



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 48 del 19-12-2018

OGGETTO

COSTITUZIONE SERVITÙ SU TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE. DETERMINAZIONI.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 10:30 nella Residenza Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta: Ing. Giuseppe Spagnuolo in qualità di Presidente.

Partecipa all'adunanza, nell'esercizio delle sue funzioni, il Segretario Generale Dott. Beniamino Iorio.

Intervengono:

Nazzaro Anna	P	Del Mauro Massimiliano	P
Moschella Vincenzo	P	Antonacci Salvatore	P
Palladino Nunzia	P	De Venezia Anna	P
Urciuoli Stefania	P	Spagnuolo Paolo	P
Musto Mirko	P	Mazzariello Francesco	P
Pesca Costantino	P	Landi Domenico	P
Gambale Antonella	P	Picariello Maria	P
De Vinco Giuliana	A	Scioscia Fabiola	P

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00, come modificato dalle legge 213/12, hanno espresso i relativi pareri i responsabili dei Settori interessati come riportati in calce.

Il Sindaco – Presidente dà lettura dell’oggetto previsto al punto n. 3 dell’O.D.G. avente ad oggetto: “Costituzione servitù su terreno di proprietà comunale. Determinazioni.” ed indi relaziona sull’argomento in discussione.

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco-presidente, così come risulta dalla registrazione audio contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell’ufficio segreteria e come dal verbale della seduta in data odierna che qui si intende integralmente riportata;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali così come risultano dalla registrazione audio contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell’ufficio segreteria e come dal resoconto integrale della seduta in data odierna che anche se non materialmente allegato qui si intendono integralmente riportati;

PREMESSO CHE:

- Con nota pervenuta al protocollo in data 14.09.2018 n. 21436, la sig.ra Biondo Concetta residente in Atripalda alla via Cerzete n. 35, proprietaria di un fabbricato a destinazione residenziale realizzato con permesso di costruire n. 2276 del 26.09.2012 e permesso in variante n. 2308 del 02.07.2013 e n. 2451 del 22.02.2018, ha presentato una formale istanza di concessione di una servitù perpetua di passaggio pedonale, carrabile e di sottoservizi attraverso il fondo confinante di proprietà comunale individuato al Catasto Terreni al Foglio n. 5, particella 2068;
- tale servitù è da istituire a favore del fondo dominante di cui al Foglio 5, mappale 2278, di proprietà dei sigg.ri Rullo Raffaele e Biondo Concetta, giusto atto di compravendita del 20.01.2012 per Notaio Fabrizio Virginio Pesiri rep. 33599 raccolta n. 7517 registrato in Avellino il 06.02.2012 al n. 439-1T e trascritto in Avellino l’8.02.2012 ai n.ri 2295/2032;
- il terreno comunale di cui al Foglio 5, particella 2068, con reddito dominicale di € 1.79 ed Agrario di € 0,49 di mq 95 risulta di proprietà comunale in forza dell’atto di esproprio del 07.12.1994, repertorio n. 58, esproprio n. 264385.1/2000 ed in base al frazionamento del 27.01.2006 protocollo AV0013467, in atti catastali dal 27.01.2006 (n.13467.1/2006) e secondo le previsioni del vigente P.R.G. risulta essere zona B1 – residenziale saturata normata dall’articolo 9 delle N.T.A.;

CONSIDERATO che il fabbricato ricostruito con i citati titoli edilizi, identificato al Catasto al Foglio 5 – Mappali n. 2278 per tre lati del lotto è intercluso tra proprietà private e pertanto l’accesso carrabile da via Nicola Adamo (ex via Cesinali) risulta essere l’unico accesso carrabile possibile come da planimetria allegata ;

DATO ATTO che la superficie della particella 2068 interessata dalla concessione dei diritti di servitù è di complessivi mq 95 e che su tale particella risulta essere presente un vincolo archeologico imposto con D.M. BB.CC.AA. del 12.12.1983 ai sensi della legge n.1089/1939 (oggi D.lgs 42/2004) sull’originaria particella n. 544 intestata al sig. Limongelli Attilio;

CONSIDERATO che la particella di proprietà comunale risulta anche a servizio dell'insediamento di edilizia convenzionata, realizzato in applicazione del piano approvato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21.07.2004, per il quale è previsto e già realizzato un percorso pedonale che collega tale insediamento con via Nicola Adamo e che permette ai cittadini abitanti di potersi recare anche al Plesso scolastico di via Nicola Adamo;

RITENUTO che la richiesta di concessione della servitù di passaggio pedonale e carrabile non pregiudica l'attuale utilizzo del terreno/immobile che anzi sarà sistemato a cura e spese dei proprietari sigg.ri Rullo Raffaele e Biondo Concetta e che però risulta necessario in presenza del vincolo archeologico riservarsi la possibilità di estinguere tale servitù in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo anche eventualmente per la realizzazione di una campagna di scavi da parte del Comune o del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

PRECISATO che la servitù temporanea di passaggio pedonale, carrabile e di sottoservizi verrà concessa previo versamento di un corrispettivo a favore dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che a seguito di opportuna perizia di stima a firma del Responsabile del Settore l'Area Tecnica, prot. 32190/2018, si è giunti alla definizione dell'indennità di asservimento da porre a carico dei sigg.ri Rullo Raffaele e Biondo Concetta per la costituzione, a favore degli stessi, di una servitù di passaggio carrabile e di sottoservizi gravante sul fondo di proprietà comunale identificato catastalmente al Fg. 5 – Particella 2068;

RILEVATO che l'istituzione di servitù, oggetto del presente provvedimento, rientra nella fattispecie dell'art.1027 Titolo VI – delle Servitù Prediali – Contenuto nel diritto, del Codice Civile;

ACQUISITO, in via preliminare, il prescritto parere tecnico, ed il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria in quanto il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

ATTESA la propria competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

RITENUTO necessario rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di procedere alla stipula della concessione;

CON VOTI unanimi di n. 15 Consiglieri presenti

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono di seguito integralmente riportate e trascritte:

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. **DI ACCOGLIERE**, per le motivazioni indicate in premessa, l'istanza dei sigg.ri Rullo Raffaele nato ad Atripalda il 24.10.1966, e Biondo Concetta, nata ad Atripalda il 20.01.1970, e concedere l'istituzione di una servitù temporanea di passaggio pedonale, carrabile e di sottoservizi ad uso civile sul terreno di proprietà comunale sito nel Comune Atripalda identificato catastalmente al Foglio n. 5 particella 2068 a favore dei sigg.ri Rullo Raffaele e Biondo Concetta proprietari del fondo dominante iscritto al NCT Foglio 5, mappale 2278;
3. **DI AUTORIZZARE** i sigg.ri Rullo Raffaele e Biondo Concetta proprietari del fondo dominante alla realizzazione, a propria cura e spese, dei sottoservizi e del nuovo

accesso carraio con installazione di paletti dissuasori (una chiave dovrà essere consegnata all'ufficio patrimonio che rilascerà apposita ricevuta), necessari per l'effettivo utilizzo della servitù e alla realizzazione di una recinzione (costituita da paletti in ferro e rete romboidale plastificata) della particella 2068 al confine con le particelle 991 e 386 sempre di proprietà comunale al fine di evitare un utilizzo improprio dell'area;

4. **DI DARE ATTO** che ai fini della costituzione della servitù, i sigg.ri Rullo Raffaele e Biondo Concetta dovranno versare a favore del comune di Atripalda un'indennità complessiva una tantum di Euro 1.868,33 come determinato nell'allegata perizia di Stima tecnica;
5. **DI SUBORDINARE** la costituenda servitù alle sottoelencate condizioni:
 - a. tutti gli interventi finalizzati alla realizzazione dei sottoservizi e del nuovo accesso carraio ed installazione di paletti dissuasori, necessari per l'effettivo utilizzo della servitù in oggetto e la realizzazione di una recinzione al confine con le particelle 991 e 386 sono a carico dei sigg.ri Rullo Raffaele e Biondo Concetta che dovranno munirsi dell'autorizzazione all'accesso carrabile da parte dell'Amministrazione Provinciale di Avellino, in quanto la strada di via Nicola Adamo risulta strada Provinciale e del nulla osta della Soprintendenza APAB di Salerno ed Avellino per il succitato vincolo archeologico;
 - b. i sigg.ri Rullo Raffaele e Biondo Concetta dovranno presentare a fine lavori le certificazioni di conformità e le certificazioni di regolare esecuzione per i lavori edili, da eseguirsi sull'area concessa in servitù;
 - c. gli interventi di pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area oggetto di servitù saranno a totale carico del fondo dominante per l'intera durata della servitù e dovranno essere eseguiti anche solo per garantire l'utilizzo dell'area per il passaggio pedonale di collegamento all'insediamento di edilizia agevolata in premessa indicati;
 - d. gli oneri contrattuali e fiscali inerenti la costituzione della servitù sono a totale carico dei sigg.ri Rullo Raffaele e Biondo Concetta in qualità di beneficiari della servitù.
6. **DI PRECISARE** che nessun onere economico è posto a carico del Comune di Atripalda.
7. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore II -Servizio II di attivare tutti gli atti necessari per dare esecuzione a quanto stabilito con la presente deliberazione, stabilendo il predetto responsabile, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, possa apportare, se del caso, tutte le integrazioni e precisazioni tecniche che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso meglio precisando, all'occorrenza, dati, confini, titoli giuridici di disponibilità delle aree, ed individuazioni catastali.
8. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore II-Servizio II la sottoscrizione dell'atto costitutivo della servitù.=

LO STESSO CONSIGLIO

RILEVATA l'urgenza;

CON VOTI unanimi;

DELIBERA

DI DARE alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Ing. Giuseppe Spagnuolo

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.lgs n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 28-01-2019

Dal Municipio, li 28-01-2019

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19-12-2018

Per espressa dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 c. 4 D.lgs n. 267/2000).

Dal Municipio, li 28-01-2019

Il Segretario Generale
F.to Dott. Beniamino Iorio

VISTO DI Regolarita' contabile

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. Paolo De Giuseppe

VISTO DI Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Alfredo Berardino

Per copia conforme al suo originale.

Dal Municipio, li 28-01-2019

Il Segretario Generale
Dott. Beniamino Iorio