



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 143 del 19-10-2017

OGGETTO

ASSEGNAZIONE PROVVISORIA ALLOGGIO E.R.P. AL SIG. D'ANDREA PASQUALE. DETERMINAZIONI.

L'anno duemiladiciassette il giorno diciannove del mese di ottobre alle ore 13:00 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Ing. Giuseppe Spagnuolo in qualità di SINDACO.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

Spagnuolo Giuseppe	SINDACO	P
Nazzaro Anna	VICE SINDACO	P
Moschella Vincenzo	ASSESSORE	A
Palladino Nunzia	ASSESSORE	P
Urciuoli Stefania	ASSESSORE	P
Troisi Antonio	ASSESSORE	P

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- La Legge Regionale 2 luglio 1997, n. 18 disciplina l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica realizzati, recuperati ed acquistati da Enti pubblici a totale carico o con il concorso o contributo a qualsiasi titolo dello Stato o della Regione, delle Province o dei Comuni nonché a quelli acquistati, realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici, ma utilizzati per le finalità sociali proprie dell'Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);
- L'art. 3 della predetta legge dispone che *“All'assegnazione degli alloggi si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune ove sono localizzati gli alloggi con apposito bando [...]”*;
- Il successivo art. 13 consente di riservare un'aliquota complessiva non superiore al 25% degli alloggi disponibili, per far fronte a speciali, documentate situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione profughi, sgombri di unità immobiliare da recuperare, trasferimenti riferiti agli appartenenti alle forze dell'ordine, forze armate e vigili del fuoco, ed altre gravi particolari esigenze individuate dai Comuni;

Ricordato che

- In data 6 dicembre 2016 è stato pubblicato il bando di concorso per l'assegnazione di n° 5 alloggi di edilizia residenziale pubblica, ubicati in questo Comune;
- in data 10 ottobre 2017 si è provveduto al sorteggio tra i concorrenti aventi lo stesso punteggio ed alla formazione della graduatoria definitiva,

Vista la richiesta del sig. D'Andrea Pasquale, nato a Parolise il 01/01/1958 e residente in questo comune alla Via Dei Senza Fissa Dimora n. 1, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 20019 del 29/09/2016, relativamente alla quale si è accertato, per il tramite dei servizi Sociali dell'Ente, la grave condizione socio-ambientale del richiedente come da relazione acquisita agli atti in data 19.10.2017;

Dato Atto che per l'assegnazione degli alloggi riservati, i destinatari devono possedere i requisiti prescritti, salvo che non si tratti di sistemazioni provvisorie le quali non possono eccedere la durata di tre anni;

Considerato che

- L'art. 11, comma 2 L.R. n. 18/1997 dispone che ogni Ente proprietario o gestore di alloggi è tenuto a comunicare al Comune territorialmente competente l'elenco degli alloggi che si renderanno disponibili;
- Con nota in data 20.11.2015, acquisita al prot. dell'Ente al n.25744, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari (I.A.C.P.) di Avellino ha comunicato la disponibilità di un alloggio di E.R.P., non incluso tra quelli posti a concorso, in quanto necessita di lavori di manutenzione straordinaria;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 204 del 23/12/2009 così come modificata ed integrata dalla delibera di Giunta Comunale n. 160 del 23.09.2014 recante la disciplina degli interventi di manutenzione straordinaria degli alloggi di proprietà comunale effettuati dagli inquilini assegnatari;

Dato atto che dalla relazione resa dai Servizi Sociali dell'Ente sussiste per il soggetto richiedente il grave stato di necessità derivante dall'emergenza abitativa, comprovato anche dalle segnalazioni degli organi di pubblica sicurezza;

Considerato che:

- le amministrazioni pubbliche hanno la responsabilità di favorire l'accesso all'abitazione dei cittadini anche al fine di evitare situazioni di grave emarginazione e disagio;
- l'abitazione è una componente essenziale dei diritti fondamentali riconosciuti ad ogni individuo per consentirgli la partecipazione piena alla società.

Ritenuto necessario nelle more della adozione di una specifica disciplina regolamentare per la verifica del possesso dei requisiti generali di legittimità, della condizione di emergenza abitativa e del possesso dei requisiti specifici in capo al richiedente l'alloggio sociale, assegnare in via provvisoria, al richiedente l'appartamento di ERP di proprietà dell'I.A.C.P. di Avellino

Ritenuta la propria competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- lo Statuto comunale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Acquisito, in via preliminare, il prescritto parere tecnico, e dato atto che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Ritenuto necessario rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs.267/2000, stante la necessità di risolvere celermente il grave stato di necessità derivante dall'emergenza abitativa;

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono di seguito integralmente riportate e trascritte:

DELIBERA

1. **Di Considerare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. **Di Autorizzare** l'assegnazione in via provvisoria, al signor D'Andrea Pasquale nato a Parolise il 01/01/1958 e residente in questo Comune alla Via Dei Senza Fissa Dimora, n. 1 dell'appartamento di proprietà dell'I.A.C.P. di Avellino ed ubicato in questo Comune alla Via Michele Capozzi 8, piano 3°, int. 9 di mq.45,00 per il periodo di tempo strettamente necessario a superare la situazione di necessità ed urgenza e comunque non superiore a mesi dodici;
3. **Di Precisare** che l'assegnazione di tale alloggio viene effettuata in via provvisoria ed è sottoposta a condizione risolutiva nel momento in cui si verificasse la mancanza dei requisiti richiesti da parte dell'assegnatario e che, in tale evenienza, lo stesso dovrà rilasciare immediatamente l'alloggio a semplice richiesta dell'Ente proprietario senza nulla a pretendere a qualsiasi titolo, ivi compresi gli eventuali oneri sostenuti per la manutenzione straordinaria;
4. **Di Dare Atto che**
 - 4.1. il pagamento del canone di locazione, determinato secondo la L.R. n. 19/1997 verrà posto a carico dell'assegnatario;
 - 4.2. sono a carico dell'assegnatario le eventuali spese di allaccio enel, acqua, gas etc;
 - 4.3. l'accettazione del predetto alloggio, avverrà alle condizioni in cui si trova alla data della consegna, senza alcuna pretesa nei confronti dell'Ente proprietario e/o assegnatario neppure relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria;
5. **Di Condizionare** la predetta assegnazione alla esecuzione, da parte dell'assegnatario ed a sue spese, degli interventi di manutenzione straordinaria necessari a rendere utilizzabile l'immobile;
6. **Di Demandare** al Responsabile del Settore II – Servizio Patrimonio i conseguenti adempimenti;

LA STESSA GIUNTA

Rilevata l'urgenza;

Con votazione unanime, legalmente espressa;

DELIBERA

Di dare alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134-4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Ing. Giuseppe Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 31-10-2017

Dal Municipio, li 31-10-2017

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19-10-2017

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 31-10-2017

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Alfredo Berardino

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 31-10-2017

Il Segretario Generale
Dott. Beniamino Iorio