



CITTÀ DI ATRIPALDA
PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 168

DEL 22/11/11

OGGETTO

**CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO FONDO DI PROPRIETA' COMUNALE
UBICATO ALLA VIA TUFARA E RIPORTATO NEL PIANO DI ALIENAZIONE
APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 6 DEL 24.3.2009.**

L'anno 2011 il giorno 22 del mese di Novembre alle ore 16:00
nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla
legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Dott. Aldo Laurenzano in qualità di Sindaco.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale
Dott.ssa Clara Curto.

Intervengono:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
Dott. Aldo Laurenzano	Sindaco	X	
Sig. Vincenzo Aquino	Assessore	X	
Sig. De Vinco Maurizio	Assessore	X	
Sig. Andrea Daniele Montuori	Assessore	X	
Dott. Nunzia Palladino	Assessore	X	
Ing. Luigi Tuccia	Assessore	X	

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione
sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del
D.Lgs. 267/00, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei servizi interessati come
riportati in calce.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. di Atripalda n. 6 del 24.3.2009 , esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, così come disposto dall'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, allegato al citato deliberato sotto le lettere "A" per formarne parte integrante e sostanziale;
- nell'elenco di cui all'allegato "A" è riportato un terreno sito alla località Tufara, della consistenza di mq. 1640, identificato nel N.C.T. con la particella 289 del foglio di mappa 1, e posto in vendita per la somma di €. 13.120,00;
- a seguito di istanza del sig. Massimo Fiore, tesa alla concessione in uso della particella n. 289 del foglio di mappa n. 1 ubicata alla località Tufara di questo Comune, è stata richiesta alla Soprintendenza per i beni Archeologici di Salerno Avellino Benevento e Caserta preventiva autorizzazione alla alienazione, in quanto bene sottoposto a vincolo di interesse archeologico;
- la Soprintendenza per i beni Archeologici di Salerno Avellino Benevento e Caserta con nota n.00013868 dell'8.10.2010, ha comunicato a questo Ente che ai sensi dell'art.54 comma 1 del D.Lvo 42/2004 i beni vincolati sono inalienabili;

Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – procedure applicative degli articoli 55,56,57 bis e 106, che stabilisce la possibilità di concedere i beni a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquant'anni, ai fini della valorizzazione del bene, prevedendo altresì, secondo le regole generali, che le prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione siano riportate nell'atto di concessione o nel contratto di locazione e siano trascritte, su richiesta del soprintendente, nei registri immobiliari;

Considerato che è intenzione di questo Ente procedere alla valorizzazione di detto immobile utilizzando i proventi per il ripianamento del deficit dell'Ente;

Visto il Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà del Comune approvato con delibera di C.C. n. 40 del 16.12.2004, e successive modifiche;

Vista la stima redatta dal Responsabile del 3° Settore, relativa al canone di locazione per anni quaranta, per una superficie di mq. 1400, per complessivi €. 7.000,00;

Rilevato che il sig. Fiore Massimo è proprietario di bene immobile attiguo al fondo suddetto;

Ritenuto di dover procedere alla valorizzazione del terreno di cui sopra, concedendo in uso a titolo oneroso, per la durata di anni quaranta, al sig. Fiore Massimo il terreno sito alla località Tufara, della consistenza di soli mq. 1400 della particella 289 nel N.C.T al foglio di mappa 1;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge;

DELIBERA

Di autorizzare, per i motivi in premessa citata, il responsabile del Settore Finanziari, alla stipula di apposito contratto per la concessione in uso a titolo oneroso, per la durata di anni quaranta, a favore del sig. Fiore Massimo, per il terreno sito alla località Tufara, della consistenza di soli mq. 1400 della particella 289 nel N.C.T al foglio di mappa 1, previa autorizzazione della Soprintendenza per i beni Archeologici di Salerno Avellino Benevento e Caserta;

di porre a carico del sig. Massimo Fiore la reinstallazione del cancello di accesso ed il ripristino della recinzione esistente;

LA STESSA GIUNTA

Rilevata l'urgenza;

Con votazione palese, unanime, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di dare alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 – 4° comma T.U.E.L. n° 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Dott. Aldo Laurenzano

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal.....30/11/11.....

Dal Municipio, li 30/11/11

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il 22/11/11

- Dopo il decimo giorno di pubblicazioni all'Albo Pretorio (art.134 c.3 D.lgs n.267/2000).
- Per espressa dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c.4 D.lgs n.267/2000).

Dal Municipio, li 30/11/11

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto

Parere favorevole per la regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Parere favorevole per la regolarità tecnica.

Il Responsabile del 3° Settore
F.to Ing. Silvestro Aquino

Per copia conforme al suo originale.

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Clara Curto