



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 6 del 08-01-2018

OGGETTO

ASSEGNAZIONE PROVVISORIA ALLOGGIO E.R.P. ALLA SIGNORA FALOUH HANANE

L'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di gennaio alle ore 18:15 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Ing. Giuseppe Spagnuolo in qualità di SINDACO.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

Spagnuolo Giuseppe	SINDACO	P
Nazzaro Anna	VICE SINDACO	P
Moschella Vincenzo	ASSESSORE	A
Palladino Nunzia	ASSESSORE	P
Urciuoli Stefania	ASSESSORE	P
Troisi Antonio	ASSESSORE	P

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale 2 luglio 1997, n. 18 disciplina l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica realizzati, recuperati ed acquistati da Enti pubblici a totale carico o con il concorso o contributo a qualsiasi titolo dello stato o della Regione, delle province o dei Comuni nonché a quelli acquistati, realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici, ma utilizzati per le finalità sociali proprie dell' Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);
- l'art. 3 della predetta legge dispone che *“all'assegnazione degli alloggi si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune ove sono localizzati gli alloggi con apposito bando.....”*
- il successivo art. 13 consente di riservare un'aliquota complessiva non superiore al 25% degli alloggi disponibili, per far fronte a speciali, documentate situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazioni profughi, sgombri di unità immobiliare da recuperare, trasferimenti riferiti agli appartenenti alle forze dell'ordine, forze armate e vigili del fuoco, ed altre gravi particolari esigenze individuate dai Comuni;

Ricordato che:

- in data 6 dicembre 2016 è stato pubblicato il bando di concorso per l'assegnazione di n. 5 alloggi di edilizia residenziale pubblica, ubicati in questo Comune;
- in data 18 dicembre 2017, previa verifica dei requisiti, sono stati convocati i primi cinque cittadini collocati nella graduatoria definitiva per la scelta degli alloggi,

Viste le richieste della signora Falouk Hanane, nata a Casablanca il 04/11/1980 e residente in questo comune alla via Madre Teresa di Calcutta 26, acquisite al protocollo dell'Ente, rispettivamente al n° 16326 del 04/08/2015 ed al n° 26930 del 29/11/2017, relativamente alle quali si è accertato per il tramite dei Servizi Sociali dell'Ente, la grave condizione socio-ambientale della richiedente come da relazione acquisita agli atti in data 20/12/2017 protocollo n. 28625;

Dato atto che per l'assegnazione degli alloggi riservati, i destinatari devono possedere i requisiti prescritti, salvo che non si tratti di sistemazioni provvisorie le quali non possono eccedere la durata di tre anni;

Considerato che:

- l'art.11, comma 2 della L.R.18/1997 dispone che ogni Ente proprietario o gestore di alloggi è tenuto a comunicare al Comune territorialmente competente l'elenco degli alloggi che si renderanno disponibili;
- l'Ufficio Patrimonio ha comunicato in data 18 dicembre 2017 la disponibilità di un alloggio di ERP ubicato alla via Madre Teresa di Calcutta n. 33, piano 1, interno 3, non incluso tra quelli posti a concorso, in quanto necessita di lavori di manutenzione straordinaria;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 204 del 23/12/2009 così come modificata ed integrata dalla delibera di Giunta Comunale n.160 del 23/09/2014 recante la disciplina degli interventi di manutenzione straordinaria degli alloggi di proprietà comunale effettuati dagli inquilini assegnatari;

Dato atto che dalla relazione resa dai Servizi Sociali dell'ente sussiste per il soggetto richiedente il grave stato di necessità derivante dall'emergenza abitativa;

Considerato che:

- le amministrazioni pubbliche hanno la responsabilità di favorire l'accesso all'abitazione dei cittadini anche al fine di evitare situazioni di grave emarginazione e disagio;
- l'abitazione è una componente essenziale dei diritti fondamentali riconosciuti ad ogni individuo per consentirgli la partecipazione piena alla società.

Ritenuto necessario nelle more della adozione di una specifica disciplina regolamentare per la verifica del possesso dei requisiti generali di legittimità della condizione di emergenza abitativa e

del possesso dei requisiti specifici in capo al richiedente l'alloggio sociale, assegnare in via provvisoria, alla richiedente l'appartamento di ERP di proprietà dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza a provvedere ai sensi dell'art.48 D.Lgs 18/08/2000, n.267;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n.241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e successive modificazioni;
- il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 recante “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e successive modificazioni;
- lo Statuto comunale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Acquisito, in via preliminare, il prescritto parere tecnico, e dato atto che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.lgs 18 agosto 2000 n.267;

Ritenuto necessario rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 del D.lgs 267/2000, stante la necessità di risolvere celermente il grave stato di necessità derivante dall'emergenza abitativa;

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono di seguito integralmente riportate e trascritte;

DELIBERA

1. **Di Considerare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. **Di Autorizzare**, ai sensi dell'art 13, Legge Regionale Campania 2 luglio 1997, n.18, l'assegnazione in via provvisoria, alla signora Falouh Hanane nata a Casablanca (Marocco) il 04/11/1980 e residente in questo Comune alla Via Madre Teresa di Calcutta n. 26, dell'appartamento di proprietà comunale ubicato alla Via Madre Teresa di Calcutta n. 33, piano 1,interno 3, di mq.85,00 per il periodo di tempo strettamente necessario a superare la situazione di necessità ed urgenza e comunque per un periodo non superiore a mesi dodici;
3. **Di Precisare** che l'assegnazione di tale alloggio viene effettuata in via provvisoria ed è sottoposta a condizione risolutiva nel momento in cui si verificasse la mancanza dei requisiti richiesti da parte dell'assegnatario e che, in tale evenienza, lo stesso dovrà rilasciare immediatamente l'alloggio a semplice richiesta dell' Ente proprietario senza nulla a pretendere a qualsiasi titolo, ivi compresi gli eventuali oneri sostenuti per la manutenzione straordinaria,
4. **Di Dare Atto che:**
 - 4.1 il pagamento del canone di locazione, determinato secondo la L.R. n. 19/1997 verrà posto a carico dell'assegnatario;
 - 4.2 sono a carico dell'assegnatario le eventuali spese di allaccio dei servizi pubblici: Enel, Acqua, Gas, ecc.;
 - 4.3 l'accettazione del predetto alloggio, avverrà alle condizioni in cui si trova alla data della consegna, senza alcuna pretesa nei confronti dell'Ente proprietario e/o assegnatario neppure relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria;
5. **Di Condizionare** la predetta assegnazione alla esecuzione, da parte dell'assegnatario ed a sue spese, degli interventi di manutenzione straordinaria necessari a rendere utilizzabile l'immobile;
6. **Di Demandare** al Responsabile del Settore II-Servizio II Manutenzione- Ufficio Patrimonio i conseguenti adempimenti;

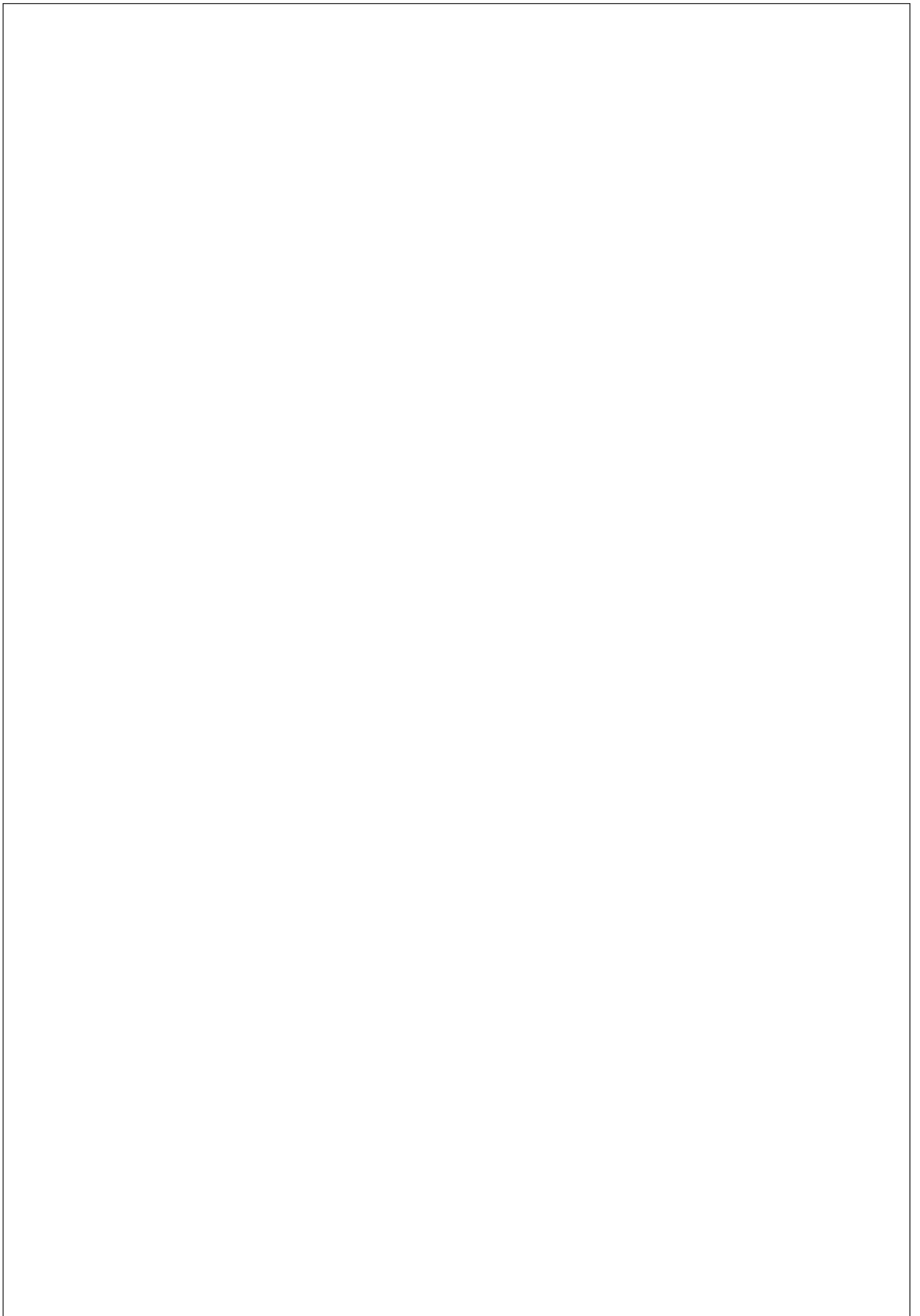
LA STESSA GIUNTA

Rilevata l'urgenza;

Con votazione unanime, legalmente espressa,

DELIBERA

Di Dare alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art.134-4° comma del TUEL.=



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Ing. Giuseppe Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 19-01-2018

Dal Municipio, li 19-01-2018

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-01-2018

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 19-01-2018

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Alfredo Berardino

VISTO DI Regolarita' contabile

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 19-01-2018

Il Segretario Generale
Dott. Beniamino Iorio