



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 152 del 30-08-2018

OGGETTO

PROTOCOLLO D'INTESA TRA ASL AVELLINO E COMUNE DI ATRIPALDA PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL DISTRETTO SANITARIO. APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di agosto alle ore 13:30 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Anna Nazzaro in qualità di VICE SINDACO.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

Spagnuolo Giuseppe	SINDACO	A
Nazzaro Anna	VICE SINDACO	P
Palladino Nunzia	ASSESSORE	P
Urciuoli Stefania	ASSESSORE	A
Del Mauro Massimiliano	ASSESSORE	P
Musto Mirko	ASSESSORE	P

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- l'art. 20 della Legge n. 67/1998 disciplina la definizione del programma pluriennale di interventi in materia di ristrutturazione edilizia e di ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario pubblico;
- con nota prot. n. 18227 del 30/07/2018, l'ASL AV ha fatto richiesta al Comune di Atripalda di disponibilità e concessione di suolo edificatorio, nel territorio di competenza, da destinare alla realizzazione del nuovo Distretto Sanitario di Atripalda da inserire nel programma degli investimenti di edilizia sanitaria (art. 20 della L. 67/'88 - completamento III^a fase) dell'ASL AV;

Dato Atto che

- con nota prot. 0018122 dell'8/8/2018, acquisita al prot. n. 6221/DG ASL Avellino in pari data, si comunicava la individuazione dell'unico suolo, di circa 2.250 mq sito in via Pianodardine e costituito da vari appezzamenti di proprietà privata, destinato ad "*attrezzature di interesse comune*" (I C);
- l'UOC Tecnico Patrimoniale dell'ASL AV, in data 10/08 u.s., ha effettuato un sopralluogo congiunto con i tecnici dell'Amministrazione Comunale presso il sito individuato, al fine di verificare le preliminari condizioni di fattibilità degli interventi in programmazione;
- l'area oggetto di intervento, individuata in catasto al foglio 1 - part.lla 891, 892, 893, 894, 895 e parte della 896 è l'unica nel territorio del Comune di Atripalda ad avere e la destinazione urbanistica e le caratteristiche idonee per la realizzazione dell'intervento in questione.

Considerato che la realizzazione della nuova sede del Distretto Sanitario di Atripalda da parte dell'ASL Avellino nel territorio comunale consolida la presenza di un importante presidio sanitario anche al fine di migliorare e potenziare l'offerta sanitaria;

Ritenuto opportuno, di conseguenza, stipulare idoneo protocollo di intesa finalizzato a disciplinare i reciproci impegni dell'ASL di Avellino e del Comune di Atripalda tesi ad agevolare la realizzazione del nuovo Distretto Sanitario di Atripalda;

Visto l'allegato schema di protocollo e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Ritenuto di provvedere in merito;

Acquisito, in via preliminare, il prescritto parere tecnico, e dato atto che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Riconosciuta la propria competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Ritenuto necessario rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di completare la redazione degli elaborati progettuali;

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono di seguito integralmente riportate e trascritte:

DELIBERA

1. **Di Considerare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale della presente proposta;

2. **Di Approvare** l'allegato protocollo d'intesa tra ASL Avellino e Comune di Atripalda per la realizzazione della nuova sede del distretto sanitario;
3. **Di Demandare** la relativa sottoscrizione al Sindaco o suo delegato;

LA STESSA GIUNTA

Rilevata l'urgenza;

Con votazione espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dare alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134-4° comma TUEL

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Anna Nazzaro

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 24-09-2018

Dal Municipio, li 24-09-2018

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-08-2018

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 24-09-2018

Il Segretario Generale
F.to Dott. Iorio Beniamino

VISTO DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Raffaele Nevola

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 24-09-2018

Il Segretario Generale
Dott. Iorio Beniamino

PROTOCOLLO DI INTESA

TRA

L'Azienda Sanitaria Locale (ASL AV), P. Iva 02600160648, con sede in Avellino alla via Degli Imbimbo n. 10/12, rappresentata dal Direttore Generale Dr.ssa Maria Morgante;

E

IL Comune di ATRIPALDA, C.F./P.Iva 00095990644, con sede in Atripalda alla Piazza Municipio n. 1, rappresentato dal Vice Sindaco Dr. Anna Nazzaro;

Premesso che:

- Il programma degli investimenti di edilizia sanitaria (art. 20 della L. 67/88 - completamento III^a fase) dell'ASL AV prevede, tra l'altro, l'intervento n. 7 per la realizzazione del nuovo Distretto Sanitario di Atripalda.
- Con la nota prot. n. 18227 del 30/07/2018, l'ASL AV ha fatto richiesta al Comune di Atripalda di disponibilità e concessione di suolo edificatorio, nel territorio di competenza, da destinare alla detta realizzazione;
- Con nota prot. 0018122 dell'8/8/2018, acquisita al prot. n. 6221/DG ASL Avellino di pari data (All. 1), il Sindaco di Atripalda ha comunicato l'individuazione del suolo, di circa 2.250 mq sito in via Pianodardine e costituito da vari appezzamenti di proprietà privata, destinato ad "*attrezzature di interesse comune*" compatibile con quanto da realizzare ed indicato sullo stralcio planimetrico fornito dal Comune con la dicitura **IC** (All. 2).
- L' UOC Tecnico Patrimoniale dell'ASL AV, in data 10/08 u.s., ha effettuato un sopralluogo congiunto con i tecnici dell'Amministrazione Comunale c/o il sito individuato, al fine di verificare le preliminari condizioni di fattibilità degli interventi in programmazione e raccogliere la documentazione necessaria per avviare uno studio / progetto di fattibilità.
- Dal progetto di fattibilità, redatto dalla UOC Tecnico Patrimoniale dell'ASL di Avellino, è emerso che il sito individuato è compatibile con le esigenze tecnico – funzionali dell'ASL AV per la realizzazione del nuovo Distretto Sanitario, come da relazione prot. 1521/uocTP (All. 3).
- Dal sopralluogo effettuato dagli Uffici Tecnici dei citati Enti, è risultato che il suolo edificatorio sopra indicato si riduce a circa 1800 mq per intervenute acquisizioni di parte dello stesso a favore di privati. Gli allegati n. 4 e n. 5 riportano, rispettivamente, una aerofotogramma e l'estratto delle particelle interessate (foglio 1 – part.ile 891, 892, 893, 894, 895 e parte della 896) sia per la realizzazione del

nuovo Distretto Sanitario che per le aree esterne destinate a parcheggio. L'allegato n. 6 raffigura la sagoma della struttura sanitaria da realizzare su detto suolo.

- Il Comune di Atripalda con il presente atto dichiara che l'area oggetto di intervento, individuata in catasto al foglio 1 – part.lla 891, 892, 893, 894, 895 e parte della 896, di cui all'allegata planimetria, è l'unica nel territorio del Comune di Atripalda ad avere le caratteristiche e la destinazione urbanistica necessarie per la realizzazione dell'intervento in questione.
- In data 29/8 u.s. presso l'ASL di Avellino si è svolto un incontro finalizzato a definire tra le parti le modalità di acquisizione della disponibilità del citato terreno, come da verbale che si allega in copia (All. 7).

SI CONVIENE CHE

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Ad avvenuta ammissione al finanziamento, ai sensi dell'art. 20 L. 67/88, dell'intervento di cui alla "scheda n. 7" del Programma degli Investimenti di Edilizia Sanitaria dell'ASL Avellino, previa richiesta da parte di quest'ultima, il Comune assume l'impegno di agevolare l'accordo con i privati per la cessione bonaria delle aree o, in difetto, di porre in essere tutte le procedure necessarie all'esproprio dei suoli innanzi indicati. In tale ultima ipotesi, l'ASL Avellino fornirà al Comune gli elaborati tecnici e progettuali necessari alla procedura espropriativa.
- 3) Le parti danno atto che ogni onere economico, sia per l'ipotesi di cessione volontaria, sia per quella di esecuzione della procedura espropriativa, sarà a carico dell'ASL.
- 4) Le parti danno atto, altresì, che quanto convenuto è subordinato alla concessione del finanziamento da parte della Regione Campania.
- 5) La durata del presente protocollo e delle conseguenti pattuizioni è stabilita in cinque anni.

Avellino, _____ .

IL DIRETTORE GENERALE

ASL AVELLINO

Dr.ssa Maria Morgante

p. IL SINDACO

DEL COMUNE DI ATRIPALDA

Dr. Anna Nazzaro