



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 66 del 30-04-2018

## OGGETTO

AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DELLA STRUTTURA DI INTERESSE COMUNE REALIZZATA DALLA SOCIETA' "BASE HOUSE SRL" AMMINISTRATORE UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE SIG. BASILE FRANCO NELL'AMBITO DEL PIANO DI ZONA DI VIA CESINALI-

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di aprile alle ore 18:00 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Ing. Giuseppe Spagnuolo in qualità di SINDACO.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Italia Katia Bocchino.

Intervengono:

|                               |                     |          |
|-------------------------------|---------------------|----------|
| <b>Spagnuolo Giuseppe</b>     | <b>SINDACO</b>      | <b>P</b> |
| <b>Nazzaro Anna</b>           | <b>VICE SINDACO</b> | <b>P</b> |
| <b>Palladino Nunzia</b>       | <b>ASSESSORE</b>    | <b>P</b> |
| <b>Urciuoli Stefania</b>      | <b>ASSESSORE</b>    | <b>A</b> |
| <b>Del Mauro Massimiliano</b> | <b>ASSESSORE</b>    | <b>P</b> |
| <b>Musto Mirko</b>            | <b>ASSESSORE</b>    | <b>P</b> |

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- in data 30/9/2004 è stato approvato con delibera consiliare n° 30 il Piano per l'edilizia economica e popolare dell'area in Via Cesinali;
- con delibera di Giunta Comunale n° 160 del 15/10/2003, si è stabilito di cedere in diritto di proprietà le aree disponibili nel suddetto Piano per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale;
- con delibera di Giunta Comunale n° 158 del 2/9/2005 sono stati individuati i soggetti a cui cedere in proprietà le suddette aree;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 2 del 19/4/2005 con la quale è stato determinato il prezzo di cessione delle aree;

Vista la convenzione n° 15 del 20/4/2006 tra il Comune di Atripalda e la società "Base House srl" proprietaria di una delle aree di cessione per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale ed attrezzature di interesse comune;

Visto che la società "Base House srl" rappresentata dal sig. Basile Franco ha realizzato due fabbricati sociali nel Piano di Edilizia Economica e Popolare nonché una struttura destinata ad attrezzature di interesse comune alla terza traversa di Via Cesinali civici 19/D e 19/E, autorizzati con permesso di costruire n° 1997 del 8/11/2006 e successive varianti n° 2024 del 5/6/2007 e n° 2125 del 29/9/2009;

Visto che in data 10/2/2010 prot. 13119/2009 e 424/2010 è stata rilasciata l'agibilità sia per i due fabbricati sociali di edilizia residenziale che per la struttura di interesse comune;

Vista la richiesta del notaio Romana Capaldo per conto del sig. Basile Franco, quale amm/re unico della società "Base House srl", acquisita al prot. 6811 del 21/3/2018, con la quale si chiede l'autorizzazione alla vendita della predetta struttura di interesse comune individuata in catasto al foglio 5 particella 2136/67, in virtù dell'art. 15 della convenzione n° 15 del 20/4/2006;

Visto che nulla-osta all'autorizzazione per l'alienazione della citata struttura;

**Acquisito**, in via preliminare, il prescritto parere tecnico, e dato atto che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

*Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono di seguito integralmente riportate e trascritte:*

### **DELIBERA**

**Di autorizzare** il sig. Basile Franco, quale amm/re unico della società "Base House srl" all'alienazione della struttura di interesse comune individuata in catasto al foglio 5 particella 2136/67, in virtù dell'art. 15 della convenzione n° 15 del 20/4/2006;

**Di dichiarare** con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Ing. Giuseppe Spagnuolo

Il Vice Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Italia Katia Bocchino

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 03-05-2018

Dal Municipio, li 03-05-2018

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-04-2018

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 03-05-2018

Il Vice Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Bocchino Italia Katia

VISTO DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Settore  
F.to Geom. Raffaele Nevola

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 03-05-2018

Il Vice Segretario Comunale  
Dott.ssa Bocchino Italia Katia