



# CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

## ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL II SETTORE - SERVIZIO MANUTENZIONE

N. 2 del 18-01-2019

### OGGETTO

CESSIONE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA ALLA VIA ISCHIA IN FAVORE DELLA SOCIETA' TOP HOUSE. APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO PUBBLICO.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li 28-01-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (\*)

## IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

### SERVIZIO II – MANUTENZIONE E PATRIMONIO

#### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 16 del 12/05/2018 si approvava il *“Piano di valorizzazione e dismissione dei beni del patrimonio comunale anno 2018.”*;
- *il predetto Piano prevedeva la alienazione della particella n. 721 del foglio 3;*
- con *“tipo di frazionamento”* in data 18/10/2018 prot. llo 2018/AV0104890 è stata frazionata la originaria particella 721 del foglio 3, catasto terreni, dando luogo alle particelle 727 e 728 del foglio 3 così come di seguito descritte;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 43 del 15/11/2018 avente ad oggetto *“Piano di valorizzazione e dismissione dei beni del patrimonio comunale anno 2018- Modifica”* è stata approvata la modifica allo schema di Piano Annuale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'esercizio 2018, dando atto che lo stesso conferma quanto stabilito con delibera di consiglio Comunale nr. 16/2018 e che ai sensi dell'art. 58, comma 2. D.L. nr. 112/2008 *l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;*

**Vista** l'istanza del Sig. Sarno Alessandro nato ad Atripalda il 03/06/1967 nella qualità di amministratore unico della soc. *“Top House S.R.L.”* c.f. e P.Iva 02395740646 con sede in Atripalda alla Via Roma nr. 183, intesa ad acquistare le aree di proprietà comunale site alla Via Ischia e riportate in Catasto Terreni come segue, per consentire la esecuzione delle opere di accesso, sia carrabile che pedonale, al fabbricato di sua proprietà ivi ubicato:

- a) Foglio 3, particella 727 (derivante dalla originaria particella nr. 721 del foglio 3, giusta frazionamento del 18/10/2018 nr. AV0104890 ) della superficie di centiare ottanta (80);
- b) Foglio 3, particella 728 (derivante dalla originaria particella nr. 721 del foglio 3, giusta frazionamento del 18/10/2018 nr. AV0104890 ) della superficie di centiare quaranta (40);

**Preso Atto** che gli immobili sopra descritti sono inclusi nell'allegato A, N.d.O. 7, sub a) e b) della richiamata deliberazione nr. 43/2018 per i quali è prevista l'alienazione al prezzo complessivo di € 7.080,00;

**Considerato** che il vigente regolamento per l'alienazione degli immobili comunali approvato con deliberazione consiliare nr. 40 del 16/12/2004, all'art. 9, prevede che piccole aree di proprietà comunale possono essere direttamente cedute ai proprietari confinanti;

**Considerato** che il **richiedente** ha provveduto al versamento del prezzo di cessione, pari ad Euro 7.080,00, a mezzo bonifico bancario in favore del Comune di Atripalda, in data 21/12/2018 N. CRO A103622749301030;

**Ritenuto** di provvedere alla cessione delle aree in questione al suddetto richiedente mediante stipula di atto pubblico di compravendita immobiliare presso l'ufficiale rogante individuato a cura e spese dell'acquirente;

**Visto** lo schema di atto di compravendita predisposto dal predetto ufficiale rogante che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12 maggio 2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2018;

**Attesa** la propria competenza ai sensi del decreto sindacale nr. 5 del 15/06/2017;

**Ritenuto** che non sussistano, salve situazioni di cui allo stato attuale non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, nella adozione del presente provvedimento;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

**Visto**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. ed, in particolare:
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale per l’alienazione degli immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione consiliare nr. 40 del 16/12/2004;

*Per le motivazioni in premessa citate, che qui s’intendono richiamate e approvate*

## **D E T E R M I N A**

1. **Di Dare Atto** della premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di Disporre** la cessione dei beni immobili indicati nell’allegato A, N.d.O. 7 sub a) e b), alla deliberazione di Consiglio Comunale nr. 43 del 15/11/2018, e precisamente Foglio 3, catasto terreni, particella 727 della superficie di centiare ottanta (80), Foglio 3, particella 728 della superficie di centiare quaranta (40) in favore della Società “Top House s.r.l.” c.f. e P.Iva 02395740646 con sede in Atripalda alla Via Roma nr. 183 al prezzo complessivo di € 7.080,00 ai sensi dell’art. 4 del regolamento comunale per l’alienazione degli immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione consiliare nr. 40 del 16/12/2004;
3. **Di Approvare**, di conseguenza, lo schema di atto pubblico di compravendita che sarà stipulato presso lo Studio Notarile individuato dall’acquirente;
4. **Di Dare Atto:**
  - 4.1. che il prezzo della cessione fissato in Euro 7.080,00 è stato già pagato dalla parte acquirente a mezzo bonifico bancario in favore del Comune di Atripalda, in data 21/12/2018 ed incassato al cap. 713/6 con Reversale 1694/2018 del bilancio di previsione 2018/2020 – esercizio 2018;
  - 4.2. che le spese dell’atto pubblico di trasferimento e sue consequenziali sono, come per legge, a carico della parte acquirente;
5. **Di Porre** a carico della parte acquirente la sistemazione dell’intera area antistante il lotto sul quale è stato edificato il fabbricato di proprietà della stessa, avente una superficie complessiva di circa mq. 115, in uno al ripristino della funzionalità dell’impianto di pubblica illuminazione che illuminava le aree circostanti il lotto assegnato e la sottostante viabilità a servizio del fabbricato ad uso residenziale di proprietà comunale, entro il termine fissato per la ultimazione dei lavori di costruzione del fabbricato di proprietà Top House e delle relative opere di sistemazione esterna;
6. **Di Dare Atto che:**
  - 6.1. la presente determinazione diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come disposto dall’art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
  - 6.2. ai sensi dell’art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
7. **Di Accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’art.

147 bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

8. **Di Dare Atto** che il presente provvedimento è comunicato all'affidatario e pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune, ai fini di generale conoscenza, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009.=

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del II SETTORE - SERVIZIO  
MANUTENZIONE  
F.to Geom. Berardino Alfredo (\*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 28-01-2019

Il Responsabile del II SETTORE - SERVIZIO  
MANUTENZIONE  
F.to Geom. Berardino Alfredo (\*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 28-01-2019

Il Responsabile del II SETTORE - SERVIZIO  
MANUTENZIONE  
Geom. Berardino Alfredo

**(\*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993**