINAZIONI.

L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di febbraio alle ore 19:00 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Ing. Luigi Tuccia in qualità di Vice Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

Spagnuolo Paolo	**Sindaco**	**A**
Tuccia Luigi	**Vice Sindaco**	**P**
Aquino Valentina	**Assessore**	**P**
Landi Domenico	**Assessore**	**P**
Prezioso Antonio	**Assessore**	**P**
Scioscia Fabiola	**Assessore**	**P**

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- con contratto di concessione stipulato in data 12.05.1959 repertorio n. 2, rogato dal Segretario Comunale di Atripalda e registrato in data 08.06.1959 al n. 625 all'Ufficio del Registro di Atripalda, veniva affidato alla Provincia Monastica dei Frati Minori di S. Maria delle Grazie con sede in Benevento, in uso perpetuo e gratuito, l'intero fabbricato adibito a Convento comunemente detto di S. Pasquale compreso i locali adibiti all'ex Ospedale Civile, l'annessa Chiesa di S. Giovanni Battista, detta di S. Pasquale, nonché il retrostante giardino ed orto;
- l'uso della struttura veniva concesso anche al fine di far sorgere un Istituto a carattere filantropico a favore dei bambini orfani e bisognosi specialmente della Città di Atripalda assistendoli ed istruendoli;

PRESO ATTO CHE

- in data 14.12.2016 con nota prot. 27419 il rappresentante legale dell'Ente Provinciale dei Frati Minori di Santa Maria delle Grazie, ha richiesto al Comune di Atripalda di poter concedere in uso gratuito al Consorzio di Cooperative sociali PERCORSI, con sede in Avellino in Piazza Libertà n. 23 c/o la Caritas Diocesana, parte del complesso edilizio per usi filantropici e assistenziali a favore dei bisognosi ed in particolare per la gestione di una casa Alloggio per persone con disagio psichico finanziata con i fondi C.E.I. destinati alla Caritas della Diocesi di Avellino;
- l'immobile risulta vincolato ai sensi della parte seconda del D. Lgvo 42 del 2004 e che la competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Avellino ha espresso parere favorevole per l'intervento ai sensi dell'articolo 21 del citato decreto (parere prot. 4672 del 15.09.2016 pervenuto in data 19.09.2016 con prot. 18903);

RITENUTO di provvedere in merito concedendo il richiesto nulla osta all'utilizzo a titolo gratuito temporaneo e parziale della struttura in questione;

ACQUISITO, in via preliminare, il prescritto parere tecnico, e dato atto che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI CONSENTIRE** all'Ente Provinciale dei Frati Minori di Santa Maria delle Grazie, di concedere in utilizzo gratuito e temporaneo al Consorzio di Cooperative sociali – PERCORSI – con sede in Avellino in Piazza Libertà n. 23 c/o la Caritas Diocesana, porzione del fabbricato (ingresso dal piano terra e porzione del primo piano così da planimetria acquisita agli atti ed allegata alla presente), catastalmente individuato al foglio n.2 particella 1673 sub 1 per l'attività di assistenza ai bisognosi con disagio psichico;
2. **DI PRECISARE** che le opere necessarie per adibire i locali alla funzione prevista rimangano a carico dell'Ente Provinciale dei Frati Minori senza diritto di rivalsa e che nel caso in cui l'immobile dovesse subire manomissioni o danneggiamenti i lavori per il ripristino dello stato dei luoghi resteranno a carico dell'Ente Provinciale, in qualità di concessionario;

3. **DI DARE ATTO CHE:**

a. alla cessazione dell'attività in questione il bene rientrerà nella completa disponibilità dell'Ente Provinciale dei Frati Minori per le finalità previste con la concessione stipulata in data 12.05.1959;
b. La Cooperativa utilizzatrice non potrà avanzare pretese di qualsiasi tipo nei confronti del Comune per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria, ordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso convenuto con il concessionario;
c. Eventuali ulteriori lavori di manutenzione straordinaria dei locali potranno essere eseguiti solo dopo espressa autorizzazione formale da parte dell'Amministrazione Comunale, sotto la diretta vigilanza dell'Ufficio tecnico e con oneri a totale carico dell'Ente Provinciale dei Frati Minori e fatto salvo l'integrale rispetto delle norme urbanistico/edilizie vigenti.

4. **DI PRECISARE** che il Comune di Atripalda si riserva di revocare in qualsiasi momento il presente nulla osta, richiedendo la consegna del bene all'Ente Provinciale dei Frati Minori, nel caso in cui non dovessero essere svolte attività di assistenza ai bisognosi;

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione separata ed unanime,

DELIBERA

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000.=

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Ing. Luigi Tuccia

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 27-02-2017

Dal Municipio, lì 27-02-2017

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-02-2017

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, lì 27-02-2017

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

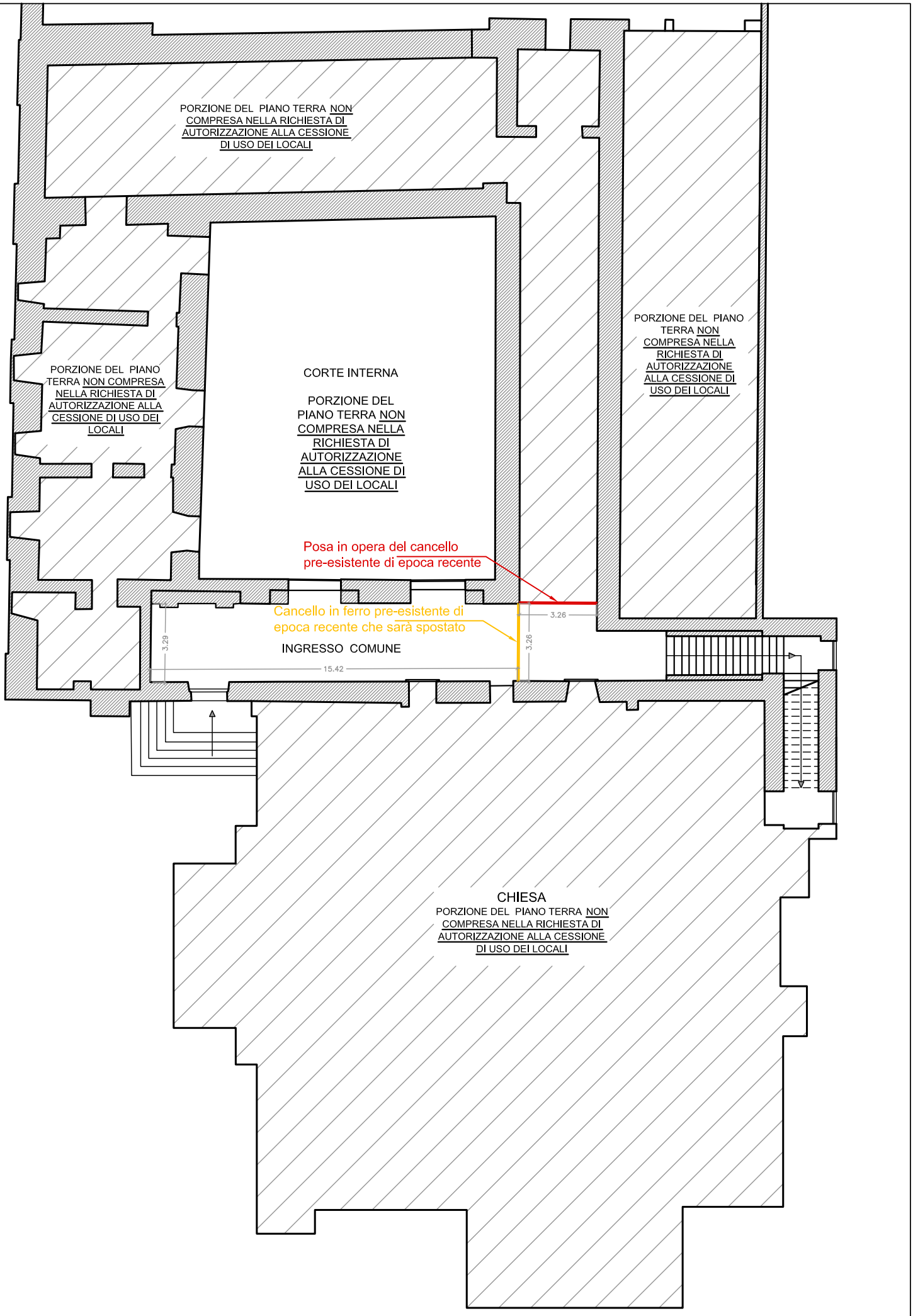
VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Alfredo Berardino

Per copia conforme al suo originale.

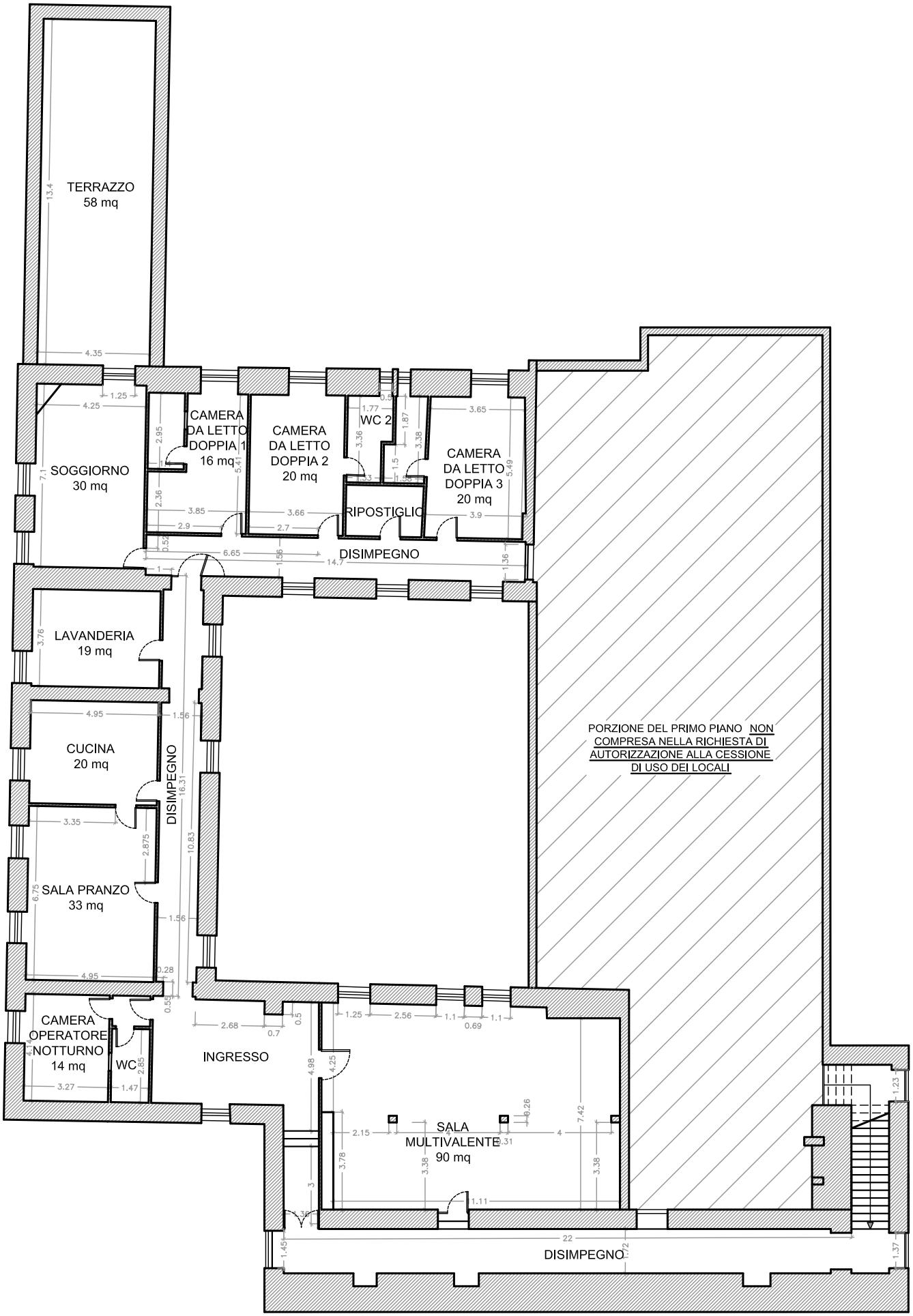
Dal Municipio, lì 27-02-2017

Il Segretario Generale
Dott. Beniamino Iorio



Pianta Piano Terra _Stato di fatto

0 3m 1m 6m 10m



Pianta Primo Piano _Stato di fatto con indicazione delle nuove destinazione d'uso

0 3m
1m 6m 10m