



CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL II SETTORE - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

N. 93 del 21-12-2018

OGGETTO

PROGRAMMA DI HOUSING SOCIALE " ALVANITE QUARTIERE LABORATORIO " -
RIMODULAZIONE IMPEGNI DI SPESA -

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL
---------	----	-----

Dal Municipio, li 31-12-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

SERVIZIO I – LL.PP. -

PREMESSO CHE

- con determinazione del Responsabile del II Settore n° 18 del 25/10/2016 veniva aggiudicata in forma definitiva, previa approvazione delle risultanze di gara di cui ai verbali depositati agli atti dell'UTC, l'appalto in Concessione di lavori pubblici relativo al Programma di edilizia residenziale sociale "Alvanite, quartiere laboratorio" all'ATI tra soc. Costruzionitalia s.r.l. Capogruppo, e Siti s.r.l., Meninno Trasporti S.r.l., mandanti;
- il progetto in questione era in origine finanziato come segue:

Risorse Comunali	€ 450.000,00	5%
Risorse private del soggetto attuatore	€ 3.323.396,27	39%
Contributi regionale in c/capitale per euro	€ 3.381.838,00	40%
Mutuo agevolato accesso dal soggetto attuatore finanziato dal fondo di rotazione per euro	€ 1.367.744,00	16%
TOTALE	€ 8.522.978,27	100%

- il quadro economico del progetto posto a base di gara era il seguente:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

A) LAVORI		
A1) Lavori a base d'asta	€	7.000.000,00
A2) Oneri per la sicurezza (costo della sicurezza + oneri per la sicurezza aggiuntivi)	€	157.667,90
- Costo della sicurezza	€	120.000,00
- Oneri per la sicurezza aggiuntivi	€	37.667,90
TOTALE LAVORI (A)	€	7.157.667,90
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Imprevisti (< 5%)	€	130.810,37
B2) Oneri a discarica	€	130.000,00
B3) Spese generali e tecniche su a + b (< 12%)	€	250.000,00
B4) IVA sui lavori (10%)	€	715.766,79
B5) IVA su spese tecniche (21%) e cassa previdenziale	€	62.500,00
B6) Allacciamenti pubblici servizi (3,00%)	€	76.233,21
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€	1.365.310,37
TOTALE GENERALE (A)+(B)	€	8.522.978,27

- in data 09.02.2015 veniva stipulata tra il Comune di Atripalda e la Regione Campania la convenzione per l'attuazione del programma di housing sociale denominato "Alvanite, Quartiere Laboratorio." disciplinante tempi e modalità di realizzazione del progetto;
- la Regione Campania con nota n. PG/2018/0664894 del 22/10/2018, acquisita al prot dell'Ente al n. 26892, ha comunicato a questo Comune che per contingenti motivi di contabilità regionale, l'intero finanziamento potrebbe essere erogato in unica soluzione, a titolo di

anticipazione, nel corso del corrente esercizio finanziario, restando a carico di questo Ente il compito di rendicontarne il corretto utilizzo secondo quanto stabilito nella convenzione;

- con la medesima nota la Regione Campania invitava le parti interessate a manifestare la propria disponibilità entro il termine del 31.10.2018 ad aderire alle proposte modifiche alla convenzione per l'attuazione del Programma di Housing sociale denominato "*Alvanite. Quartiere Laboratorio*" del 9.02.2015;
- con verbale redatto in contraddittorio tra le parti, l'impresa concessionaria, in qualità di soggetto attuatore privato, ha preso atto ed accettato integralmente le nuove condizioni per la realizzazione del programma di housing sociale, così come comunicate dalla Regione Campania con la nota sopra indicata, dichiarando il permanere delle condizioni per la realizzazione dell'intervento per come dichiarate in sede di gara e la disponibilità ad adempiere agli obblighi di propria competenza riportate nel bando di appalto in uno alla presentazione della fidejussione bancaria o assicurativa così come richiesto dalla medesima Regione, attività quest'ultima propedeutica all'utilizzo delle risorse finanziarie assegnate;
- l'Impresa concessionaria si è dichiarata, altresì, disponibile alla immediata sottoscrizione del contratto di appalto essendo state superate le condizioni che ne hanno in precedenza impedito la stipula, rinunciando con la sottoscrizione del contratto a qualsiasi richiesta di indennizzo e/o risarcimento per il ritardo determinatosi.

Preso atto che

- è intenzione della Regione di trasformare il contributo da conto interessi in conto capitale attraverso la procedura riportata nella richiamata nota del 22/10/2018 il cui importo del contributo trasformato e pari ad euro 306.381,03;
- rimane l'obbligo per il soggetto attuatore privato di prestare alla Regione Campania idonea garanzia finanziaria, attraverso il deposito di fidejussione bancaria o assicurativa pari al 5% del costo complessivo degli alloggi assistiti dal finanziamento Stato/Regione, per l'importo di euro 362.361,00 ai sensi dell'art. 5 della convenzione;
- in esito alla rimodulazione il finanziamento complessivo sarà di euro 3.688.219,03 (contributo in conto capitale di euro 3.381.838,00 + euro 306.381,03 contributo in c/ interessi attualizzato);

Considerato che

Il Comune di Atripalda, quale Ente concedente con deliberazione n° 190 del 29/10/2018 prendeva atto delle modifiche alla convenzione sottoscritta in data 09.02.2015, per come indicate dalla Regione Campania con la nota PG/2018/0664894 e che l'intervento progettuale sarà, di conseguenza, finanziato con fondi regionali per complessivi € 3.688.219,03 (di cui euro 3.381.838,00 quale contributo in conto capitale ed € 306.381,03 quale contributo in c/ interessi attualizzato) e con oneri a carico del Comune di Atripalda per € 450.000,00 sul complessivo intervento di € 8.522.978,27;

Preso atto che

La Regione Campania ha emesso il conseguente decreto di rimodulazione del finanziamento n° 62 del 22/11/2018 "Piano nazionale edilizia abitativa D.P.C.M. 16 luglio 2009 art. 1, comma a1 lettere b-c-d - e riprogrammazione impegno" ;

Ravvisata la necessità di rimodulare le somme precedentemente accertate ed impegnate sui competenti capitoli di bilancio e precisamente nel modo seguente:

- di accertare l'importo di € 306.381,03 al cap 849/41 del bilancio di previsione 2018.2020, esercizio 2018;
- di impegnare l'importo di € 306.381,03 al cap 3310/4 del bilancio di previsione 2018.2020, esercizio 2018;

- di rideterminare l'accertamento n. 101/2016 al cap. 880/3, parte residui dell'entrata del bilancio 2018, di € 4.691.141,00 in € 4.384.759,97 mediante la cancellazione di € 306.381,03;
- di rideterminare l'impegno n. 571/2016 al cap. 3310/5, parte residui della spesa del bilancio 2018, di € 4.691.141,00 in € 4.384.759,97, mediante la cancellazione di € 306.381,03;
- di mantenere l'impegno 726/10 assunto al cap. 3310/3 della spesa, parte residui del bilancio 2018 di € 432.825,68 (originariamente di € 450.000,00, ma già liquidato per € 17.174,32);

Attesa la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n.10 del 09/08/2016 e del vigente regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

- 1. DI DARE ATTO** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
 - a. di accertare** l'importo di € 306.381,03 al cap. 849/41 del bilancio di previsione 2018.2020, esercizio 2018;
 - b. di impegnare** l'importo di € 306.381,03 al cap. 3310/4 del bilancio di previsione 2018.2020, esercizio 2018;
 - c. di cancellare** l'importo di € 306.381,03 dall'accertamento n. 101/2016 al cap. 880/3, parte residui dell'entrata del bilancio 2018;
 - d. di cancellare** l'importo di € 306.381,03 dall'impegno n. 571/2016 del cap. 3310/5, parte residui della spesa del bilancio 2018;
- 2. DI INVIARE** la presente determinazione al Responsabile Finanziario delle conseguenti modifiche nel bilancio corrente.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del II SETTORE - SERVIZIO LAVORI
PUBBLICI
F.to Geom. De Cicco Felice (*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 04-02-2019

Il Responsabile del II SETTORE - SERVIZIO LAVORI
PUBBLICI
F.to Geom. De Cicco Felice (*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, li 04-02-2019

Il Responsabile del II SETTORE - SERVIZIO LAVORI
PUBBLICI
Geom. De Cicco Felice

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993