



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 170 del 26-09-2018

## OGGETTO

ISTANZA DI RATEIZZAZIONE CANONI DI LOCAZIONE E TRIBUTI COMUNALI-DETERMINAZIONI.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di settembre alle ore 18:30 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta: Ing. Giuseppe Spagnuolo in qualità di SINDACO.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

<b>Spagnuolo Giuseppe</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Nazzaro Anna</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>Palladino Nunzia</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Urciuoli Stefania</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Del Mauro Massimiliano</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Musto Mirko</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che la signora Gagliardo Concetta, nata ad Avellino il 04/01/1983, è assegnataria di un alloggio di E.R.P. ubicato in questo Comune alla via Madre Teresa di Calcutta n. 47;

### **Preso Atto che**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 141 del 10/08/2018 veniva autorizzato il cambio alloggio in favore della richiedente sig. Gagliardo, assegnando alla stessa l'appartamento disponibile alla Via Raffaele Troncone n. 35 e ponendo a carico dell'assegnataria gli oneri correlati allo smaltimento delle suppellettili presenti nell'alloggio oggetto di assegnazione,
- con la medesima deliberazione si stabiliva che la formale consegna dell'alloggio da parte del competente ufficio potesse avvenire solo ad avvenuto pagamento dei ratei di fitto attualmente non corrisposti nonché di altri tributi comunali relativi all'immobile oggetto della precedente assegnazione;
- gli uffici comunali hanno quantificato e comunicato alla assegnataria gli importi dei ratei di locazione non pagati e dei tributi comunali non versati;

**Vista** l'istanza della signora Gagliardo Concetta, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 22645 in data 25.09.2018, con la quale richiede la rateizzazione degli importi dovuti per canoni di locazione e per tributi comunali in ragione della precarie condizioni economiche del proprio nucleo familiare che non consentono il saldo dei debiti pregressi in una unica soluzione anche in conseguenza della necessità di provvedere a propria cura e spese alla rimozione e smaltimento delle suppellettili presenti nell'immobile assegnato;

**Richiamate** le direttive per la rateizzazione del pagamento delle entrate comunali approvate con delibera di Giunta comunale n. 150 del 06.08.2015 che all'art. 2 prevedono tempi e modalità di rateizzazione dei tributi comunali, all'art. 9 il periodo massimo di rateizzazione ed all'art. 10 la possibilità di rateizzazione delle entrate di natura non tributaria;

**Preso Atto** di quanto rappresentato dalla richiedente e ritenuto di dare indirizzo agli uffici competenti di provvedere alla rateizzazione dei debiti per canoni di locazione pregressi e relativi tributi comunali;

**Ritenuto** di provvedere in merito

### **Visti**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;*
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante: *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;*
- il D.M. 4 aprile 2000, n. 119, per la parte non disapplicata;
- lo Statuto comunale;
- Il Regolamento comunale per la disciplina della IUC
- Il Regolamento Generale Delle Entrate per come da ultimo modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 23.06.2015;

**Acquisito**, in via preliminare, il prescritto parere tecnico, ed il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria in quanto il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**Riconosciuta** la propria competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con votazione unanime, palese, espressa per alzata di mano;

*Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono di seguito integralmente riportate e trascritte:*

## **DELIBERA**

1. **Di Considerare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. **Di Prendere Atto** della facoltà di pagamento rateizzato dei tributi comunali e delle entrate di natura non tributaria ai sensi degli artt. 2, 9 e 10 delle Direttive per la rateizzazione del pagamento delle entrate comunali e di fornire indirizzi agli Uffici Comunali competenti per la definizione del piano di rateizzazione dei canoni di locazione pregressi e dei relativi tributi comunali da parte della richiedente fino ad un massimo di 36 rate mensili fermo restando il pagamento della prima rata nella misura del 20%;
3. **Di Stabilire** che successivamente alla sottoscrizione dei piani di rateizzazione ed al pagamento della prima rata possa provvedersi alla formale consegna dell'immobile;
4. **Di Trasmettere** il presente atto al Responsabile del settore II – Servizio II ed al Responsabile del Settore V per i conseguenti adempimenti;

## **LA STESSA GIUNTA**

**Rilevata** l'urgenza;

**Con voti** unanimi;

## **DELIBERA**

**Di dare** alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art.134-4° comma del D.lgs n° 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Ing. Giuseppe Spagnuolo

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 11-10-2018

Dal Municipio, li 11-10-2018

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26-09-2018

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 11-10-2018

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Iorio Beniamino

VISTO DI Regolarita' tecnica

Il Responsabile del Settore  
F.to Dott. Enrico Reppucci

VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore  
F.to Geom. Alfredo Berardino

VISTO DI Regolarita' contabile

Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 11-10-2018

Il Segretario Generale  
Dott.Iorio Beniamino