CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 35 del 02-03-2017

OGGETTO

CESSIONE DIRITTI IMMOBILIARI RICOMPRESI NEL FABBRICATO SITO AL 1° VICO LA TORRE N.13- COSTITUZIONE NELL'ATTO PUBBLICO DI TRASFERIMENTO

L'anno duemiladiciassette il giorno due del mese di marzo alle ore 18:10 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Avv. Paolo Spagnuolo in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

Spagnuolo Paolo	**Sindaco**	**P**
Tuccia Luigi	**Vice Sindaco**	**P**
Aquino Valentina	**Assessore**	**P**
Landi Domenico	**Assessore**	**P**
Prezioso Antonio	**Assessore**	**A**
Scioscia Fabiola	**Assessore**	**P**

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che
— con atto per notaio Nicola V.A. Piroli raccolta 13088, autenticato in data 5 giugno 2012 ed in data 13 giugno 2012, si è proceduto all'assegnazione in favore degli aventi diritto, degli immobili costituenti il complesso edilizio risultato all'esito dell'intervento di ricostruzione ex lege 219/81 sito al I Vico la Torre, riportato in catasto urbano al foglio 2, particella 1581;
— la predetta assegnazione è avvenuta previa cessione gratuita effettuata dal Comune di Atripalda in favore degli aventi titolo, dell'area occorsa per la ricostruzione del suddetto fabbricato;

Dato Atto che
— in sede di assegnazione, aderendo a specifica richiesta degli assegnatari che hanno concorso alla realizzazione dell'intervento di ricostruzione e stante l'urgenza di addivenire all'assegnazione delle unità edilizie ricostruite costituenti il complesso edilizio, il Comune di Atripalda si è dichiarato disponibile a partecipare all'operazione di riassegnazione delle singole unità conservando in capo a se stesso i residui diritti millesimali sull'area di sedime e di pertinenza del fabbricato, in attesa che gli aventi titolo si qualifichino in forza di giusti e legittimi titoli legali;
— in virtù del summenzionato atto pubblico questo Comune risulta tuttora titolare di 261,50/1000 sull'area di sedime e di pertinenza del fabbricato e tra questi di 10/30 riferiti al cespite assegnato con il medesimo atto alla Sig.ra Nazzaro Anna;

Preso Atto che in data 7 febbraio 2017 prot.llo 2848, la Sig.ra Prykh Lesya avente causa da Nazzaro Giovanni deceduto il 20/03/2011, comproprietario dell'immobile sito alla Via Capo la Torre n. 13 e riportato in catasto al foglio 2, particella 1581 sub 5, ha fatto richiesta di riassegnazione della quota spettante agli eredi di Nazzaro Giovanni su detto immobile assegnato per 2/3 dell'intero alla Sig.ra Nazzaro Anna, richiedendo nel contempo la nomina del funzionario comunale da costituirsi nell'atto pubblico di trasferimento da stipulare a proprie spese da notaio di propria fiducia tra il Comune di Atripalda - attualmente intestatario di detti diritti - ed essa richiedente unitamente agli altri coeredi di Nazzaro Giovanni;

Ritenuto poter accogliere la richiesta formulata dalla Sig.ra Prykh Lesya nella suindicata qualità;

Acquisito il visto di controllo tecnico/contabile;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. **Di Accogliere** la richiesta formulata dalla Sig.ra Prykh Lesya quale coerede di Nazzaro Giovanni deceduto il 20/03/2011, soggetto quest'ultimo direttamente danneggiato dal sisma del 23/11/1980, di vedersi assegnare dal Comune di Atripalda le proprie aeree afferenti alla unità edilizia realizzata in sede di ricostruzione dell' edificio sito al I Vico La Torre n. 13, consistenti nei diritti immobiliari in premessa indicati e che qui si abbiano per integralmente riportati;

2. **Di Autorizzare**, a tal fine, il geom. Alfredo Berardino nato ad Atripalda il 18/08/1955 c.f. BRR LRD 55M18 A489L Responsabile del II Settore - Servizio II Manutenzione e Patrimonio di questo Ente, domiciliato per la carica presso il Comune di Atripalda con sede in Atripalda alla Piazza Municipio n. 1, a costituirsi nell'atto pubblico finalizzato alla rassegnazione in favore degli Eredi di Nazzaro Giovanni deceduto il 20/03/2011 di tali aree e relativi diritti, con i più ampi poteri, dando atto che l'atto pubblico sarà rogato a cura e spese dell'acquirente presso un notaio dalla stessa individuato;

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione separata ed unanime,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Avv. Paolo Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 14-03-2017

Dal Municipio, lì 14-03-2017

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02-03-2017

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, lì 14-03-2017

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Alfredo Berardino

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, lì 14-03-2017

Il Segretario Generale
Dott. Beniamino Iorio