



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 171 del 04-12-2017

OGGETTO

ASSEGNAZIONI AREE AFFERENTI ALLE UNITA' EDILIZIE REALIZZATE IN SEDE DI RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ALLA VIA SALITA PALAZZO EX VICO LA TORRE IN FAVORE DI AMOROSO VINCENZO E FRANCESCO

L'anno duemiladiciassette il giorno quattro del mese di dicembre alle ore 19:30 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Ing. Giuseppe Spagnuolo in qualità di SINDACO.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

Spagnuolo Giuseppe	SINDACO	P
Nazzaro Anna	VICE SINDACO	P
Moschella Vincenzo	ASSESSORE	A
Palladino Nunzia	ASSESSORE	P
Urciuoli Stefania	ASSESSORE	P
Troisi Antonio	ASSESSORE	P

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con deliberazione consiliare n. 3 del 24/03/2009 ad oggetto: “Assegnazione aree agli aventi diritto per la ricostruzione del Condominio Cocchia-Amoroso nell’ambito del PDR di Capo La Torre” venivano assegnate in via definitiva, stabilendo altresì la cessione a titolo gratuito agli aventi titolo, delle aree occorse per la ricostruzione del fabbricato denominato “*Condominio Cocchia - Amoroso*” in attuazione del Piano di Recupero di Capo La Torre che ha disciplinato l’intervento di ricostruzione ex lege 219/81;

che con la summenzionata deliberazione veniva stabilito che i destinatari della cessione fossero i soggetti risultanti comproprietari dell’immobile ricostruito, autorizzando nel contempo il Responsabile del II Settore alla stipula dell’atto pubblico di trasferimento, a rogito di notaio di fiducia degli acquirenti ed a spese dei medesimi;

Considerato:

che i Sigg.ri:

-**Amoroso Vincenzo nato ad Atripalda il 12/07/1938** è attuale proprietario degli immobili già proprietà di Amoroso Vincenzo nato ad Atripalda il 07/01/1882 ed ivi deceduto il 04/04/1963, in virtù di testamento olografo pubblicato giusta atto per Notaio Maria Cristina Novellino di Avellino in data 07/06/2017, repertorio n. 140, registrato in Avellino il 28 detti al n. 4249 e che la relativa dichiarazione di successione è stata presentata presso l’Agenzia delle Entrate di Avellino in data 12/07/2017, classificata al n. 1064 del vol. 9990 ed ivi trascritta il 19 detti ai n.ri 11547/9736;

- **Amoroso Francesco nato ad Atripalda il 23/08/1951** è attuale proprietario degli immobili già di proprietà di Amoroso Francesco nato ad Atripalda il 08/04/1879 ed ivi deceduto il 10/01/1958, in virtù di testamento olografo pubblicato giusta atto per Notaio Romana Capaldo di Avellino in data 06/06/2017, repertorio n. 20880, registrato in Avellino il 15/06/2017 al n. 3944 e che la relativa dichiarazione di successione è stata presentata presso l’Agenzia delle Entrate di Avellino in data 12/07/2017, classificata al n. 1065 del vol. 9990 ed ivi trascritta il 17 detti ai n.ri 11364/9579;

- **che i medesimi**, nella suindicata qualità, hanno prodotto istanza intesa ad ottenere l’assegnazione da parte del Comune di Atripalda delle aree afferenti la ricostruzione dell’edificio in Atripalda, alla Salita Palazzo ex Vico Capo La Torre, consistenti nelle seguenti porzioni immobiliari:

Foglio 2, particella n. 1572/4 laboratorio artigianale al piano terra;

Foglio 2, particella n. 1572/5 laboratorio artigianale al piano terra;

Foglio 2, particella n. 1572/8 appartamento al piano primo scala A;

Foglio 2, particella n. 1572/12 appartamento al piano secondo scala A;

Foglio 2, particella n. 1572/13 appartamento al piano secondo scala A;

Foglio 2, particella n. 1572/16 appartamento al piano terzo scala A;

Foglio 2, particella n. 1572/19 locale ad uso deposito al piano quarto sottotetto scala A;

Foglio 2, particella n. 1572/31 locale ad uso garage piano sottostrada scala A;

Foglio 2, particella n. 1572/32 locale ad uso garage piano sottostrada scala A;

diritti di piena proprietà pari a trecentotrentacinque virgola settantanove (335,79/1000) dell'intero su:
particella n. 1572/9 del foglio 2, casa di abitazione al piano primo scala A bene comune;

Preso atto che è possibile procedere ad assegnazione per atto notarile delle aree e relative unità edilizie che compongono l'edificio in Atripalda alla via Salita Palazzo ex Vico Capo La Torre facenti capo ad Amoroso Vincenzo e ad Amoroso Francesco essendosi perfezionata la documentazione amministrativa necessaria alla stipula dell'atto pubblico di che trattasi da parte degli attuali eredi, aventi titolo, che ne hanno fatto richiesta;

Ritenuto poter accogliere la richiesta formulata dai Sigg.ri Amoroso Vincenzo e Francesco nella suindicata qualità;

Acquisito il visto di controllo tecnico/contabile, ai sensi del D.L. 174/12 convertito in legge n. 213/12;

Con voti unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

Di accogliere la richiesta formulata dai Sigg.ri Amoroso Vincenzo e Francesco quali eredi testamentari rispettivamente di Amoroso Vincenzo nato ad Atripalda il 07/01/1882 ed ivi deceduto il 04/04/1963 e Amoroso Francesco nato ad Atripalda il 08/04/1879 ed ivi deceduto il 10/01/1958 di vedersi assegnare dal Comune di Atripalda le proprie aree afferenti alle unità edilizie realizzate in sede di ricostruzione dell'edificio in Atripalda alla Via Salita Palazzo ex Vico Capo La Torre, consistenti nelle porzioni immobiliari in premessa indicate e che qui si abbiano per integralmente riportate;

Di autorizzare, conformemente a quanto stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 24/03/2009, il Geom. Alfredo Berardino attualmente responsabile del II Settore Servizio II Manutenzione e Patrimonio a costituirsi nell'atto pubblico finalizzato alla riassegnazione in favore dei Sigg.ri Amoroso Vincenzo nato ad Atripalda il 12/07/1938 e Amoroso Francesco nato ad Atripalda il 23/08/1951 di tali aree e relative unità con i più ampi poteri, dando atto che l'atto pubblico sarà rogato da notaio di fiducia degli acquirenti ed a spese dei medesimi.

LA STESSA GIUNTA

Rilevata l'urgenza;

Con votazione palese, unanime, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

di dare alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Ing. Giuseppe Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 07-12-2017

Dal Municipio, li 07-12-2017

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04-12-2017

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 07-12-2017

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Alfredo Berardino

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 07-12-2017

Il Segretario Generale
Dott. Beniamino Iorio