



**CITTÀ DI ATRIPALDA**  
PROVINCIA DI AVELLINO

**ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

N. 165

DEL 22/11/11

**OGGETTO**

**RIAPERTURA TERMINI PREVISTI DALLA DELIBERA DI G.C. N. 152/2010  
ED ADOZIONE CRITERI DI VALUTAZIONE CORRISPETTIVO DOVUTO PER LA  
TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA**

L'anno 2011 il giorno 22 del mese di Novembre alle ore 16:00  
nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla  
legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Dott. Aldo Laurenzano in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale  
Dott.ssa Clara Curto.

Intervengono:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
Dott. Aldo Laurenzano	Sindaco	X	
Sig. Vincenzo Aquino	Assessore	X	
Sig. De Vinco Maurizio	Assessore	X	
Sig. Andrea Daniele Montuori	Assessore	X	
Dott. Nunzia Palladino	Assessore	X	
Ing. Luigi Tuccia	Assessore	X	

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione  
sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del  
D.Lgs. 267/00, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei servizi interessati come  
riportati in calce.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso :**

che con delibera della G.C. n° 25 dell'11/02/2009, modificata con delibera di G.C. n°64 del 23/04/2009, vennero stabiliti i criteri per la determinazione del corrispettivo di trasformazione delle aree, già cedute alla cooperativa in diritto di superficie, in proprietà ai sensi dell'art.31 della legge 448/98;

che con gli stessi atti venne deliberato, a favore delle ditte che ne avessero fatto richiesta entro un anno, la possibilità di usufruire degli incentivi deliberati dall'amministrazione;

che a distanza di circa due anni, delle cooperative in diritto di superficie solo alcune hanno aderito all'invito del Comune, mentre per quelle in diritto di proprietà l'adesione è stata scarsa ;

**Vista** la propria delibera di G.C. n°152 del 22/09/2010;

**Ravvisata** la necessità di riaprire i termini di validità dell'iniziativa per l'estensione ad altre ditte e per esigenze procedurali;

**Ritenuto** di dover deliberare in merito;

### **DELIBERA**

a) di riaprire i termini per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, come da deliberati Giunta Comunale n° 25/09,64/09 e 152/2010;

b) lasciare di conseguenza invariati per un altro anno:

1) la determinazione di trasformazione delle aree già cedute alla cooperativa in diritto di superficie, in proprietà ai sensi dell'art.31 della legge 448/98, così come riportato con delibera della G.C. n° 25 dell'11/02/2009, modificata con delibera di G.C. n°64 del 23/04/2009;

2) gli incentivi previsti per le cooperative che aderiscono all'offerta;

3) gli incentivi di cui sopra, per la trasformazione delle aree da diritto di superficie in proprietà, alle cooperative assegnatarie di aree in diritto di proprietà: coop.Azzurra ed Impresa Spinazzola ;

**Stabilire che** per gli anni successivi verranno meno gli incentivi e si procederà alla rivisitazione del calcolo relativo alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà secondo il parametro della rivalutazione monetaria.

### **LA STESSA GIUNTA**

**Rilevata** l'urgenza ;

**Con votazione** palese, unanime, espressa per alzata di mano;

### **DELIBERA**

**Di dare** alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art.134 – 4° comma T.U.E.L.n°267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**  
F.to Dott. Aldo Laurenzano

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa Clara Curto

**Certificato di Pubblicazione**

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal.....05/12/11.....

Dal Municipio, li 05/12/11

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa Clara Curto

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_

- Dopo il decimo giorno di pubblicazioni all'Albo Pretorio ( art.134 c.3 D.lgs n.267/2000).
- Per espressa dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c.4 D.lgs n.267/2000).

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa Clara Curto

Parere favorevole per la regolarità contabile.

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

Parere favorevole per la regolarità tecnica.

**Il Responsabile del 2° Settore**  
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

**Il Responsabile del 3° Settore**  
F.to Ing. Silvestro Aquino

Per copia conforme al suo originale.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa Clara Curto