



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 del 12-05-2018

OGGETTO

SDEMANIALIZZAZIONE RELIQUATO STRADALE PORZIONE VIA FIUME. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di maggio alle ore 09:30 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta: Ing. Giuseppe Spagnuolo in qualità di Presidente.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

Nazzaro Anna	P	Del Mauro Massimiliano	P
Moschella Vincenzo	A	Antonacci Salvatore	P
Palladino Nunzia	P	De Venezia Anna	P
Urciuoli Stefania	P	Spagnuolo Paolo	P
Musto Mirko	P	Mazzariello Francesco	A
Pesca Costantino	P	Landi Domenico	P
Gambale Antonella	P	Picariello Maria	P
De Vinco Giuliana	P	Scioscia Fabiola	A

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalla legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

SINDACO-PRESIDENTE: Con la proposta di deliberazione in discussione si dà seguito alla richiesta di un cittadino di acquisto di questa piccola porzione di terreno comunale, già inserita nel piano di alienazione approvato nel 2017. Si tratta di un relitto stradale che per essere alienato deve necessariamente essere declassificato operando il passaggio dal demanio al patrimonio disponibile.

ESCE LA CONS. PALLADINO – PRESENTI E VOTANTI 13

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

— con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 26.08.2017 si approvava il Piano Annuale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'esercizio 2017, ai sensi dell'art. 58, d.L. n. 112/2008 convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008;

— con istanza del 30.12.2015 prot. 28838 il sig. Serra Sergio faceva richiesta di acquisto di relitto stradale prospiciente il proprio fabbricato sito alla via Fiume n. 32/33 del Comune di Atripalda, per una superficie di circa mq. 30 individuata in catasto al fg. 2, particella 1836;

— il relitto stradale ricade in zona residenziale urbanizzata del centro abitato e specificamente nell'ambito del Piano Particolareggiato della Zona B1 - Insediamenti attuali – del Vigente Programma di Fabbricazione;

ACCERTATO che l'area in oggetto non può essere utilizzata come sede viaria e che di fatto risulta pertinenza esclusiva del fabbricato e che la sua alienazione non pregiudica la viabilità esistente;

PRESO ATTO che il prezzo di cessione è stato stimato a corpo in complessivi € 1.500,00, oltre tasse e spese di rogito a carico dell'acquirente, come già stabilito nel suddetto piano di alienazione;

PRECISATO che non risultano altri acquirenti aventi diritto sull'area da cedere e che le spese relative al procedimento, finalizzate alla stipula dell'atto di compravendita, saranno a completo carico del privato, così come anche ogni onere derivante da imposte e tasse e da ogni adempimento necessario al perfezionamento della procedura;

RISCONTRATO che non vi sono motivi che impediscono la vendita da parte di quest'Amministrazione dell'area suddetta, anche in considerazione che la stessa è ubicata marginalmente alla via stessa e non ne pregiudica la viabilità;

DATO ATTO che prima di procedere alla vendita, occorre procedere alla sdemanializzazione e declassificazione dei predetti relitti stradali da beni demaniali a beni del patrimonio disponibile;

PRESO ATTO che il regolamento per le alienazioni degli immobili di proprietà Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 16/12/2004 all'art.9 “ **Trattativa Privata Diretta Prescrive “ *E' ammessa la trattativa privata diretta, anche ad un dolo soggetto, in casi eccezionali, qualora la condizione giuridica e/o quella di fatto e/o il modesto valore di stima, comunque non superiore a €. 51.645,69, del bene da alienare rendano non praticabile e non Conveniente per il Comune il ricorso a uno dei sistemi di vendita precedentemente descritti. A titolo esemplificativo, nel caso di alienazione di relitti stradali di dimensioni limitate, la trattativa privata potrà avvenire con il solo proprietario o con i soli proprietari dei fondi confinanti, sempre che siano agevolmente identificati e reperibili. Ecc.***

RITENUTO poter ricorrere alla trattativa privata diretta in quanto l'interesse del bene è ristretto al solo interesse dell'istante che ha avanzato apposita richiesta di acquisto;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO l'art. 3, comma 5, del D.P.R. 495/92 e s.m.i. che stabilisce che il provvedimento di declassificazione ha effetto dal secondo mese successivo a quello in cui è stato pubblicato sul B.U.R.C;

ACQUISITO, in via preliminare, il prescritto parere tecnico, ed il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria in quanto il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

ATTESA la propria competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante: “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e successive modificazioni;
- Decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992, n. 495 recante “*Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada*”;
- lo Statuto comunale;

RITENUTO necessario rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di procedere alla alienazione del bene;

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono di seguito integralmente riportate e trascritte:

Con votazione unanime

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. **DI DECLASSIFICARE**, per i motivi espressi in narrativa, la porzione di relitto stradale ubicata in Atripalda alla via Fiume e riportato nel N.C.T. al Fg. 2, p.lla 1836 di are 0,30, pronunciandone la sdemanializzazione ed operando il passaggio dal demanio al patrimonio disponibile, ai sensi del combinato disposto degli articoli 822 e seguenti del codice civile;
3. **DI PRIVARE** detti terreni, in quanto non più adibiti a sede stradale e non più utilizzabili ai fini di pubblica utilità, di qualsiasi destinazione di uso pubblico e come tale rientranti tra i beni patrimoniali comunali disponibili ed alienabili;
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento di declassificazione, ai sensi dell'art. 3, comma 5 del D.P.R. 495/92 e s.m.i. ha effetto dal secondo mese successivo a quello di pubblicazione sul B.U.R.C;
5. **DI DARE ATTO CHE :**
 - a. il prezzo di cessione è stato stimato a corpo in complessivi € 1.500,00, tasse e rogito a carico dell'acquirente, come con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 26.08.2017;
 - b. tutte le spese conseguenti al presente provvedimento, nessuna esclusa, comprese quelle per la pubblicità e la stipula del contratto di compravendita, saranno assunte a carico dell'acquirente;
6. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 9 del regolamento per le alienazioni degli immobili di proprietà Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 16/12/2004 costituisce titolo di prelazione di sdemanializzare e di alienare il relitto stradale, distinto nel N.C.T. al Fg. 2, p.lla 1836 di are 0,30 al Sig. **Serra Sergio**, nato a Roma il 17/01/1966, e residente in Montefredane (Av) alla via Roma n. 33 Codice Fiscale **SRRSRG 66A17H501Z**, proprietario confinante al prezzo di complessivi € 1.500,00 ;

7. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore II – Servizio II di provvedere a tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione, ivi compresa la sottoscrizione dell'atto di compravendita
8. **DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 267/2000,

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Ing. Giuseppe Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 08-06-2018

Dal Municipio, li 08-06-2018

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12-05-2018

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 08-06-2018

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Vincenzo Caronia

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 08-06-2018

Il Segretario Generale
Dott. Beniamino Iorio