



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 del 26-08-2017

## OGGETTO

APPROVAZIONE DEL PIANO DI VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEI BENI DEL PATRIMONIO COMUNALE - ANNO 2017

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di agosto alle ore 09:30 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta: Ing. Giuseppe Spagnuolo in qualità di Presidente.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

Nazzaro Anna	P	De Vinco Giuliana	P
Moschella Vincenzo	P	Del Mauro Massimiliano	P
Palladino Nunzia	P	Antonacci Salvatore	P
Urciuoli Stefania	P	Spagnuolo Paolo	P
Troisi Antonio	P	Mazzariello Francesco	P
Musto Mirko	P	Landi Domenico	A
Pesca Costantino	P	Picariello Maria	P
Gambale Antonella	P	Scioscia Fabiola	P

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

Il Sindaco-Presidente illustra l'argomento

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**CONSIDERATO** che il successivo comma 2 prevede che «*l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e che la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente*»;

**DATO ATTO** che l'art. 42, comma 2, lett. 1) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'Organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

### **RICHIAMATE:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 24/03/2009 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2009;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 24/05/2010 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2010;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/06/2011 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2011;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.46 del 30/11/2012 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2012;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.41 del 28/11/2013 con la quale si confermava l'elenco integrativo del Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni allegato alla delibera n. 46/2012 ;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 06/05/2014 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2014;
- la Delibera di Consiglio Comunale N. 32 del 27/08/2015 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2015;

- la Delibera di Consiglio Comunale N. 19 del 10/05/2016 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2016;

**PRESO ATTO** che

- con la soprarichiamata delibera n. 32 del 27-08-2015 si confermavano i beni in vendita come stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. 8/2014 escludendo dal richiamato Piano di alienazioni e valorizzazioni comunali gli immobili destinati a sede del Mercatino rionale di via Madre Teresa di Calcutta e del Centro Servizi di via San Lorenzo;
- l'esclusione dei predetti beni dal Piano de quo veniva confermata anche per l'anno 2016 con delibera di Consiglio Comunale n. 19/2016;
- in conseguenza alle predette deliberazioni i predetti beni immobili, iscritti al catasto urbano rispettivamente al foglio n. 7 p.lla 885 e al foglio n. 1 p.lla n. 1569 sub 1, 2, 3 e 4, sono stati iscritti tra i beni indisponibili dell'Ente secondo la disciplina di cui all'art. 822 ss. Codice civile;

**CONSIDERATO** che il competente Settore LL.PP.-Patrimonio con procedura di ricognizione aggiornata all'anno corrente, ha rilevato che per l'anno 2017 è necessario riscrivere tra i beni da valorizzare, anche mediante locazione o concessione in uso a terzi, sia il Mercatino rionale di via Madre Teresa di Calcutta sia il Centro Servizi di via San Lorenzo;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**VISTI:**

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. modifiche;

**Acquisito**, in via preliminare, il prescritto parere tecnico, ed il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria in quanto il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**Con voti** favorevoli 12, contrari 4 ( Spagnuolo Paolo, Scioscia, Picariello, Mazzariello), espressi per alzata di mano su n. 16 consiglieri presenti e votanti ;

**DELIBERA**

*Per i motivi enunciati in narrativa, che qui integralmente si riportano:*

- 1) **DI APPROVARE** il *Piano Annuale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari* per l'esercizio 2017 per come individuati nell'allegato sub a) dando atto che lo stesso conferma quanto da ultimo stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. 19/2016 riscrivendo tra i beni oggetto di valorizzazione, mediante locazione o concessione in uso a terzi, il Mercatino rionale di via Madre Teresa di Calcutta ed il Centro Servizi di via San Lorenzo e tra le alienazioni l'area sita in Via San Lorenzo iscritta al foglio n. 1 p.lla 1554 e l'area sita in via Fiume iscritta al foglio 2, adiacente p.lla 1601;
- 2) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 58, comma 2 d.L. n. 112/2008 *“l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;*
- 3) **DI DISPORRE** che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo pretorio e sul sito internet comunale;

## LO STESSO CONSIGLIO

Rilevata l'urgenza;

Con voti favorevoli 12, contrari 4 ( Spagnuolo Paolo, Scioscia, Picariello, Mazzariello) espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Ing. Giuseppe Spagnuolo

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 19-09-2017

Dal Municipio, li 19-09-2017

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26-08-2017

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 19-09-2017

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Beniamino Iorio

VISTO DI Regolarita' contabile

Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore  
F.to Geom. Alfredo Berardino

VISTO DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Settore  
F.to Geom. Raffaele Nevola

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 19-09-2017

Il Segretario Generale  
Dott. Beniamino Iorio

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

N.D.	Descrizione	Attuale destinazione P.R.G.	Utilizzazione Attuale	Foglio	P.lla	sub	Superficie	Valore Unitario	Valore Totale stimato	Intervento previsto
1	Immobile Via Marino Caracciolo	Mercatino rionale	Utilizzato	5	1215		770	800	€ 616.000,00	Alienazione
2	Terreno Salita Palazzo	Relitto Stradale	Inutilizzato	2	1630		150	59	€ 8.850,00	Alienazione
3	Terreno C.da Ischia	Residenziale Saturata	Inutilizzato	3	261		127	59	€ 7.493,00	Alienazione
4	Terreno San Gregorio	Agricola semplice	Inutilizzato	9	98		1045	14,19	€ 14.828,55	Alienazione
5	Terreno via Fiume	Marciapiede	Inutilizzato	2	adiacente 1601		30	5	€ 150,00	Alienazione
6	Terreno Via San Lorenzo	Verde Urbano a tutela	Inutilizzato	1	1554		1000	50	€ 50.000,00	Alienazione
7	Alloggi via S. Giacomo	Alloggi ERP	Inutilizzati	2	678	13-26			€ 46.668,00	Alienazione
				2	678	15-32			€ 46.109,60	Alienazione
				2	678	20-24			€ 45.366,20	Alienazione
				2	811	6-28			€ 46.399,20	Alienazione
				2	678	11-36			€ 43.878,40	Alienazione
				2	678	3-21			€ 46.668,00	Alienazione
				2	678	4-31			€ 46.853,60	Alienazione
				2	811	8-45			€ 45.456,80	Alienazione
				2	578	17-29			€ 45.738,40	Alienazione
				2	811	7-27			€ 46.084,80	Alienazione
				2	678	44-29			€ 44.622,40	Alienazione
							Totale valore stimato alloggi	€ 503.845,00	Alienazione	
8	Mercatino Rionale di Via Madre Teresa di Calcutta	Mercatino rionale	Utilizzato	7	885		239	31,2	€ 7.456,80	Valorizzazione
9	Immobile Via San Lorenzo	Centro PMI	Inutilizzato	1	1569	1-2-3-4	5077		€ 140.000,00	Valorizzazione