



**CITTÀ DI ATRIPALDA**  
PROVINCIA DI AVELLINO

**ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL 2° SETTORE**

N. 101

DEL 16/12/11

**OGGETTO**

**AUTORIZZAZIONE A STIPULARE CONTRATTO COMPRAVENDITA ALLOGGIO ERP  
SIG.TESTA GENEROSO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Dal Municipio, li

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. Paolo De Giuseppe**

	<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>Impegno</b>		
<b>Liquidazione</b>		
<b>Mandato</b>		

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. Paolo De Giuseppe**

## II CAPO II SETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 6 del 24/03/2009, come modificata ed integrata dalla delibera n° 27 del 6,10,2009, è stato approvato il piano di alienazione e valorizzazione dei beni comunali ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/08, convertito nella legge 133/08;
- che il Comune di Atripalda è proprietario di complessivi n° 347 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui 32 da alienare agli aventi diritto, in applicazione della Legge Regionale 12 dicembre 2003 n° 24 “ Agevolazioni per l'acquisto di alloggi E.R.P. Da parte degli assegnatari”- ( art.4 ) ;
- che con delibera consiliare n° 4 del 27/02/2010 veniva approvato l'elenco degli immobili alienabili e relativa valorizzazione;
- che con delibera di Giunta Comunale n° 806 del 20 novembre 2010 veniva approvato il piano di vendita di cui alla delibera consiliare n° 4 del 27/02/2010 già approvato dall'Osservatorio Regionale sulla casa nella seduta del 4 novembre 2010;

Dato atto che alla luce della normativa vigente, i predetti alloggi possono essere alienati ai sensi della legge 560/93, trattandosi di alloggi acquistati con fondi derivati;

Vista l'istanza protocollo n° 141 del 5/1/2011 da parte del sig. Testa Generoso, tendente all'acquisto dell'immobile a lui assegnato in Via San Giacomo 32, piano 85°, interno 9 con annesso garages;

Riscontrato:

- che gli uffici preposti hanno espletato regolare istruttoria sulle istanze prodotte dagli assegnatari avendi-diritto;
- che con nota 32187 Equitalia Polis S.p.A. ha trasmesso la situazione contabile dei contribuenti richiesta con nota 1285 del 31/01/2011 da parte dell'Ufficio Patrimonio;
- che con note n° 896 e 897 del 21/01/2011 e n. 2772 del 02/03/2011 l'amministratore pro-tempore del condominio di Via San Giacomo ha trasmesso l'estratto conto degli inquilini;
- che con nota 5844 del 10/05/2011 il 3° settore del Comune di Atripalda ha trasmesso le verifiche immobiliari dei richiedenti richiesta con nota 1346 del 01/02/2011 da parte dell'Ufficio Patrimonio;

Vista la comunicazione del sig. Testa Generoso del 12/12/2011 protocollo n° 16619 con la quale lo stesso rappresenta di dover stipulare apposito mutuo con l'INPDAP sede di Avellino per l'acquisto dell'alloggio ubicato alla Via San Giacomo 32, piano 5°, interno 9 con annesso garages per la somma di € 40.770,00 al netto della riduzione del 10% per pagamento in unica soluzione;

Vista la Determina 2° Settore n° 53 del 15/06/2011 con la quale si approvava l'istruttoria dell'alienazione alloggi di Via San Giacomo e di Via Fiumitello;

Atteso che l'istanza del sig. Testa Generoso è meritevole di accoglimento, dato l'esito positivo dell'istruttoria;

Ritenuto di poter procedere alla vendita del predetto immobile;

Visto il D.Lgs n° 267/2000 e ss.;

Vista la Legge 24 dicembre 1993, n°560;

Vista la Legge Regionale 12 dicembre 2003 n°24;

Vista la Legge Regionale del 2 luglio 1997, n° 18;

Attesa la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n° 166 del 7/1/2009;

#### DETERMINA

1. di accogliere favorevolmente l'istanza del signor Testa Generoso ed autorizzare la vendita dell'alloggio ubicato alla Via San Giacomo 32, piano 5°, interno 9 ed annesso garages per la somma di €40,770,00 al netto della riduzione del 10% per pagamento in unica soluzione;

2. di procedere alla stipula di apposito atto di compravendita per la cessione dell'alloggio officiato dal notaio prescelto dall'acquirente sig. Testa, al fine della contestuale acquisizione del mutuo per assolvere al pagamento integrale dell'alloggio.

—

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Il Responsabile del 2° Settore  
F.to Dott. Paolo De Giuseppe**

**Certificato di Pubblicazione**

**Certificasi dal sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.**

**Dal Municipio, li 19/12/11**

**Il Responsabile del 2° Settore  
F.to Dott. Paolo De Giuseppe**

**Per copia conforme al suo originale.**

**Il Responsabile del 2° Settore  
F.to Dott. Paolo De Giuseppe**