



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43 del 15-11-2018

OGGETTO

PIANO DI VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEI BENI DEL PATRIMONIO COMUNALE ANNO 2018 - MODIFICA

L'anno duemiladiciotto il giorno quindici del mese di novembre alle ore 19:00 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta: Ing. Giuseppe Spagnuolo in qualità di Presidente.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

Nazzaro Anna	P	Del Mauro Massimiliano	P
Moschella Vincenzo	A	Antonacci Salvatore	P
Palladino Nunzia	P	De Venezia Anna	P
Urciuoli Stefania	P	Spagnuolo Paolo	P
Musto Mirko	P	Mazzariello Francesco	P
Pesca Costantino	P	Landi Domenico	P
Gambale Antonella	P	Picariello Maria	A
De Vinco Giuliana	P	Scioscia Fabiola	P

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

SINDACO-PRESIDENTE: Il piano di alienazione e dismissione dei beni comunali attualmente vigente è stato approvato contestualmente al bilancio di previsione. Oggi in esame vi è una piccola variazione su uno dei beni già indicato quale bene da alienare; si tratta sostanzialmente di un terreno ubicato in Contrada Ischia in zona C2 residenziale di progetto. Un terreno limitrofo ad una ricostruzione e poco utilizzabile come spazio pubblico. Il nostro Regolamento consente per beni di piccola dimensione di tenere in considerazione una richiesta diretta, una vendita diretta ai confinanti. In esito alla redazione del frazionamento dei terreni al fine di aderire alla richiesta di un cittadino è stata individuata con precisione la superficie da alienare individuando due nuove particelle n. 727 e n. 728 per poter poi alienare materialmente il bene.

CONSIGLIERE SPAGNUOLO: Siamo in linea generale favorevoli ad accogliere le richieste dei cittadini, ci chiediamo nel caso concreto perché non alienare l'intera superficie.

SINDACO-PRESIDENTE: Con riferimento alla quantificazione ed individuazione della superficie è stata accolta integralmente la richiesta di un privato e valutata la compatibilità della stessa con gli spazi e le funzioni pubbliche al contorno. Nel prossimo piano di alienazione potremo anche revisionare la residua parte della originaria particella ed eventualmente escluderla dal futuro piano delle alienazioni.

CONSIGLIERE SPAGNUOLO: Confermiamo sul punto la nostra astensione perché sinceramente non ci hanno convinto i chiarimenti del Sindaco, ed in più sulla questione valorizzazione ci saremmo aspettati interventi più incisivi rispetto al Centro servizi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali*", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, **non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali**, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

CONSIDERATO che il successivo comma 2 prevede che *«l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e che la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»*;

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. 1) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'Organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

RICHIAMATE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 24/03/2009 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2009;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 24/05/2010 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2010;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/06/2011 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2011;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.46 del 30/11/2012 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2012;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.41 del 28/11/2013 con la quale si confermava l'elenco integrativo del Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni allegato alla delibera n. 46/2012;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 06/05/2014 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2014;
- la Delibera di Consiglio Comunale N. 32 del 27/08/2015 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2015;
- la Delibera di Consiglio Comunale N. 19 del 10/05/2016 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2016;
- la Delibera di Consiglio Comunale N. 17 del 26/08/2017 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2017;
- la Delibera di Consiglio Comunale N. 16 del 12/05/2018 con la quale si approvava il Piano di Valorizzazione e Dismissione dei Beni del Patrimonio Comunale per l'Anno 2018

CONSIDERATO che

- il competente Settore LL.PP.-Patrimonio con procedura di ricognizione aggiornata all'anno corrente ha inserito tra i beni da dismettere nel Piano approvato nell'esercizio 2018, una porzione di terreno alla loc. Ischia iscritto al fgl 3 part. 721 per circa mq. (115 + 45) x € 59 valore unitario per complessivi €. 9.440,00 ;
- per procedere alla alienazione di cui sopra è stato effettuato, in data 18/10/2018, il frazionamento della particella 721 che ha generato le seguenti particelle n. 727 e 728 del fgl. 3 per rispettivi mq.(80 + 40);

RITENUTO di provvedere alla modifica del piano di alienazione approvato con delibera di C.C. N. 16 del 12/05/2018;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. modifiche;

Acquisito, in via preliminare, il prescritto parere tecnico, ed il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria in quanto il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli 11 , astenuti 4 (Conss. Spagnuolo Paolo, Landi, Mazzariello, Scioscia)

DELIBERA

Per i motivi enunciati in narrativa, che qui integralmente si riportano:

1. **DI APPROVARE** la modifica allo schema di Piano Annuale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'esercizio 2018 per come individuati nell'allegato sub a)

dando atto che lo stesso conferma quanto da ultimo stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. 16/2018,

2. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 58, comma 2 d.L. n. 112/2008 *“l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;*

3. **DI DISPORRE** che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo pretorio e sul sito internet comunale;

4. **DI FORNIRE** indirizzi al Responsabile del Settore II –Servizio II affinché provveda a quanto necessario alla predisposizione degli atti relativi alla alienazione, autorizzando il suddetto alla sottoscrizione del rogito notarile per conto del Comune di Atripalda;

LO STESSO CONSIGLIO

Rilevata l'urgenza;

Con voti favorevoli 11 , astenuti 4 (Conss. Spagnuolo Paolo, Landi, Mazzariello, Scioscia)

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Ing. Giuseppe Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 02-01-2019

Dal Municipio, li 02-01-2019

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15-11-2018

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 02-01-2019

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

VISTO DI Regolarita' contabile

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Vincenzo Caronia

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 02-01-2019

Il Segretario Generale
Dott. Beniamino Iorio

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE 2018 - I MODIFICA

Allegato A

Esercizio 2018

N.D.	Descrizione	Attuale destinazione P.R.G.	Utilizzazione Attuale	Foglio	P.IIa	Sub	Superficie	Valore Unitario	Valore Totale sdtimato	Intervento previsto
1	Via Marino Caracciolo	Mercatino rionale	Utilizzato	5	1215		770	800,00 €	€ 616.000,00	Alienazione
2	Salita Palazzo	Relitto Stradale	Inutilizzato	2	1630		150	59,00 €	€ 8.850,00	Alienazione
3	C.da Ischia	Residenziale Saturata	Inutilizzato	3	261		127	59,00 €	€ 7.493,00	Alienazione
4	San Gregorio	Agricola semplice	Inutilizzato	9	98		1045	14,19 €	€ 14.825,55	Alienazione
5	via Fiume	accesso civici 32/33	Inutilizzato	2	1836		30	50,00 €	€ 1.500,00	Alienazione
6	via San Lorenzo	n. 8 box artigianali e relativo parcheggio pertinenziale	utilizzato	1	1691	2	57	675,00 €	€ 38.475,00	Alienazione
			utilizzato	1	1691	3	57	675,00 €	€ 38.475,00	Alienazione
			utilizzato	1	1691	4	57	675,00 €	€ 38.475,00	Alienazione
			utilizzato	1	1691	5	57	675,00 €	€ 38.475,00	Alienazione
			utilizzato	1	1691	6	57	675,00 €	€ 38.475,00	Alienazione
			utilizzato	1	1691	7	57	675,00 €	€ 38.475,00	Alienazione
			utilizzato	1	1691	8	57	675,00 €	€ 38.475,00	Alienazione
			utilizzato	1	1691	9	57	675,00 €	€ 38.475,00	Alienazione
			utilizzato	1	1691	1	1500	67,5	€ 101.250,00	Alienazione
sub Totale valore stimato									€ 409.050,00	Alienazione
7	via Ischia	zona C2 Residenziale di Progetto (P.E.E.P. ex l. 219/81).	Inutilizzato	3	727		80	59,00 €	€ 4.720,00	Alienazione
				3	728		40	59,00 €	€ 2.360,00	Alienazione
				3	parte 721		40	59,00 €	€ 2.360,00	Alienazione
8	via San Giacomo	n.11 alloggi ERP	riscatto	2	678	13-26			€ 46.668,00	Alienazione
				2	678	15-32			€ 46.109,60	Alienazione
				2	678	20-24			€ 45.336,20	Alienazione
				2	811	6-28			€ 46.399,20	Alienazione
				2	678	11-36			€ 43.878,40	Alienazione
				2	678	3-21			€ 46.668,00	Alienazione
				2	678	4-31			€ 46.853,60	Alienazione
				2	811	8-45			€ 45.456,80	Alienazione
				2	578	17-29			€ 45.738,40	Alienazione
				2	811	7-27			€ 46.084,80	Alienazione
				2	678	44-29			€ 44.622,40	Alienazione
				valore stimato alloggi						
9	via San Lorenzo	centro servizi	Inutilizzato	1	1569/1-2-3-4	1-2-3-4			€ 140.000,00	Valorizzazione
10	Mercatino Rionale di Via Madre Teresa di Calcutta	Mercatino rionale	Utilizzato	7	885		239		€ 7.456,80	Valorizzazione