



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

## ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL II SETTORE - SERVIZIO MANUTENZIONE

N. 74 del 28-11-2017

### OGGETTO

ALIENAZIONE TERRENO ALLA VIA SAN LORENZO IN FAVORE DELLA SOCIETA' ALTO IMMOBILIARE SRL. ACCERTAMENTO IN ENTRATA E IMPEGNO DI SPESA.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li 29-12-2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (\*)

## IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

### Servizio II - Manutenzione

#### Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 dell' 11/09/2017 avente ad oggetto: "Controversia Alto Immobiliare s.r.l. contro Comune di Atripalda. Tribunale di Avellino R.G.R. N. 421/2010 e TAR Salerno R.G. 1797/2010. Approvazione schema di transazione." veniva approvato lo schema di transazione tra la Società Alto Immobiliare s.r.l. ed il Comune di Atripalda, relativamente alla proprietà di un terreno di proprietà comunale sito in Via S.Lorenzo;
- che in data 05/10/2017 veniva sottoscritto l'atto transattivo con il quale tra l'altro veniva stabilito:
  - a) la vendita da parte del Comune di Atripalda alla Soc. Alto Immobiliare s.r.l. della superficie residua di circa 1000 mq. del terreno di proprietà comunale individuato in catasto al foglio 1 part.lla 1554 il cui valore è stato stimato pari ad Euro 50.000.000;
  - b) il riconoscimento, da parte del Comune di Atripalda, del debito di Euro 29.000.000 nei confronti della Soc. Alto Immobiliare s.r.l. per i lavori di consolidamento già eseguiti, della sponda destra del torrente Fenestrelle alla località S.Lorenzo;
  - c) la compensazione tra le parti dei reciproci debiti/crediti e pagamento da parte della Soc. acquirente dell'importo di Euro 21.000,00 in favore del Comune di Atripalda, da effettuarsi in n. 3 rate di Euro 7.000,00 cadauna;
  - d) il versamento della prima rata alla sottoscrizione dell'accordo transattivo di vendita; della seconda entro il 31/10/2017, della terza entro e non oltre il 15/12/2017 ovvero contestualmente alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà dell'area;

**Dato atto** che la Soc. Alto Immobiliare ha già provveduto al versamento in favore dell' Ente dell'importo complessivo di Euro 21.000,00, importo acquisito sul conto corrente di tesoreria comunale con provvisori di incasso n. 3132 del 06/10/2017, n. 3608 e 3609 del 13/11/2017 di Euro 7.000,00 cadauno;

**Ritenuto** dover destinare la somma incassata di Euro 21.000,00 per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale;

**Visto** il bilancio di previsione 2017/2019 approvato con deliberazione di consiglio Comunale n. 19 del 26/08/2017;

**Attesa** la propria competenza ai sensi del decreto sindacale n. 5 del 15/06/2017;

#### DETERMINA

**Di accertare** al capitolo di entrata 758/1 – cod. 4.05.04.99.999 del bilancio 2017/2019 parte entrata esercizio corrente l'importo complessivo di Euro 50.000,00 quale credito verso la Società Alto Immobiliare s.r.l. relativo a proventi da vendita terreni come stabilito con atto di transazione del 05/10/2017 citato in premessa nel seguente modo:

- Euro 21.000 per somme già versate dalla Società Alto Immobiliare s.r.l.;
- Euro 29.000 quali somme oggetto di compensazione con debito relativo ai lavori di consolidamento già eseguiti dalla Società Alto Immobiliare s.r.l. come in premessa citati;

**Di impegnare** l'importo complessivo di Euro 21.000,00 sul capitolo di spesa n. 2040/6 – cod. 01.05-2.05.99.99.999 del bilancio 2017/2019, esercizio corrente, per interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio comunale;

**Di impegnare** e liquidare l'importo complessivo di € 29.000,00 sul capitolo di spesa n. 3286/0 - cod 08.01-2.05.04.05.001 del bilancio 2017/2019, esercizio corrente, a favore della Soc. Alto Immobiliare s.r.l. per lavori di consolidamento già eseguiti, della sponda destra del torrente Fenestrelle alla località San Lorenzo;

**Di incaricare** il servizio ragioneria di dare evidenza contabile all'atto di transazione in epigrafe citato per la parte inerente la compensazione dei reciproci debiti e crediti tra il comune e la Soc. Alto Immobiliare s.r.l. mediante l'emissione di contestuali mandato di pagamento e reversale di incasso di € 29.000,00 con imputazione, rispettivamente, al capitolo di spesa n. 3286/0 - cod 08.01-2.05.04.05.001 ed al capitolo di entrata 758/1 - cod. 4.05.04.99.999 - del bilancio 2017/2019 - esercizio corrente.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del II SETTORE - SERVIZIO  
MANUTENZIONE  
F.to Geom. Berardino Alfredo (\*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 08-01-2018

Il Responsabile del II SETTORE - SERVIZIO  
MANUTENZIONE  
F.to Geom. Berardino Alfredo (\*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 08-01-2018

Il Responsabile del II SETTORE - SERVIZIO  
MANUTENZIONE  
Geom. Berardino Alfredo

**(\*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993**