



CITTÀ DI ATRIPALDA
PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 161 DEL 26/10/11

OGGETTO

ASSEGNAZIONE AREA PER LA RICOSTRUZIONE FUORI SITO NEL PDZ DI VIA DE CURTIS (EX C.DA SPAGNOLA) IN FAVORE DEL SIG. MARCIANO COSTANTINO. MODIFICA DELIBERA G.C. N. 6 DEL 19/01/2011

L'anno 2011 il giorno 26 del mese di Ottobre alle ore 13:00 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Dott. Aldo Laurenzano in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott.ssa Clara Curto.

Intervengono:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
Dott. Aldo Laurenzano	Sindaco	X	
Sig. Vincenzo Aquino	Assessore	X	
Ing. Luigi Adamo	Assessore		X
Sig. Andrea Daniele Montuori	Assessore	X	
Dott. Nunzia Palladino	Assessore	X	
Ing. Luigi Tuccia	Assessore	X	

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei servizi interessati come riportati in calce.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 6 del 19/01/2011 fu disposta la assegnazione in via provvisoria al Sig. Marciano Costantino di un lotto nel Piano di Zona di c.da Spagnola, per la ricostruzione fuori sito del fabbricato sito alla C.da Orto dei Preti, demolito a seguito del sisma del 23/11/1980 e riportato in catasto al foglio 2, particella 595 sub 2;

- che tale lotto, contrassegnato con la lettera 4/b, aveva le seguenti dimensioni:
ml. 4,00 x 12,00 x h 9,70 (altezza computata dalla linea di terra all'estradosso del solaio di sottotetto);

- che l' Ing. Sabino Rotondi nella qualità di progettista del fabbricato a realizzarsi, congiuntamente al Sig. Marciano Costantino proprietario, in data 22/09/2011 con nota prot.llo 12168 ha richiesto la modifica delle dimensioni del lotto assegnato, fermo restando la volumetria max realizzabile, avendo verificato la non idoneità del lotto medesimo per la ricostruzione del fabbricato di che trattasi;

- che pertanto, al fine di consentire la ricostruzione del fabbricato demolito nel rispetto della volumetria preesistente pari a mc. 465,60 si rende necessario provvedere a modificare le dimensioni del lotto assegnato nel seguente modo:

lotto 4/b di dimensioni ml. 5,50 x 12,00 x h 9,70 (altezza computata dalla linea di terra all'estradosso del solaio di sottotetto);

Tanto premesso, ritenuto dover provvedere in merito assegnando al Sig. Marciano Costantino un lotto avente dimensioni tali da consentire il recupero della volumetria del fabbricato demolito a seguito del sisma, pari a mc. 465,60;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

di modificare la precedente assegnazione del lotto nel Piano di Zona di C.da Spagnola, in favore del Sig. Marciano Costantino, di cui alla propria deliberazione n. 6 del 19/01/2011 e precisamente:

assegnare al Sig. Marciano Costantino in via provvisoria il lotto contrassegnato con la lettera 4/b avente dimensioni di dimensioni ml. 5,50 x 12,00 x h 9,70 (altezza computata dalla linea di terra all'estradosso del solaio di sottotetto), volumetria max realizzabile mc. 465,60;

stabilire che il lotto assegnato abbia una fascia perimetrale della larghezza di ml. 3,00 nella quale l'assegnatario può realizzare scale di accesso, rampe, aiuole, installazione di alberature, posa in opera di pozzetti di allacciamento ai pubblici servizi, parcheggi ecc.;

stabilire altresì che le spese per il frazionamento delle aree e per l'atto pubblico di trasferimento da rogarsi a mezzo notaio, sono a carico dell'assegnatario.

LA STESSA GIUNTA

Rilevata la urgenza,

Con votazione palese, unanime, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di dare alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 – IV comma del TUEL di cui al D. Lgs.vo n. 267 del 18 agosto 2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Dott. Aldo Laurenzano

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal.....23/11/11.....

Dal Municipio, li 23/11/11

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il 26/10/11

Dopo il decimo giorno di pubblicazioni all'Albo Pretorio (art.134 c.3 D.lgs n.267/2000).

Per espressa dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c.4 D.lgs n.267/2000).

Dal Municipio, li 23/11/11

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

Parere favorevole per la regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Parere favorevole per la regolarità tecnica.

Il Responsabile del 3° Settore
F.to Ing. Silvestro Aquino

Per copia conforme al suo originale.

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto