CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL II SETTORE - SERVIZIO MANUTENZIONE

N. 3 del 28-01-2019

OGGETTO

APPROVAZIONE BANDO MOROSITA' INCOLPEVOLE ANNUALITA' 2018

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

MANDATO	N.	DEL

Dal Municipio, lì 05-02-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. De Giuseppe Paolo (*)

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

SERVIZIO II MANUTENZIONE-PATRIMONIO

Premesso:

- che con Decreto Legge 31/08/2013 n. 102 recante: " Disposizioni urgenti in materia di Imu, di altra fiscalità, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazioni e guadagni e trattamenti pensionistici ", convertito con modificazioni, dalla legge 28.10.2013 n.124 al comma 5 dell'articolo 6 (misure di sostegno all'accesso alle abitazioni e al settore immobiliare) è stato istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Tun fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

- che successivamente con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 31.05.2018 pubblicato sul GURI del 19.07.2018-serie generale n.166, sono state assegnate alla Regione Campania i fondi per la morosità incolpevole per l'annualità 2018 pari ad € 4.296.072,11;

- che la Giunta Regionale della Campania- Direzione Generale del Governo del Territorio Lavori Pubblici e Protezione Civile con Decreto Dirigenziale n.134 del 14/12/2018 ha provveduto a ripartire le risorse ai Comuni interessati, come da nota protocollo n° 32947 del 20.12.2018 riconoscendo al Comune di Atripalda la somma di € 12.000,00;

- che con deliberazione n° 628/2016 ha approvato le linee guida per disciplinare, in modo uniforme sul territorio regionale, le modalità procedurali di accesso ai contributi per gli inquilini morosi incolpevoli a favore dei comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE 87/2013, in proporzione al numero di richieste di contributi rilevate dai bandi precedenti.

Viso l'allegato schema di bando di concorso, con relativa domanda di partecipazione predisposto dal competente Ufficio Patrimonio;

Attesa la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n° 5 del 15.06.2017;

DETERMINA

Di approvare l'allegato schema di bando di concorso: Legge 28/10/2013 n.124, art.6 comma 5- Misure di sostegno all'accesso alle abitazioni e al settore immobiliare (inquilini morosi incolpevoli) per l'annualità 2018 con allegata domanda di partecipazione;

Di incaricare l'Ufficio Patrimonio a procedere a tutti gli adempimenti per la pubblicazione del suddetto bando.

COMUNE DI ATRIPALDA
BANDO DI CONCORSO
- Legge 28/10/2013 n. 124, art.6 comma 5-
D.M. n°. 202/2014
Misure di sostegno all'accesso alle abitazioni e al settore immobiliare
(Fondo Destinato agli inquilini morosi incolpevoli)
ANNUALITA' 2018

E' indetto un bando di concorso per la concessione di contributi **per l'anno 2018**, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica

La morosita' incolpevole si verifica per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

1) risorse

Il fondo sarà alimentato dai trasferimenti statali e da eventuali risorse aggiuntive della regione campania.

La procedura di cui al presente bando viene attivata nelle more di apposita comunicazione della regione, protocollo 10824 del 14/05/2018, ed in ossequio a quanto stabilito dal d.l.102/13 convertito con legge 124/2013.**gli importi spettanti ai beneficiari del contributo saranno corrisposti solo ad avvenuta liquidazione delle relative risorse finanziarie.**

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al comune dalla giunta regionale della campania- direzione generale governo del territorio lavori pubblici e protezione civile, **con decreto dirigenziale n° 134 del 14/12/2018 pari ad € 12.000,00**

2) requisiti

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A) avere unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2,lett.a,b,c,d,e ed f, della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, n° 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B) essere titolare, per l'anno 2018 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile, non di edilizia residenziale pubblica.(sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie a1, a8 e a9).

C) essere titolare di certificazione dalla quale risultino valore Ise, non superiore € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore Isee non superiore ad € 26.000,00;

D) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;

E) essere residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;

F) essere cittadino italiano o di uno stato appartenente all' unione europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all' u.e., possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del testo unico D.lgs n° 286 del 25/07/1998 e ss.mm.ii.

G) nessun componente del nucleo familiare del richiedente, deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare come previsto dall' art.2 comma 1, lettera c, della Legge Regionale 2/7/1997 n° 18.

H) il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residenti nell'alloggio, dovrà dimostrare di essere lavoratore dipendente,autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per una delle seguenti cause:

a) Perdita del lavoro per licenziamento;
b) Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
c) Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
d) Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
e) Malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
f) Cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

Il comune avvalendosi del contributo dei servizi sociali potrà attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, semprechè connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomi di precarietà lavorativa, separazione legale ecc.ecc.

I requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare **alla data di pubblicazione del bando.**

3)calcolo del contributo

Il contributo massimo erogabile è così determinato:

1- Per gli inquilini di cui al punto 1) dell'art.5) : il contributo non può essere superiore all'importo complessivo dei canoni insoluti con un massimo di € 6.000,00;
2- Per gli inquilini di cui al punto 2) dell'art.5); il contributo non può essere superiore all'importo di tre mensilità con un massimo di € 3.000,00;
3- Per gli inquilini di cui al punto 3) dell'art.5), il contributo è graduato in funzione dell' entità del differimento dell' esecuzione del provvedimento di sfratto con un minimo di sei mesi.l' importo massimo del contributo non può superare € 3.000,00.

I contributi saranno erogati fino ad esaurimento dei fondi disponibili e potranno essere anche trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio con accordo formalizzato o liberatoria dell' inquilino.

4) formazione graduatorie, priorita' e riserve

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione crescente del valore ise dell'anno precedente a quello di riferimento (2017)

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse. Presenza all' interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

a) Ultrasettantenne;
b) Minore;
c) Invalidità accertata per almeno il 74%;
d) In carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
e) Nuclei familiari senza fonte di reddito;

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

5) priorita' nella concessione dei contributi

I comuni concedono i contributi a favore di:

1) Inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario un nuovo contratto a canone concordato;
2) Inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;

3) Inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento del rilascio dell' immobile.

Documentazione da produrre per l'accesso ai contributi

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l' esclusione:

1) Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
2) Contratto di locazione regolarmente registrato;
3) Certificato di residenza storico alla data del 31/12/2018;
4) Attestazione di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria,straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti;
5) Stato di famiglia storico alla data del 31/12/2018;
6) Dichiarazione Ise ed Isee per l'annualità precedente (2017) a quella di riferimento del bando;
7) Attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dall' asl di appartenenza;
8) Copia sentenza separazione legale;
9) Copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del dpr 445/2000 che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

Ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi.

all'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della giunta comunale.

Le domande dovranno pervenire,presso l'ufficio di segreteria, dalla data di pubblicazione del presente bando, esclusivamente a mezzo di raccomandata a.r. pena esclusione dalla partecipazione al bando, si applica la procedura " a sportello " che consente in tempi celeri di acquisire le istanze dei cittadini che si trovano nelle condizioni soggettive ed oggettive previste dalle linee guida.

L' amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'autorità giudiziaria.

Atripalda lì

F.to Il Responsabile del II Settore
Servizio II Manutenzione-Patrimonio
(geom. Alfredo Berardino)

AL SIGNOR SINDACO DI

ATRIPALDA

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO PER LA ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI –LEGGE 28/10/2013 N° 124 –INQUILINI MOROSI-ANNUALITÀ 2018

Il sottoscritto _____nato a _____ il_____, residente in Atripalda alla via _____ n. ____ codice fiscale n°_____telefono n°_____, chiede di poter partecipare al suddetto bando dichiarando ai sensi del DPR 445/2000 di avere unitamente al proprio nucleo familiare i requisiti previsti dall'art.2 lettera a,b,c,d, e ed f) della legge regionale 18/97.

DICHIARA

Di essere consapevole delle sanzioni previste dall'art.76 del dpr 28/12/200 n° 445 e della decadenza dei benefici previsti dall'art.75 del medesimo testo unico in caso di dichiarazioni false e mendaci, dichiara inoltre, sotto la propria responsabilità ai sensi degli articoli 46 e 47 del menzionato decreto, quanto segue:

1) □ di essere cittadino italiano oppure □ di essere cittadino di stato appartenente all'unione europea oppure □ di essere cittadino di stato non aderente all'unione europea, munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno biennale (artt.5,9 e 40 d.lgs 289/98 così come modificati dalla l.189/2002 e ss.mm.ii) □ di essere residente da almeno 1 anno nell'alloggio oggetto della procedura del rilascio;
2) □ che il proprio nucleo familiare alla data del bando è così composto:

SOGGETTI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE

A	B	C	D	E
Progr.	**Codice Fiscale**	**Cognome**	**Nome**	**Data di nascita**
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

3) □ di essere titolare, per l'anno 2018 di un contratto di locazione per uso abitativo, (non di E.R.P.) ubicato in questo Comune alla Via _____regolarmente registrato presso l' Agenzia delle Entrate di _____ al n° _____ del _____;

4) □ di essere titolare della certificazione per l'anno 2018 (redditi 2017) dalla quale risulti un valore ISE pari ad € _____ ed un valore ISEE pari ad €_____

5) □ di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità dal Tribunale di Avellino n°_____ del _____ con citazione per la convalida da parte del Tribunale di Avellino n° _____ del _____;

6) □ di avere la seguente situazione patrimoniale:_____

7) □ nessun componente del nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà,usufrutto,uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare come previsto dall'art.2 comma 1,lettera c, della Legge Regionale 2/7/1997 n° 18

_____

Atripalda lì il dichiarante

_____

DOCUMENTI DA ALLEGARE

1- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
2- Certificato di residenza storico alla data del 31/12/2018;
3- Attestato di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria/straordinaria, collocazione in stato di mobilità,mancato rinnovo dei contratti;
4- Stato di famiglia storico alla data del 31/12/2018
5- Copia della dichiarazione Ise ed Isee annualità 2018 (redditi 2017);
6- Attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dall' asl di appartenenza;
7- Copia sentenza separazione legale;
8- Copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per convalida ed eventuale dichiarazione ai sensi del dpr 445/2000 che a seguito di sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/1998.

Ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi.

Atripalda lì

In fede

_____

firma del dichiarante per esteso e leggibile

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del II SETTORE - SERVIZIO MANUTENZIONE
F.to Geom. Berardino Alfredo (*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi del sottoscritto Responsabile che, giusta relazione dell'Istruttore addetto alle pubblicazioni, copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, lì 05-02-2019

Il Responsabile del II SETTORE - SERVIZIO MANUTENZIONE
F.to Geom. Berardino Alfredo (*)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dal Municipio, lì 05-02-2019

Il Responsabile del II SETTORE - SERVIZIO MANUTENZIONE
Geom. Berardino Alfredo

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993