



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 142 del 10-08-2018

## OGGETTO

CAMBIO TEMPORANEO DI ALLOGGIO ERP ASSEGNATO AL SIGNOR COPPOLA ADDONIZIO RAFFAELE-  
DETERMINAZIONI

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di agosto alle ore 08:15 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Ing. Giuseppe Spagnuolo in qualità di SINDACO.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Italia Katia Bocchino.

Intervengono:

<b>Spagnuolo Giuseppe</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Nazzaro Anna</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Palladino Nunzia</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Urciuoli Stefania</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Del Mauro Massimiliano</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Musto Mirko</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che il Sig. Coppola Addonizio Raffaele nato ad Avellino il 24/09/1979 è assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica ubicato in questo Comune alla via Caduti Forze dell'Ordine nr. 18, piano rialzato interno 1, della superficie di mq.65,00 giusto decreto nr. 5037 del 03/05/2006;
- che in data 26/04/2016 prot. nr. 8985 ha presentato istanza intesa ad ottenere il cambio dell'alloggio assegnatogli per motivi di disagio ambientale;
- che tale istanza è stata più volte reiterata nel tempo per intervenute altre motivazioni che hanno compromesso le normali condizioni di vivibilità del suddetto alloggio;

### Preso atto:

- che l'alloggio medesimo è stato oggetto di principio di incendio dovuto al malfunzionamento dell' impianto elettrico, che nello stesso sono state rilevate copiose perdite dell'impianto idrico e dell'impianto di scarico dei servizi igienici, che attualmente all' interno dello stesso si è riscontrato il distacco di tramezzature con pregiudizio per la incolumità degli occupanti;
- che da ultimo in data 19/01/2018 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco comunicava di aver effettuato per il tramite di una propria squadra un intervento in data 18/01/2018 presso l'alloggio sopra indicato riscontrando la presenza di copiose infiltrazioni di acqua nelle due camere da letto interessando l'impianto elettrico e dando luogo ad ammaloramenti degli intonaci;
- che per quanto possibile sono stati eseguiti interventi di manutenzione volti ad eliminare le situazioni di pericolo ed assicurare l'incolumità delle persone e la preservazione dei beni;

### Considerato:

- che al fine di rendere l'alloggio utilizzabile in condizioni di sicurezza ed assicurare le normali condizioni di vivibilità è necessario eseguire un intervento di ristrutturazione totale;
- che pertanto si rende necessario che l'alloggio sia libero da persone e cose;
- che nel nucleo familiare dell'assegnatario è presente, peraltro, un figlio minore con esiti di interventi chirurgici che necessitano di ambienti salubri come rilevasi dalla documentazione medica in atti;

### Rilevato:

- che al fine di dare una compiuta soluzione alla problematica consentendo lo sgombero dell'alloggio per la esecuzione delle necessarie lavorazioni di cui si è detto era stata comunicata da questo Ente la disponibilità di assegnazione dell'alloggio ubicato alla Via F.lli Troncone nr. 35, piano primo, int.1, protocollo n° 1804 del 23.01.2018;
- che tale disponibilità non veniva accettata dal Coppola per motivi di incompatibilità ambientale con altre persone dimoranti nello stesso edificio, dandone comunicazione con nota nr. 2100 in data 25/01/2018;
- che la Prefettura di Avellino, alla quale il Sig. Coppola si è più volte rivolto, ha sollecitato questo Comune alla definizione della problematica;

### Preso atto:

- che da poco tempo si è reso disponibile l'alloggio di proprietà dell' IACP di Avellino, sito alla Via Tiratore nr. 44, piano primo, int. 1 della superficie di mq. 85,00 in precedenza assegnato alla Sig.ra Nappa Grazia Maria, in

ottemperanza all'ordinanza di sgombero emessa dal Responsabile del II Settore in data 22/03/2018 prot.lo nr. 6852 ed eseguita da personale comunale in data 03/05/2018;

**Dato atto:**

- che l'alloggio sopra indicato, seppure occupato da mobili e suppellettili di irrilevante valore di mercato, per la cui rimozione è stata inoltrata dall'Ufficio Patrimonio espressa diffida in atti ai precedenti assegnatari, può essere idoneo alle esigenze abitative del Sig. Coppola Addonizio Raffaele e del proprio nucleo familiare;
- che il cambio richiesto, è temporaneo perché collegato alla ristrutturazione dell'alloggio sito alla Via Caduti Forze dell'Ordine nr. 18, piano rialzato interno 1, e pertanto non pregiudica diritti di terzi attuali o potenziali;

**Ritenuto** poter accogliere la richiesta di cambio di alloggio di natura temporanea;

**Acquisito** in via preliminare, il prescritto parere tecnico, ed il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria in quanto il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi, legalmente espressi;

**DELIBERA**

*La premessa è parte integrante del presente deliberato;*

**Di Autorizzare** il cambio di alloggio temporaneo al Sig. Coppola Addonizio Raffaele nato ad Avellino il 24/09/1979, per le motivazioni di cui in premessa;

**Di Assegnare** temporaneamente allo stesso l'alloggio resosi disponibile, ubicato alla Via Tiratore nr 44, piano primo, interno 1 individuato in catasto al foglio 5, particella 1319 sub.3, sino al termine dei lavori di ristrutturazione dell'alloggio ubicato alla via Caduti Forze dell'Ordine nr. 18, piano rialzato interno 1;

**Di Stabilire** che la formale consegna dell'alloggio da parte del competente Ufficio Patrimonio, potrà avvenire solo ad avvenuto pagamento, in unica soluzione, di eventuali ratei di fitto attualmente non corrisposti, quantificati dal medesimo Ufficio, nonché di altri tributi correlati alla precedente assegnazione;

**Di precisare** che al termine dei lavori di ristrutturazione dell'alloggio di via Caduti Forze dell'Ordine nr. 18, quello assegnato dovrà essere automaticamente riconsegnato senza alcun preavviso e/o sollecito;

**Di Porre a carico** dell' assegnatario, ancorché temporaneo, gli oneri correlati allo smaltimento delle suppellettili/arredi attualmente esistenti nell'alloggio oggetto di assegnazione;

**Di precisare che** il Comune non si farà carico di oneri manutentivi né ordinari né straordinari atteso il buono stato locativo dell'alloggio verificato a seguito di sopralluogo del competente UTC;

**Di Dare mandato** all' Ufficio Patrimonio di porre in essere gli adempimenti consequenziali fermo restando che in caso di mancato rispetto delle condizioni sopra riportate, l'assegnatario decadrà dall'assegnazione senza aver nulla a pretendere.

**LA STESSA GIUNTA**

Con voti favorevoli legalmente espressi;

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134,comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Ing. Giuseppe Spagnuolo

Il Vice Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Italia Katia Bocchino

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 17-08-2018

Dal Municipio, li 17-08-2018

Il Vice Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Italia Katia Bocchino

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10-08-2018

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 17-08-2018

Il Vice Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Bocchino Italia Katia

VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore  
F.to Geom. Alfredo Berardino

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 17-08-2018

Il Vice Segretario Comunale  
Dott.ssa Bocchino Italia Katia