



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 del 14-06-2018

## OGGETTO

ELIMINAZIONE DEI VINCOLI PREVISTI NELLE CONVENZIONI RELATIVE AD AREE P.E.E.P. E SIMILARI (ART. 31 COMMA 45 E SEGG. L. 448/98.). DETERMINAZIONI.

L'anno duemiladiciotto il giorno quattordici del mese di giugno alle ore 18:00 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta: Ing. Giuseppe Spagnuolo in qualità di Presidente.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

Nazzaro Anna	P	Del Mauro Massimiliano	P
Moschella Vincenzo	A	Antonacci Salvatore	P
Palladino Nunzia	P	De Venezia Anna	P
Urciuoli Stefania	P	Spagnuolo Paolo	P
Musto Mirko	P	Mazzariello Francesco	P
Pesca Costantino	P	Landi Domenico	P
Gambale Antonella	P	Picariello Maria	P
De Vinco Giuliana	P	Scioscia Fabiola	A

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

SINDACO – PRESIDENTE: La questione oggi in discussione prende avvio da una istanza di un cittadino tesa a rimuovere i vincoli sul prezzo e sui requisiti in caso di cessione di unità immobiliari destinate ad edilizia economica e popolare. La legge consente di rimuovere il vincolo di destinazione e rivendere non più a prezzo calmierato prevedendo tuttavia un corrispettivo a favore dell'Ente. Con la delibera in discussione autorizziamo la rimozione di tali vincoli relativi al prezzo massimo di cessione nonché al canone massimo di locazione, e stabiliamo nella misura del 40% la percentuale di cui all'art. 31, comma 49 bis della Legge n. 448/1998 da applicare in rapporto alla quota millesimale posseduta, al corrispettivo risultante dall'applicazione del comma 48 della stessa legge, corrispettivo quest'ultimo già determinato, all'epoca del trasferimento dell'area o della concessione diritto di superficie, rivalutato secondo l'indice Istat. Nel contempo si approva lo schema di convenzione tra il Comune ed il proprietario dell'immobile dando mandato al responsabile del secondo settore di sottoscrivere gli atti e di accogliere in particolare questa istanza che è agli atti dell'Ente. La valutazione della misura del 40% è stata fatta tenendo conto che il comma 48 dell'art. 31, innanzi citato, prevede che la valutazione iniziale del valore di cessione di un'area per poter costruire con edilizia economica e popolare con questa tipologia di appartamenti viene fatta nella misura del 60% del valore venale del bene. Abbiamo quindi immaginato che sostanzialmente questo vincolo valesse il 40% di quel valore venale per cui è come se ricostituissimo alla fine il valore venale dell'area ceduta dal comune a prezzo calmierato.

CONSIGLIERE SPAGNUOLO PAOLO: Sarebbe auspicabile onde evitare fraintendimenti chiarire cosa si intenda per primo trasferimento nel senso non del primo trasferimento dell'immobile al concessionario da parte del Comune ma del primo trasferimento dal concessionario che ha realizzato gli immobili al nuovo e singolo proprietario.

SINDACO – PRESIDENTE: Il primo trasferimento è riferito al trasferimento dell'immobile dal costruttore al primo inquilino che sicuramente l'ha acquistato con il prezzo calmierato, fruendo quindi di un prezzo di acquisto più favorevole.

CONSIGLIERE SPAGNUOLO PAOLO: Ricordo, poi, che in materia c'è uno studio approfondito fatto dall'associazione notarile per cui il riferimento alla data di primo trasferimento non va fatto ad eventuali verbali di assegnazione che taluni casi come per le cooperative edilizie si utilizzano e si utilizzavano in questo settore, ma alla data di trascrizione dell'atto notarile. Propongo di emendare la proposta di deliberazione con un ulteriore punto dedicato a questo chiarimento.

SINDACO – PRESIDENTE: È una precisazione della norma che se però può aiutare ad evitare eventuali dubbi può essere accolta nel testo che segue *“Di dare atto che per data di primo trasferimento si intende la data di primo trasferimento di proprietà della singola unità immobiliare operato con atto pubblico regolarmente trascritto”*. Questo è un emendamento. Chi è favorevole?

**SI PROCEDE ALLA VOTAZIONE DELL'EMENDAMENTO**

**PRESENTI E VOTANTI: 15.**

**VOTI FAVOREVOLI: 15.**

**L'EMENDAMENTO E' APPROVATO ALL'UNANIMITA'.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che**

il Sig. Giardullo Antonio nato ad Avellino il 10/03/1984 è proprietario di una unità abitativa con pertinenziale locale autorimessa facenti parte del fabbricato sito alla via Cesinali n. 19/E, oggi Via Pietrantonio Vegliante n. 17, edificato nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare giusta regolari titoli edilizi e giusta convenzione stipulata ai sensi dell'art. 35 della legge 865/1971;

detta convenzione prevede vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione ed ai requisiti soggettivi a carico anche dei successivi acquirenti;

l'art. 5, comma 3-bis del D.L. 13 maggio 2011 n. 70 ha inserito, nell'art. 31 della legge 23 dicembre 1998 n. 448, il comma 49-bis il quale prevede che il proprietario possa, decorsi almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento, richiedere all'Ente di stipulare convenzione in forma pubblica, soggetta a trascrizione, al fine di rimuovere detti vincoli previo versamento di corrispettivo;

il Sig. Giardullo Antonio, avvalendosi di tale facoltà, ha fatto richiesta a questo Comune, in data 10/05/2018 prot.llo 10625, di stipulare convenzione pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 49-bis, legge 448/1998 al fine di rimuovere previo pagamento di quanto dovuto i vincoli derivanti dalla convenzione a rogito del Segretario Generale stipulata in data 20 aprile 2006;

### **Preso atto** che l'articolo 31 della Legge 23/12/1998 n.448 prevede:

al comma 45 che i Comuni possono cedere in proprietà le aree comprese nei Piani di Edilizia Economico Popolare, approvati a norma della L. n. 167/1962, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'articolo 35, quarto comma, della L. n. 865/1971;

al comma 47 che la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sulle aree può avvenire a seguito di proposta da parte del Comune di accettazione da parte dei singoli proprietari degli alloggi e delle loro pertinenze, per la quota millesimale corrispondente, previo pagamento di un corrispettivo determinato ai sensi del comma 48;

al comma 48 che il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato dal Comune, su parere del proprio ufficio tecnico, in misura pari al 60 per cento di quello determinato attraverso il valore venale del bene, con la facoltà per il comune di abbattere tale valore fino al 50 per cento, al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie, rivalutati sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quello di stipula dell'atto di cessione delle aree. Comunque il costo dell'area così determinato non può essere maggiore di quello stabilito dal comune per le aree cedute direttamente in diritto di proprietà al momento della trasformazione di cui al comma 47;

al comma 49-bis che i vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione delle stesse, contenuti nelle convenzioni di cui all'*articolo 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865*, e successive modificazioni, per la cessione del diritto di proprietà, stipulate precedentemente alla data di entrata in vigore della *legge 17 febbraio 1992, n. 179*, ovvero per la cessione del diritto di superficie, possono essere rimossi, dopo che siano trascorsi almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento, con convenzione in forma pubblica stipulata a richiesta del singolo proprietario e soggetta a trascrizione per un corrispettivo proporzionale alla corrispondente quota millesimale, determinato, anche per le unità in diritto di superficie, in misura pari ad una percentuale del corrispettivo risultante dall'applicazione del comma 48 del presente articolo. La percentuale di cui al presente comma è stabilita, anche con l'applicazione di eventuali riduzioni in relazione alla durata residua del vincolo, è stabilita dai Comuni;

al comma 49-ter che e disposizioni di cui al comma 49-bis si applicano anche alle convenzioni previste dall'*articolo 18 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380*;

**Ritenuto** potersi accogliere per le suesposte motivazioni, la richiesta del Sig. Giardullo Antonio;

**Ritenuto** necessario, altresì, procedere alla definizione di un atto regolamentare che disciplini il procedimento finalizzato all'attuazione delle disposizioni di cui al presente deliberato;

**Acquisito**, in via preliminare, il prescritto parere tecnico, ed il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria in quanto il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**Attesa** la propria competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Visti:**

la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni*;

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante: *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni*;

la Legge 23 dicembre 1998, n. 448 recante *“Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo”*;

lo Statuto comunale;

**Ritenuto** necessario rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000,

*Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono di seguito integralmente riportate e trascritte:*

### DELIBERA

1. **Di Considerare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. **Di Autorizzare** la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione nei casi di superfici concesse in proprietà nell'art. 31 della legge 23 dicembre 1998 n. 448;
3. **Di Stabilire** nella misura del 40% la percentuale di cui all'art. 31, comma 49 bis, legge 23 dicembre 1998 n. 448 da applicare, in corrispondenza alla quota millesimale posseduta, al corrispettivo risultante dall'applicazione del comma 48, già determinato all'epoca del trasferimento dell'area o della concessione del diritto di superficie rivalutato secondo l'indice ISTAT;
4. **Di Approvare** lo schema di convenzione allegato;
5. **Di Accogliere** la istanza formalizzata dal sig. Giardullo, prot. 10625 del 10/05/2018;
6. **Di Dare Atto** che per data di primo trasferimento si intende la data di primo trasferimento di proprietà della singola unità immobiliare operato con atto pubblico regolarmente trascritto.
7. **Di Dare Mandato** al Responsabile del II Settore-Servizio II per la sottoscrizione degli atti convenzionali, redatti sulla base dello schema convenzionale allegato al presente atto, autorizzando sin da ora il medesimo e gli ufficiali roganti ad apportare le modifiche ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire tutti gli elementi del negozio stesso;
8. **Di Rinviare** a successivi provvedimenti di Giunta Comunale e dei Responsabili di Settore per l'attuazione della presente;
9. **Di Dare Atto** che gli introiti derivanti dall'attività di eliminazione dei vincoli delle aree in diritto di proprietà saranno iscritti nel bilancio 2018-2020;
10. **Di Stabilire** che con l'adozione del presente atto è automaticamente abrogato ogni altro atto precedentemente assunto in contrasto con la presente deliberazione;

**Con separata votazione** riportante pari esito resa per alzata di mano

### DELIBERA

**Di Dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c 4  
D. Lgs. 267/2000.=

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Ing. Giuseppe Spagnuolo

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 29-06-2018

Dal Municipio, li 29-06-2018

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-06-2018

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 29-06-2018

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Beniamino Iorio

VISTO DI Regolarita' contabile

Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore  
F.to Geom. Alfredo Berardino

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 29-06-2018

Il Segretario Generale  
Dott. Beniamino Iorio

**COMUNE DI ATRIPALDA**  
PROVINCIA DI AVELLINO

Repertorio n... ..

Raccolta n... ..

**CONVENZIONE PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI RELATIVI AL PREZZO DI CESSIONE O LOCAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE EDIFICATE SU AREE P.E.E.P. GIA' CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETA' AI SENSI DELL'ART.31, COMMI 46 E SEGUENTI, DELLA LEGGE 23.12.1998 N.448 CON CONVENZIONE DEL 20/04/2006 ED ELIMINAZIONE DI TUTTI I VINCOLI INERENTI LA LIBERA DISPONIBILITA' DI VENDITA E LOCAZIONE.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno ... .. il giorno .....del mese di..... in ... .. alla Via... ..

In caso di atto stipulato dal Notaio: Innanzi a me dottor ... . Notaio in ... .. iscritto al Ruolo del Collegio Notarile di .....con sede in ..... , via .....;

In caso di atto stipulato dal Segretario Comunale: Avanti a me dottor... .. Segretario Generale del Comune di Atripalda, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico amministrativa nell'interesse del Comune di Atripalda;

sono personalmente comparsi i signori:

DA UNA PARTE:

il Sig./ra... .. nato a ..... il ..... , residente a ..... in via... .., c.f... .., il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, bensì quale Responsabile del II Settore - Servizio II del Comune di Atripalda autorizzato a quest'atto, per la carica che ricopre, ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18 agosto n.267 e, come tale, quale legale rappresentante e, quindi in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del "Comune di Atripalda", domiciliato, per la carica, agli effetti del presente atto, presso la sede Municipale, Piazza Municipio n.3, Codice Fiscale: ..... a questo atto espressamente autorizzato con

Deliberazione del Consiglio Comunale n ..... del..... nella spiegata qualità, dichiara e garantisce essere pienamente valida ed efficace, e che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale; il suddetto Comune di Atripalda in prosieguo sarà denominato anche "Comune" o "parte cedente",

DALL'ALTRA:

### PREMESSO CHE

- il Comune di Atripalda intende accogliere le istanze finalizzate rimozione dei vincoli relativi al prezzo di cessione o locazione delle unità abitative edificate su aree p.e.e.p. già cedute in diritto di proprietà al sensi dell'art.31, commi 46 e seguenti, della legge 23.12.1998 n.448
- il signor..... è titolare della piena proprietà dell'unità abitativa sita nel Comune di Atripalda alla Via..... n....., censita nel catasto Fabbricati al Foglio \_\_\_ particella \_\_\_\_\_ in virtù di atto di assegnazione/compravendita a rogito (notaio/segretario comunale) in data..... n..... registrato a ..... il ..... al n..... presso l' Ufficio del Registro - Agenzia delle Entrate di Avellino in data al n..... del ..... Registro Generale ed al n..... del..... Registro Particolare;
- con convenzione a rogito (notaio/segretario comunale)..... in data . . . repertorio n ...., registrata a ..... il a n .. trascritta presso Ufficio del Registro - Agenzia delle Entrate di Avellino in data ..... . . al n . . . . . del Registro Generale ed al n .... del Registro Particolare, stipulata ai sensi dell'articolo 35 della Legge 865/1971 e successive modifiche, (se sussistono indicare gli eventuali atti modificativi ed integrativi) il Comune di Atripalda ha ceduto alla cooperativa edilizia/all'impresa la piena proprietà dell'area edificabile sita nel Comune di Atripalda, in località ubicata nel piano di Zona 167, censita nel Catasto Terreni al Fgl. \_\_\_\_\_ (inserire tutti i dati catastali);
- in analogia a quanto previsto dal comma 46, dell'articolo 31 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, la succitata convenzione ha durata di anni (... ..) decorrente dalla data di stipula della stessa, con scadenza quindi stabilita per il giorno... ..
- il Consiglio Comunale di Atripalda, con deliberazione n... .. del... .. ha deliberato di attivare, su espressa richiesta dell'interessato e previo pagamento del corrispettivo determinato ai sensi della normativa vigente, la procedura atta ad eliminare il vincolo afferente alla determinazione del prezzo massimo di cessione dell'unità

immobiliare, ed ogni altro vincolo gravante sulla proprietà piena, approvando sia il relativo schema di convenzione sia le tabelle relative all'ammontare del corrispettivo dovuto dal pieno proprietario per la rimozione del vincolo relativo alla determinazione del prezzo massimo di cessione dell'unità abitativa e sue pertinenze, e le modalità di corresponsione dello stesso, in conformità a quanto previsto dal comma 49-bis dell'articolo 31 della Legge 23 dicembre 1998 n.448, come introdotto dall'articolo 5, comma 3-bis, del D.L. 13 maggio 2011 n.70, convertito in Legge 12 luglio 2011 n.106 e successiva modifica ai sensi del comma 16-undecies, articolo 29 della Legge n. 14 del 24 febbraio 2012, nonché gli adempimenti necessari per procedere alla soppressione di tutti i vincoli gravanti sul diritto di proprietà relativi alla unità immobiliare innanzi descritta

- ;
- il signor... .. , essendo decorsi cinque anni dalla data del primo trasferimento, con istanza presentata in data ... .. protocollata al n ..... ha chiesto al Comune di Atripalda la rimozione del vincolo relativo alla determinazione del prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare in oggetto e di ogni altro vincolo su di essa gravante, con la conseguente stipula di apposita convenzione in conformità a quanto disposto dalla vigente normativa.

#### **TUTTO CIO 'PREMESSO**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti, come in atto rappresentate e costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1**

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa, ed in particolare ai sensi del disposto dell'articolo 49-bis dell'articolo 31 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, il Comune di Atripalda, come in atto rappresentato, acconsente alla rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione relativo alla convenzione a rogito (notaio/segretario comunale) in data \_\_\_ in premessa citata, nonché alla rimozione di ogni altro vincolo previsto e/o richiamato in detta convenzione o suoi allegati.

#### **ARTICOLO 2**

Il corrispettivo per la rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione e di ogni altro vincolo, di cui all'Articolo 1, quale stabilito nella succitata delibera n .... del Consiglio Comunale di Atripalda in data ... .. ammonta ad Euro ... .. somma che il Signor... .. dichiara di aver corrisposto al Comune di Atripalda, a mezzo (indicare modalità di pagamento);

Il Comune di Atripalda, come in atto rappresentato, dichiara di aver ricevuto la predetta somma prima d'ora dal signor... ..

al quale rilascia ampia e finale quietanza liberatoria.

OPPURE:

somma che il signor..... si obbliga a corrispondere al Comune di Atripalda, che come sopra rappresentato, accetta, a mezzo bonifico bancario, in n ... rate ciascuna dell'importo di Euro... .. aventi scadenza al ... ..  
previa prestazione di idonea garanzia fidejussoria.

Ed all'uopo le parti, come in atto rappresentate e costituite, espressamente convengono e danno atto che la documentazione bancaria attestante gli avvenuti bonifici costituirà a tutti gli effetti ed in qualsiasi sede, prova dell'effettivo ed avvenuto pagamento del saldo del corrispettivo dovuto.

La suddetta dichiarazione relativa alle modalità di pagamento del detto corrispettivo, è stata altresì effettuata dal signor in... ..rappresentanza del Comune di Atripalda, e dal signor ... .. unitamente alla dichiarazione, per quanto possa occorrere, di non essersi avvalsi di un mediatore, sotto la loro personale responsabilità, previo richiamo da me loro fatto sulla responsabilità penale prevista dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, in conformità a quanto disposto dal 1 'articolo 35, c. 22 della legge 248/2006. modificato dalla Legge 296/2006.

### **ARTICOLO 3**

Stante quanto sopra, la piena proprietà dell'unità immobiliare sita nel Comune di Atripalda, censita nel Catasto Fabbricati al Foglio\_\_\_\_ (inserire tutti i dati catastali) descritta in premessa, di cui è titolare il signor... .. potrà essere liberamente alienata a qualsiasi titolo e concessa in locazione a chiunque senza dover corrispondere ulteriori somme di denaro al Comune di Atripalda.

Nessuna comunicazione dovrà essere effettuata al Comune prima e dopo la vendita o la locazione, stante la stipulazione del presente atto.

### **ARTICOLO 4**

Il Comune di Atripalda, come in atto rappresentato, rinuncia alla ipoteca legale, esonerando l'Agenzia delle Entrate-Ufficio Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare competente da ogni responsabilità al riguardo.

### **ARTICOLO 5**

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose.

### **ARTICOLO 6**

Alla presente convenzione verrà data pubblicità ai sensi dell'articolo 31, comma 49-bis, della Legge 448/1998 presso l'Ufficio ... ..

#### ARTICOLO 7

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico del Signor... ..

Agli effetti tributari, le parti, come sopra rappresentata e costituite dichiarano che il presente atto è soggetto ad imposta di registro in misura fissa ed, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601. è esente da imposte ipotecaria.

Le parti, come in atto rappresentate e costituite, danno atto di essere state informate delle vigenti norme sulla tutela e trattamento dei dati personali e prestano consenso per tutti i fini di legge, al trattamento degli stessi, alle comunicazioni a tutti gli uffici competenti e alla conservazione dei dati.

I componenti dispensano me Notaio/ segretario comunale dalla lettura di quanto allegato, dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, ho quindi letto ai componenti i quali lo approvano e lo sottoscrivono con me alle ore... ..

Consta di        fogli ed occupa        pagine e fin qui della        e viene sottoscritto in data \_\_\_\_\_