



**CITTÀ DI ATRIPALDA**  
PROVINCIA DI AVELLINO

**ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

N. 167

DEL 22/11/11

**OGGETTO**

**COMPRAVENDITA ALLOGGIO VIA SAN GIACOMO-PROPOSTA AVV.TIRELLA  
CARMELA-DETERMINAZIONI**

L'anno 2011 il giorno 22 del mese di Novembre alle ore 16:00  
nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla  
legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Dott. Aldo Laurenzano in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale  
Dott.ssa Clara Curto.

Intervengono:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
Dott. Aldo Laurenzano	Sindaco	X	
Sig. Vincenzo Aquino	Assessore	X	
Sig. De Vinco Maurizio	Assessore	X	
Sig. Andrea Daniele Montuori	Assessore	X	
Dott. Nunzia Palladino	Assessore	X	
Ing. Luigi Tuccia	Assessore	X	

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione  
sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del  
D.Lgs. 267/00, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei servizi interessati come  
riportati in calce.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso:**

-che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 6 del 24/03/2009 come modificata ed integrata dalla delibera n° 27 del 6/10/2009 è stato approvato il piano di alienazione e valorizzazione dei beni comunali ai sensi dell' art.58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/08;

- che il Comune di Atripalda è proprietario di complessivi 347 alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui 32 da alienare agli aventi diritto, in applicazione della Legge Regionale 12 dicembre 2003 n° 24 “ Agevolazioni per l'acquisto di alloggi E.R.P. Da parte degli assegnatari”- ( art.4 );

- che con delibera consiliare n° 4 del 27/02/2010 veniva approvato l'elenco degli immobili alienabili e relativa valorizzazione, tra i quali risulta l'immobile di seguito descritto;

- che con delibera di Giunta Regionale n° 806 del 20 novembre 2010 veniva approvato il piano di vendita di cui alla delibera consiliare n° 4 del 27/02/2010 già approvato dall' Osservatorio Regionale sulla Casa nella seduta del 4 novembre 2010;

- che alla luce della normativa vigente, i predetti alloggi possono essere alienati ai sensi della legge 560/93, trattandosi di alloggi acquistati con fondi derivati;

-che con Determinazione Dirigenziale n° 53 del 15.06.2011 veniva approvata l'istruttoria dell'alienazione degli alloggi di via San Giacomo e via Fiumitello, demandando alla Giunta Comunale gli indirizzi per la disamina delle istanze per le quali si ravvisavano circostanze ( es. morosità pregresse) , ostative all'assenso per la vendita;

-che con delibera n° 101 del 15/06/2011 la Giunta Comunale, preso atto dell'istruttoria dell'alienazione, deliberava ulteriori indicazioni al fine di concludere il procedimento;

### **Preso atto:**

- che in data 04/01/2011 prot.72 la Signora Ruggiero Teresa ha presentato domanda di acquisto dell'appartamento ubicato in via San Giacomo 40, piano 3, int.6;

- che alla presentazione della detta domanda la sig.ra Ruggiero Teresa risultava debitrice nei confronti del Comune di Atripalda di € 1.734,99 per canoni di locazione relativi all'anno 1997 ( oggetto di cartelle esattoriali impugnate e per le quali pende ricorso davanti alla suprema corte di cassazione ) nonché debitrice per gli anni 2010 e 2011 per € 1.523,20;

- che l' Ufficio Tecnico ai sensi e per gli effetti della delibera di Giunta Comunale n° 204 del 23/12/2009 autorizzava la signora Ruggiero Teresa allo scomputo del canone di locazione per l'importo di € 4.020,00 giusta nota prot.1238 del 28/01/2011 per lavori di manutenzione straordinaria;

che tutto quanto predetto veniva evidenziato dal Legale di parte con nota prot. 12018 del 21/09/2011, recante proposta transattiva per la composizione dell'accordo di compensazione delle somme a debito/credito da parte della Ruggiero;

**Ritenuto** di dover procedere;

**Con voti** unanimi, legalmente espressi nei modi e nelle forme di legge:

### **DELIBERA**

- 1) di approvare ed accogliere la proposta transattiva inviata dall'avv. Carmela Tirella prot. 12018 del 21/09/2011 in nome e per conto della signora Ruggiero Teresa, che si allega al presente atto;
- 2) di autorizzare il proseguimento dell' iter procedimentale di alienazione dell'immobile ubicato in Via San Giacomo n° 40 piano 3, int.6;
- 3) di demandare al Responsabile del II Settore l'adozione dei successivi atti amministrativi, ivi incluso l'adozione dello schema di convenzione da stipularsi con la parte acquirente recante le summenzionate condizioni transattive, preventivamente alla stipula dell'atto di compravendita dell'alloggio in via San Giacomo, del quale costituisce condizione ineludibile per l'efficacia dell'atto stesso.

### **LA STESSA GIUNTA**

**Rilevata** l'urgenza;

**Con** votazione unanime legalmente espressa:

### **DELIBERA**

**di dare** alla presente l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**  
F.to Dott. Aldo Laurenzano

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa Clara Curto

**Certificato di Pubblicazione**

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal.....30/11/11.....

Dal Municipio, li 30/11/11

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa Clara Curto

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il 22/11/11

- Dopo il decimo giorno di pubblicazioni all'Albo Pretorio ( art.134 c.3 D.lgs n.267/2000).
- Per espressa dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c.4 D.lgs n.267/2000).

Dal Municipio, li 30/11/11

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa Clara Curto

Parere favorevole per la regolarità contabile.

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Parere favorevole per la regolarità tecnica.

**Il Responsabile del °Settore**  
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

Per copia conforme al suo originale.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa Clara Curto