



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 20 del 16-02-2017

OGGETTO

LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE " CASA DI ADELE "-AUTORIZZAZIONE CON SCOMPUTO DELLE SPESE DAL CANONE DI FITTO

L'anno duemiladiciassette il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 18:30 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Avv. Paolo Spagnuolo in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

Spagnuolo Paolo	Sindaco	P
Tuccia Luigi	Vice Sindaco	P
Aquino Valentina	Assessore	P
Landi Domenico	Assessore	P
Prezioso Antonio	Assessore	P
Scioscia Fabiola	Assessore	P

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la Società Cooperativa Sociale SERIANA 2000 è affidataria della gestione in uso oneroso della struttura comunale sita alla Via Serino 45, denominata "Casa di Adele" all'esito di procedura aperta art.55 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- che la medesima Società, con nota inviata a questo Comune a mezzo pec in data 7 novembre 2016 ha fatto richiesta di sopralluogo congiunto con personale di questo Comune volto a rilevare e verbalizzare gli interventi di manutenzione straordinaria di cui la struttura abbisogna, necessari al fine del rilascio del parere sanitario e del certificato di agibilità, indispensabili per l'utilizzo della stessa;

- che in data 18 novembre 2016 è stato effettuato il richiesto sopralluogo all'esito del quale è emerso che gli interventi necessari per l'acquisizione della summenzionata certificazione sono i seguenti:

1. Revisione della copertura finalizzata alla eliminazione di infiltrazioni di acqua meteorica all'interno della struttura;
2. Risanamento della facciata atteso che in corrispondenza di alcune parti strutturali sono stati riscontrati distacchi di intonaco e del copriferro;
3. Tinteggiatura di infissi esterni;
4. Tinteggiatura interna, previo risanamento della muratura perimetrale in corrispondenza del portone di accesso, che presenta intonaco ammalorato per la presenza di vistose macchie di umidità;
5. Sistemazione bagno per diversamente abili con installazione di piatto doccia, maniglioni di sicurezza e quant'altro necessario per adeguare il servizio igienico a quanto previsto dalla normativa vigente;
6. Revisione impianto elettrico e quadro elettrico;
7. Revisione di n. 3 caldaie murali a gas metano;
8. Realizzazione di rete esterna di distribuzione del gas metano;
9. Modifica apertura porta di ingresso atteso che il portone esistente presenta l'apertura verso l'interno.

che in data 24 novembre 2016, con nota inviata a mezzo pec ed acquisita al protocollo generale n. 25541 la succitata Società ha manifestato la volontà di eseguire i suddetti interventi con ditta specializzata a nominarsi e di scomputare le relative spese dal canone di locazione dovuto a questo Comune;

che in data 2 febbraio 2017, con nota inviata a mezzo pec ed acquisita al prot.lo gen.le n. 2575 la Società Cooperativa Sociale SERIANA 2000 ha prodotto il computo metrico dei lavori a farsi, dal quale si rileva che l'ammontare delle spese necessarie alla esecuzione degli interventi finalizzati alla acquisizione delle prescritte certificazioni indispensabili per l'utilizzo della struttura è pari ad Euro 28.526, 91 oltre IVA come per legge;

Ritenuto potersi autorizzare la esecuzione dei lavori summenzionati con scomputo delle relative spese dal canone di locazione dovuto in favore di questo Comune, al fine di rendere la struttura utilizzabile per le finalità socio assistenziali e di assicurare pertanto un servizio alla collettività;

Dato atto che l' U.T.C. Servizio Manutenzione e Patrimonio ha provveduto ad esaminare la documentazione prodotta, quantificando le spese relative ai soli lavori di manutenzione straordinaria - che sarebbero in capo a questo Ente - pari ad Euro 26.803,41 oltre IVA come per legge;

Dato atto altresì che all' importo sopra quantificato può applicarsi il ribasso nella misura del 20% , al pari di quello formulato in favore di questo Ente per l'appalto di opere analoghe e pertanto l'importo conseguente è pari ad Euro 21.442,73 oltre IVA come per legge;

Ravvisata la necessità di rendere fruibile la struttura in tempi brevi;

Acquisito il visto di controllo tecnico /contabile ai sensi del D.L.174/12 convertito in legge n. 213/12;

Con votazione palese legalmente espressa;

DELIBERA

Di prendere atto che la spesa necessaria per la esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso la struttura comunale denominata "Casa di Adele" quantificata dall' U.T.C. al netto del ribasso del 20% è pari ad Euro 21.442,73 oltre IVA come per legge;

Di autorizzare la Società Cooperativa Sociale SERIANA 2000 affidataria della gestione, alla esecuzione di detti lavori, scomputando le relative spese dal canone di locazione dovuto a questo Comune;

Di dare atto che lo schema di convenzione venga opportunamente modificato tenendo conto di quanto stabilito con la presente deliberazione;

Di inviare la presente al Responsabile del II Settore – Servizio II Manutenzione e Patrimonio e al Responsabile Finanziario per i provvedimenti consequenziali.

LA STESSA GIUNTA

Rilevata l' urgenza;

Con votazione unanime, legalmente espressa;

DELIBERA

Di dare alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art.134-4° comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 (TUEL).

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Avv. Paolo Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 24-02-2017

Dal Municipio, li 24-02-2017

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16-02-2017

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 24-02-2017

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Alfredo Berardino

VISTO DI Regolarita' contabile

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 24-02-2017

Il Segretario Generale

Dott. Beniamino Iorio